



**Общество с ограниченной ответственностью  
Негосударственная Экспертиза  
«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
Федеральной службы по аккредитации  
Рег. № РОСС RU.0001.610631  
Рег. № RA.RU.610882

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор ООО НЭ «БЦСИ»

— В.С. Ремизов

02 июня 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	3	2	-	2	-	1	-	1	-	0	0	1	0	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина

**Объект негосударственной экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

г. Брянск

## 1 Общие положения

### 1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление от 23.05.2017 г.

Договор от 25.05.2017 г. № 12/НЭ.

Результаты инженерных изысканий предоставлены на проверку комплектности 25.05.2017 г.

Результаты инженерных изысканий приняты на экспертизу 25.05.2017 г.

### 1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

#### *Результаты инженерных изысканий*

Для экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» предоставлены:

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. П. Корчагина в г. Севастополе», выполненный ООО «Институт Геокоминтиз» в 2017 г.;

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для выполнения проектной документации по объекту: «Жилой многоквартирный дом по адресу: город Севастополь по улице П. Корчагина», выполненный ООО «СЕВГЕОЗЕМПРОЕКТ» в 2017 г.;

- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях по объекту: «Строительство жилого многоквартирного дома по ул. Корчагина, г. Севастополь», выполненный ООО «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения» в 2017 г.

### 1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина».

Уровень ответственности – II.

### 1.4 Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Площадь участка в границах землеотвода – 0,9306 га.

Площадь застройки жилого дома – 3049 м<sup>2</sup>.

Этажность жилого дома – 9 этажей.

Площадь застройки паркинга – 4135 м<sup>2</sup>.

Этажность паркинга – 1 этаж.

### 1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

#### *Инженерно-геологические изыскания*

Общество с ограниченной ответственностью «Институт Геокоминтиз»

(ООО «Институт Геокоминтиз»)

299011, г. Севастополь, ул. Ломоносова, д. 17

ИНН 9204005363

ОГРН 1149204010064

Директор: Щербанёв Владимир Михайлович

Свидетельство от 22.03.2017 г. № 1283.02-2014-9204005363-И-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное решением Правления Ассоциации СРО «Центризыскания», протокол от 22.03.2017 г. № 182.

*Инженерно-геодезические изыскания*

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВГЕОЗЕМПРОЕКТ»  
(ООО «СЕВГЕОЗЕМПРОЕКТ»)  
299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д. 14А  
ИНН 9204562861  
ОГРН 1169204060255  
Генеральный директор: Гайворонский Денис Сергеевич

Свидетельство от 09.11.2016 г. № СРОСИ-И-03028.1-09112016 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное решением Совета Союза «Стандарт-Изыскания», протокол от 09.11.2016 г. № 1196.

*Инженерно-экологические изыскания*

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения»  
(ООО «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения»)  
109004, г. Москва, ул. Николаямская, д. 62, пом. II, ком. 2  
ИНН 7709675951  
ОГРН 1067746567855  
Генеральный директор: Серов Михаил Александрович

Свидетельство от 12.10.2016 г. № 0170-03/И-038 о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании решения Совета Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ», от 12.10.2016 г.

## **1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

*Заявитель*

Общество с ограниченной ответственностью «РУКС - «ЭКСПЕРТИЗА»  
(ООО «РУКС - «ЭКСПЕРТИЗА»)  
109382, г. Москва, Егорьевский проезд, д. 3Ж, стр. 6, оф. 11  
ИНН 7724312046  
ОГРН 1157746280966  
Генеральный директор: Шилов Игорь Константинович

*Застройщик*

Общество с ограниченной ответственностью «ФИНСТРОЙИНВЕСТ»  
(ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ»)  
299057, г. Севастополь, ул. Адмирала Юмашева, д. 17, корпус В, кв. 27  
ИНН 9201506530  
ОГРН 1159204013176  
Директор: Михайлов Дмитрий Сергеевич

*Технический заказчик*

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ ИНВЕСТ»  
(ООО «ГАРАНТ ИНВЕСТ»)

299011, г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22

ИНН 9204559210

ОГРН 1169204051092

Генеральный директор: Гончаров Александр Евгеньевич

**1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Договор от 24.02.2017 г. № 24/02-17, заключенный между ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «ГАРАНТ ИНВЕСТ».

