


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	21.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	15-09-70-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «ДорЖилСтрой»
2.2.2. ИНН:	1513036710
2.2.3. ОГРН:	1121513005118
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома по ул.З.Магкаева, 83
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Северная Осетия-Алания
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Владикавказ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Владикавказ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	З.Магкаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	83А корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	15:09:0021001:44
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	15-3-41-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	АМС г.Владикавказ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирный жилой дом по ул.Зураба Магкаева, 83 Литер 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	МКД
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	
6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:	8885,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	629,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7099,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7099,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	150
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126

6.1.11. в том числе квартир (штук):	126
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели <22>:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-991-425 55

Начальник Управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор г.Владикавказ		А.Г.Караев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

 15.10.2025