

1050 8015

ИНН 6141033793614101001

КПП 614101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАТАЙСК-
 ЦЕНТР"
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71 . 11 . 1

Код по ОКПО 65414698

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

346880, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. М.
 ГОРЬКОГО, 172

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН _____ ОГРН/ОГРН/ИП _____

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

ЖДАНЮК
 БОГДАН
 НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 25.03.2025

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2025 в 11:50

Имя файла «NO_VINOTCH_6181_6181_6141033793614101001_20250325_a5c74e39-7000-4c26-800e-6b881aaa1d32»

Жданюк Богдан Николаевич

Сертификат: 7a5ee00489bf7fd490fd5d0ad37a01784796c27f

Действует с 20.11.2024 до 20.02.2026

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документа

_____ . _____ . _____

Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 26.03.2025 в 04:30

6181 Межрайонная ИФНС России № 11 по Ростовской области

Пономарев Александр Владимирович, начальник
Сертификат: 3a53c256e1ccad0aeff3727fe46da96379902f9b
Действует с 10.04.2024 до 04.07.2025



1050 8022

ИНН 6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	9737	10372	11007
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	571864	73081	68913
-	Итого по разделу I	1100	581601	83453	79920

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

-	Запасы	1210	33783	1015	1259
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	639	2124	2622
-	Дебиторская задолженность	1230	75960	54024	156298
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	53750	175230	113000
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16483	142	502
-	Прочие оборотные активы	1260	135696	-	-
-	Итого по разделу II	1200	316311	232535	273681
-	БАЛАНС	1600	897912	315988	353601



ИНН 6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50020	50020	50020
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	261372	264774	289416
-	Итого по разделу III	1300	311392	314794	339436

III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³

-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1410	309433	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	309433	0	0

Пояснения¹

Наименование показателя

Код строки

На отчетную дату отчетного периода

На 31 декабря предыдущего года

На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

1 2 3 4 5 6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	24418	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	116973	1194	14165
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	135696	-	-
-	Итого по разделу V	1500	277087	1194	14165
-	БАЛАНС	1700	897912	315988	353601

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 26.03.2025 в 04:30

Имя файла «NO_BUHOTCH_6181_6181_6141033793614101001_20250325_a5c74e39-7000-4c26-800e-6b881aa1d32»



1050 8107

ИНН 6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения¹

Наименование показателя

Код строки

За отчетный год

За предыдущий год

1

2

3

4

5

-	Выручка ²	2110	548	603
-	Себестоимость продаж	2120	(130)	(3346)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	418	(2743)
-	Коммерческие расходы	2210	(348)	(579)
-	Управленческие расходы	2220	(7572)	(954)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7502)	(4276)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	17954	14381
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	0	5738
-	Прочие расходы	2350	(145)	(6397)
Прибыль (убыток) до налогообложения				
-	Налог на прибыль ³	2300	10307	9446
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2410	(2061)	(1890)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2411	(-)	(-)
-	Прочее	2412	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2460	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2400	8246	7556
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2510	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2520	-	-
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2530	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2500	8246	7556
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 26.03.2025 в 04:30

Имя файла «NO_BUHOTCH_6181_6181_6141033793614101001_20250325_a5c74e39-7000-4c26-800e-6b881aa1d32»