Договор от 23.03.2017 г. № 05С/НЭП/03-2017, заключенный между ООО «ГАРАНТ ИНВЕСТ» и ООО «РУКС - «ЭКСПЕРТИЗА».

**1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Собственные средства застройщика.

**1.9 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика**

Не требуются.

**1.10 Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объекта капитального строительства**

Не требуются.

**2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

**2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий**

Договор от 15.02.2017 г. № 1105 на выполнение инженерно-геологических изысканий, заключенный между ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «Институт Геокомнитиз».

Техническое задание от 15.03.2017 г. на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ».

Программа работ от 17.04.2017 г. на выполнение инженерно-геологических работ, утвержденная ООО «Институт Геокоминтиз».

Договор от 22.03.2017 г. № 21-ИЗ на выполнение инженерно-геодезических изысканий, заключенный между ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «СЕВГЕОЗЕМПРОЕКТ».

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ».

Договор от 02.06.2017 г. № 12/НЭ



Программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям, утвержденная ООО «СЕВГЕОЗЕМПРОЕКТ».

Договор от 15.03.2017 г. № 1503/17-ИЭИ-1 на выполнение инженерно-экологических изысканий, заключенный между ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения».

Техническое задание от 15.03.2017 г. на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное ООО «ФИНСТРОЙИНВЕСТ».

Программа работ от 17.04.2017 г. на выполнение инженерно-экологических работ, утвержденная ООО «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения».

## **2.2 Иная информация об основаниях, исходных данных для подготовки результатов инженерных изысканий и разработки проектной документации**

Отсутствует.

## **3 Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1 Описание результатов инженерных изысканий**

#### **3.1.1 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

Выполнены инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

#### **3.1.2 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

##### *Инженерно-геологические изыскания*

Цель инженерно-геологических изысканий – изучение инженерно-геологических условий площадки проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, геологические и инженерно-геологические процессы, состав, состояние и свойства грунтов и получение данных, необходимых для расчёта фундаментов.

Полевые работы выполнены в феврале–марте 2017 г.

На участке были выполнены следующие виды работ:

- сбор и анализ результатов ранее выполненных работ в исследуемом районе;
- рекогносцировочное обследование площадки и прилегающей территории;
- буровые работы: пробурено 24 скважины глубиной от 9 м до 18 м; общий метраж бурения составил 396 п.м; проходка скважин осуществлена колонковым способом, станком УРБ-2 А-2 диаметром 146–110 мм;
- отбор 55 образцов грунта ненарушенной структуры;
- отбор 4 образцов грунта нарушенной структуры для определения коррозионной агрессивности грунтов;
- геофизические работы: 2 определения разности потенциалов прибором Н 399.

Исследуемый район хорошо изучен в инженерно-геологическом отношении в связи с освоением территории и строительством, преимущественно 10-ти этажных жилых домов. Пробуренные ранее скважины в пределы участка не попали, в связи с этим, из ранее выполненных работ использованы сведения для общей характеристики геологического строения.

Характерным для изученной территории является кавернозность и слабая закарстованность известняков, иногда наличие прослоев глин, залегающих на разных глубинах, отсутствие подземных вод.

### *Инженерно-геодезические изыскания*

Координаты и высоты точек опорной геодезической сети определены при помощи спутниковых геодезических измерений от пунктов ГГС (п.тр. Дачная, п.тр. Лукульский, п.тр. Ферма, п.тр. Казачья, п.тр. Безьянная). Для сгущения съемочного обоснования между пунктами опорной геодезической сети проложен тахеометрический ход.

Система координат МСК-63, система высот Балтийская 1977 г.

Развитие геодезического съемочного обоснования и топографическая съемка выполнены одновременно при помощи электронного тахеометра. Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом. Съемка подземных коммуникаций выполнена одновременно со съемкой ситуации и рельефа. Правильность нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласована с представителями эксплуатирующих организаций с составлением соответствующего акта.

