

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
СЗ «Севтехнадзор»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
163000, г. Архангельск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Троицкий, д. 94, офис 50
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021

№ 29–1032901000703–538–2021

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный среднеэтажный жилой комплекс по пр. Морской, 67 в г. Северодвинске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 35-19),
разработана проектной мастерской «АрхКуб»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области
«Северодвинск», город Северодвинск, проспект Морской, дом 69

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от 11.09.2020 № 198-рг)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:104152:7.

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Морского, 67.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 29–1032901000703–874–2019 , дата выдачи 07.06.2019 , орган, выдавший разрешение

на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45880	45880,00
в том числе подземной части	куб. м	4380	-----
Общая площадь	кв. м	11342,46	11426,01
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	884,33
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	884,44	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	7321,1	7334,34

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	1251,82
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175	175
квартиры-студии	шт./кв. м	26	26
1-комнатные	шт./кв. м	36	36
2-комнатные	шт./кв. м	46; 31	46; 31
3-комнатные	шт./кв. м	36	36
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	7572,32
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	сборные железобетонные	железобетон
Материалы стен	-----	кирпич	керамический пористый камень, лицевой пустотелый кирпич
Материалы перекрытий	-----	сборные железобетонные	железобетон
Материалы кровли	-----	-----	техноэласт ЭПП, техноэласт ЭКП, керамзитовый гравий, плиты пенополистирольные пеноплекс, бикрост ХПП
Иные показатели	-----	этажность здания –	-----

		5, общая площадь помещений подвала - 68,66 кв.м	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----
Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-----	-----	B+

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт·ч/(м ³ год)	-----	1475495,99 кВт·ч/(год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м ² ·С/Вт	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.03.2021 , подготовленного кадастровым инженером Автушко Еленой Сергеевной (номер квалификационного аттестата: 29-10-16, дата выдачи: 26.11.2010, выдан А СРО «Кадастровые инженеры», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012).

Глава Северодвинска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.В. Скубенко

(расшифровка подписи)



20 21 г.