

Кому

Акционерному обществу
«Партнер-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц).

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, 114**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28.09.2018**

№ **72-516-42-2017**

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32, 72:17:1307009:33, 72:17:1307009:34, 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл, р-н Тюменский, д. Патрушева;

Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева. 2 этап строительства ГП-14»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, деревня Патрушева, улица Соловьиная, дом 37.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации Московского муниципального образования Тюменского района Тюменской области 10.03.2017 № 25 «Решение о присвоении адреса».

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:94**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-42-2017**, дата выдачи **24.01.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3938,6	3938,6
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	869,0	807,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	3

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блокированный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	869	807
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	807
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть	п.м.	-	97
Водопроводная сеть	п.м.	-	10
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Ж/б сваи
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Ж/б плиты, монолитные

Материалы кровли	-	-	Мягкая
Иные показатели			
Количество жилых помещений/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10	10/807
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/807
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,0235
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плитный утеплитель из минераловатной плиты Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
1. технический план здания (Блокированный дом) от 22.08.2018; кадастровый инженер:

Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7; дата выдачи: 16.11.2010; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016;
2. технический план сооружения (Канализационная сеть) от 22.08.2018; кадастровый инженер: Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7; дата выдачи: 16.11.2010; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016;
3. технический план сооружения (Водопроводная сеть) от 22.08.2018; кадастровый инженер: Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7; дата выдачи: 16.11.2010; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016.

Заместитель Главы района,
директор департамента
градостроительства,
имущественных отношений и
жилищно-коммунального
хозяйства



“ 28 ” сентября 20 18 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