Уравнивание планово-высотного съемочного обоснования и обработка тахеометрической съемки выполнены с использованием программных комплексов CREDO и NanoCAD.

По результатам полевых и камеральных работ составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на площади 2,07 га.

### *Инженерно-экологические изыскания*

При проведении инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

- поисковая маршрутная гамма-съемка на площади 0,93 га;
- исследование 1 пробы удельной активности природных и техногенных радионуклидов;
- исследование плотности потока радона в 20 точках;
- измерение уровней шума (в дневное и ночное время) в 3 точках;
- измерение уровней вибрации в 3 точках;
- измерение уровней инфразвука в 3 точках;
- измерение уровней электромагнитного излучения в 3 точках;
- химические исследования 4 проб почво-грунтов на содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз(а)пирена и др.;
- бактериологические исследования 1 пробы почво-грунтов;
- паразитологические исследования 1 пробы почво-грунтов;
- оценка 1 пробы грунтов по классу опасности для окружающей среды;
- оценка 1 пробы качества химического состава подземных вод;
- исследование атмосферного воздуха в 1 точке;
- получение справочных материалов;
- камеральные работы;
- составление 1 технического отчета.

**3.1.3 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов**

### *Инженерно-геологические изыскания*

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на восточном борту безьянной балки, впадающей в Круглую бухту. Территория имеет относительно спокойный рельеф, с уклоном поверхности с юго-востока на северо-запад, свободна от застройки, покрыта травянистой растительностью с единичными кустарниками. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин составляют от 17,7 до 19,5 м.

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие

верхнемиоценовые отложения (N1), представленные породами сарматского яруса, среднего горизонта (N1S2).

Литологически толща сарматских отложений, на разведанную глубину до 18 м, представлена известняками разной степени прочности и трещиноватости, с подчинёнными прослоями глин твёрдой консистенции.

Выделены следующие стратиграфо-генетические комплексы (далее – SGK) и инженерно-геологические элементы (далее – ИГЭ):

SGK I – техногенные образования (QIV):

- ИГЭ Н (tQIV) – насыпные грунты, представленные суглинками, дресвой и щебнем известняка, строительным мусором; встречаются всеми пробуренными скважинами; мощность насыпных грунтов составляет 0,2–1,5 м.

SGK II – сарматские отложения (N1S2):

- ИГЭ 2 (N1S2) – глины твёрдые, с прослоями известняков малопрочных и очень низкой прочности; встречаются всеми скважинами, в виде слоёв мощностью от 0,5 до 2,0 м; плотность грунта составляет 1,89 г/см<sup>3</sup>; модуль деформации составляет 19 МПа;

- ИГЭ 3а (N1S2) – известняки очень низкой прочности, трещиноватые и сильнотрещиноватые, с повышенной кавернозностью, с красно-коричневым и карбонатно-глинистым заполнителем трещин и каверн; содержат тонкие прослои глины; встречаются в верхней части геологического разреза в виде слоёв мощностью от 0,5 до 3,0 м; плотность грунта составляет 2,10 г/см<sup>3</sup>;

- ИГЭ 3 (N1S2) – известняки очень низкой прочности, сильно трещиноватые и трещиноватые, кавернозные, содержат прослои малопрочных известняков; встречаются большинством скважин (кроме скважин 21–24); мощность слоёв колеблется от 0,5 до 5,0 м; плотность грунта составляет 2,04 г/см<sup>3</sup>;

- ИГЭ 4 (N1S2) – известняки малопрочные, трещиноватые, слабо кавернозные, содержат прослои известняков низкой прочности и глин; встречаются всеми скважинами в виде слоёв мощностью от 0,4 до 4,0 м; плотность грунта составляет 2,32 г/см<sup>3</sup>.

Характерной особенностью грунтов ИГЭ 2 являются их специфические свойства, связанные с изменением прочности и объемной деформации при периодическом увлажнении. В литологическом отношении грунты характеризуются как глины, с числом пластичности равным 19 %, твёрдые с показателем текучести равным -0,10.

Глины при увлажнении подвержены набуханию (увеличению объема), а при высыхании – усадке (уменьшению объема).

В геоморфологическом отношении глины ИГЭ 2 приурочены к восточному борту безымянной балки, впадающей в Круглую бухту.

По генезису глины ИГЭ 2 относятся к глубоководным отложениям сарматского возраста и характеризуются как однородной ленточной текстурой, так и массивной с хаотичным расположением обломков. В площадном распространении относительно выдержанные слои глин ИГЭ 2 залегают в верхней части разведанного интервала, до глубин ориентировочно 8–10 м. В вертикальном разрезе мощность глин неодинакова. Максимальная мощность отдельных слоёв глин достигает 2 м. Условия залегания глин также различны: в пределах скважин № 3, 4, 8, 11 глины перекрываются насыпным грунтом, на остальных участках глины залегают в толще известняков. Усадочные трещины в глинах не выявлены.

В соответствии с СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», и ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» по величине относительного набухания, в условиях свободного набухания без нагрузки, глины классифицируются, в основном, как сильнонабухающие. В процессе строительства и эксплуатации сооружений, при увеличении влажности (за счет фильтрации осадков, утечек из водонесущих коммуникаций, нарушения природных условий испарения и т.д.) глины могут проявить набухающую способность. При этом, давление набухания составит до 2,0 кгс/см<sup>2</sup>.

Деформаций оснований зданий, связанных с набухающими глинами в исследуемом

районе не выявлено. Как правило, деформациям, связанным с процессами набухания, подвержены слабо нагруженные части зданий или здания (малоэтажные постройки, пристроенные элементы, крыльца, лестницы и т.д.).

В соответствии с СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» насыпные грунты ИГЭ Н слабо агрессивны к бетону марок по водопроницаемости W4–W20 и к арматуре в бетоне марки водопроницаемости W4–W6.

Значения удельного электрического сопротивления для насыпных грунтов составляет от 6,3 до 7,4 Ом·м. В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии» насыпные грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

По результатам геофизических исследований на площадке изысканий блуждающие токи не обнаружены.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются отсутствием подземных вод, при бурении подземные воды скважинами не встречены, что обусловлено геоморфологическими особенностями участка, наличием толщи трещиноватых известняков, с высокими фильтрационными свойствами. Учитывая разнородность грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза, отдельные участки исследуемой площадки проектируемого строительства в соответствии с СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», следует характеризовать разной степенью подтопления. По опыту строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях, в том случае, если основанием фундаментов служат глины, в период строительства в котловане и далее в процессе эксплуатации зданий, в весенне-зимние периоды и периоды ливневых дождей на контакте насыпных грунтов и глин, как правило, образуются временные скопления воды типа «верховодка». В западной части участка в заглублённых частях прогнозируется появление подземных вод типа «верховодка». Эта территория относится к районам II-A<sub>2</sub> (потенциально подтопляемые территории). Восточная часть участка относится к территориям III-A-1, где подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем при условии, если основанием фундаментов будут служить известняки.

Категория устойчивости территории относительно карстовых проявлений – V (Г). Нагрузки от проектируемых сооружений не вызывают опасности карстовых деформаций. Категория опасности территории по карстовым проявлениям – умеренно опасная.

Для исключения негативного воздействия на окружающую среду, ухудшения инженерно-геологических условий и активизации карстово-суффозионного процесса, при проектировании рекомендуется предусмотреть водозащитные мероприятия:

- тщательную организацию стока поверхностных вод и отвод их от проектируемого здания;
- организацию сброса ливневых вод с кровли здания и отвод их за пределы участка;
- контроль за состоянием водонесущих коммуникаций и исключение длительных утечек из них.

Нормативная сейсмическая балльность участка составляет 8 баллов.

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

Исследуемая площадка находится н по адресу: Республика Крым, г. Севастополь, ул. П. Корчагина, в районе жилых домов № 56, 60, на земельном участке с кадастровым номером 91:02:001002:5077.

С севера участка проходит Античный проспект, южнее участок ограничен ул. Павла Корчагина, западнее – Античный проспект, д. 9, восточнее – Античный проспект, д. 3.

Абсолютные перепады высот не превышают 4 м. Для объекта характерен сложный микрорельеф с элементами закарстованности.

Гидрографическая сеть на участке работ отсутствует.

Сеть подземных коммуникаций развита хорошо.

На территорию выполнения инженерных изысканий материалов крупномасштабной топографической съемки прошлых лет нет.

#### *Инженерно-экологические изыскания*

Климат сравнительно мягкий, морской, умеренно-континентальный в предгорьях, умеренно-континентальный с чертами субтропического средиземноморского типа на юго-восточном побережье. Среднемесячная температура воздуха в течение года всегда положительная. Наиболее холодным месяцем является февраль с температурой воздуха плюс 2,6 °С, самым теплым – июль, с температурой воздуха плюс 22,4 °С.

Температура поверхностного слоя воды Черного моря у побережья Севастополя в течение года положительная, в июле – плюс 22–26 °С. Суммарная солнечная радиация на территории города приблизительно равна 4890 мДЖ/год·м<sup>2</sup>. Относительная влажность воздуха в целом низкая – от 60 до 80 % в зимние месяцы и от 45 до 60 % в летнее время. Атмосферные осадки выпадают неравномерно – от 300 до 500 мм/год. Самый сухой месяц – июль.

Климатические характеристики получены в ФГБУ «Крымское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

В геологическом строении Крымского полуострова выделяется несколько крупных геотектонических структур различного возраста. Участок работ расположен на территории Альминской впадины.

По данным Главного управления природных ресурсов г. Севастополя в недрах под участком исследования, месторождения полезных ископаемых, учитываемые государственным и территориальным балансами запасов полезных ископаемых и государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых отсутствуют.

Непосредственно на участке работ поверхностные водные объекты отсутствуют.

На участке исследования растительный покров изменён и представлен травянистыми растениями, редкими кустарниками и деревьями, которые также произрастают и на насыпных грунтах. Зеленые насаждения на участке изысканий в соответствии с проектом подлежат вырубке, в этой связи необходима разработка раздела «Дендрология» (отдельным проектом). Вырубка зеленых насаждений проводится только согласно проекту и со всеми необходимыми разрешительными документами.

По данным Главного управления природных ресурсов и экологии г. Севастополя (справка от 07.04.2017 г. № 2488/10-12) в районе размещения объекта возможно нахождение следующих объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу города Севастополя:

- объекты растительного мира: фисташка туполистная, можжевельник колючий;
- объекты животного мира: желтопузик безногий, ящерица прыткая горнокрымская, жук-олень.

Для исключения вероятности повреждения или уничтожения объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя и РФ, а также в соответствии с Правилами благоустройства территории города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.02.2015 г. № 106-ПП «О признании утратившими силу Правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 24.05.2014 г. № 13 «Об утверждении правил благоустройства территории города Севастополя» и об утверждении Правил в новой редакции» предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений наносить на

генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

В процессе исследования редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений и грибов, занесенные в Красную книгу РФ не обнаружены.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ особо охраняемые виды высших растений, занесенных в Красную книгу РФ, в зоне проектируемого участка не отмечено.

Ближайшие водные объекты к территории исследования:

- бухта Камышовая;
- бухта Круглая.

Ширина водоохранной зоны бухты Круглая составляет 500 м. Территория исследования попадает в водоохранные зоны бухты Круглая. Соответственно, границы территории исследования попадают в границы водоохранной зоны Черного моря.

Границы водоохранной зоны Черного моря утверждены приказом Севприроднадзора от 06.02.2017 г. № 21 «Об утверждении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря в границах города федерального значения Севастополя».

В границах расположения объекта, водные объекты используемые как источник водоснабжения для хозяйственно-питьевых и коммунально-бытовых нужд, рекреационных и других целей, а также утвержденные зоны санитарной охраны источников отсутствуют.

Согласование Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными управлениями) строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 г. № 384.

По гидрогеологическому районированию земли г. Севастополя расположены в пределах двух гидрогеологических бассейнов 1 порядка: в Равнинно-Крымском артезианском бассейне и Горно-Крымском бассейне пластово-блоковых вод (юго-восточная часть района северо-западного склона главной гряды Крымских гор).

В границах Равнинно-Крымского артезианского бассейна выделено Альминское месторождение подземных вод, в Горно-Крымском – Западно-Крымское месторождение подземных вод.

Разведаны и утверждены эксплуатационные запасы подземных вод в количестве 90,606 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

Согласно письму от 17.05.2017 г. № 1187/01-20/2-17 Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя Земельный участок, предназначенный для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина», находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», в границах которой объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В настоящее время Управление не располагает сведениями об отсутствии в границах указанного земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно Федеральному Закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных

землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

Вместе с тем, указанный в обращении земельный участок, расположенный на территории города Севастополя, имеющего объекты археологического наследия, не изучен в археологическом отношении. Необходимо предусмотреть археологические полевые работы, проводимые специалистами-археологами. Порядок проведения археологических полевых работ определен Федеральным Законом № 73-ФЗ.

Согласно письму от 11.05.2017 г. № 12-47/12848 Минприроды РФ ООПТ федерального значения на участке изысканий отсутствуют.

Согласно письму от 07.04.2017 г. № 2488/10-12 Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя ООПТ регионального и местного значений на участке изысканий отсутствуют.

Согласно письму от 03.04.2017 г. № 910 Управления ветеринарии по городу Севастополю скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения на участке изысканий отсутствуют.

В соответствии с СанПиН 2.1.71287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» пробы почвы относятся к категории «чистая». По суммарному коэффициенту загрязнения пробы относятся к категории «допустимая». По микробиологическим и паразитологическим показателям почвы относятся к категории «чистая».

Категория загрязнения почв бенз(а)пиреном и нефтепродуктами оценивается как «чистая». По токсикологическому обследованию пробы почвы относятся к категории «мало опасный» (IV категория).

По результатам анализа гамма-съемки территории установлено, что полученные результаты не превышают допустимый уровень 0,3 мкЗв, радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют.

Обнаруженные концентрации определяемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствуют гигиеническим нормативам ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.1338-03), СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест».

Параметры шума на исследуемой территории соответствуют санитарным нормам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах. В помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки».

На основании исследований параметров электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц на территории исследования установлено, что полученные значения соответствуют СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Результаты эквивалентного скорректированного значения виброускорения, не превышают установленных норм СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий». Значения инфразвука соответствуют СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах. В помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки».

### 3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

В состав отчета включена копия поверки на спутниковый геодезический приемник. Акт полевого контроля и приемки подписан членами комиссии.

#### *Инженерно-экологические изыскания*

Откорректирован текст пояснительной записки. Отчет дополнен графическими материалами.

### 3.1.5 Иная информация об основных данных рассмотренных результатов инженерных изысканий

Отсутствует.

## 4 Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания, представленные для экспертизы объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проведение инженерно-геологических изысканий.

В результате корректировки отчетов об инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий представленных для экспертизы объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина», достигнуто соответствие результатов инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам и заданиям на проведение инженерных изысканий.

### 4.2 Общие выводы

Выполненные инженерные изыскания по объекту капитального строительства соответствуют техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам и заданиям на проведение инженерных изысканий.

#### Эксперты

Эксперт  
Инженерно-геологические изыскания

Д.М. Меньшиков

Эксперт  
Инженерно-геодезические изыскания

М.В. Лышко

Эксперт  
Инженерно-экологические изыскания

С.Н. Феськова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОС АККРЕДИТАЦИЯ

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001061

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

№ RA.RU.610882

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001061

(учетный номер бланка)

20 ОКТ 2020

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертная фирма «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица) **ДУБНИНА Т. А. Т.** несет ответственность за экспертизу «Брянский

Центр Стоимостного Инжиниринга» (ООО НЭ «БЦСИ»)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1143256011667

КОПИЯ ВЕРНА

В.С. Ремизов

место нахождения 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Софьи Перовской, д. 83  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(впл. негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 декабря 2015 г. по 16 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

М.П.

Пролито, пронумеровано  
и скреплено печатью 18 листов.  
Генеральный директор

  
В.С. Ремизов

