

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597) ✓

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24 ✓

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «17» Декабря 2018 г. ✓

№ 61-310-938601-2018 ✓

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6-й этап строительства) ✓
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" ✓
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-005978-2018 от 29.11.2018г. ✓
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2239 ✓

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402 ✓	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2005 от 08.10.2018г. ✓	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г. ✓	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6-й этап строительства) ✓		
Жилой дом Литер 6 корпус 1			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16734,00 ✓	Площадь участка (кв. м): 14110,00 ✓
	Объем (куб.м.):	55888,60 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 2040,90 ✓
	Количество этажей (шт.):	25 ✓	Высота (м): 78,50 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.): 297 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	824,10 ✓	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 207; общая площадь квартир - 10822,70 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 547,00 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения - 547,00 кв.м. ✓	
Жилой дом Литер 6 корпус 2			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	30704,90 ✓	Площадь участка (кв. м): 14110,00 ✓
	Объем (куб.м.):	101705,70 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 4125,00 ✓
	Количество этажей (шт.):	19-23 ✓	Высота (м): 72,280 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.): 533 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	1712,10 ✓	
	Иные показатели:	этажность - 18-22; количество квартир - 346; общая площадь квартир - 19707,90 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 981,80 кв.м. ✓	
Подземная автостоянка Литер 6 корпус 3			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2829,80 ✓	Площадь участка (кв. м): 14110,00 ✓
	Объем (куб.м.):	9398,50 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 8751,20 ✓

Количество этажей (шт.):	2 ✓	Высота (м):	8,00 ✓
Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.):	4 ✓
Площадь застройки (кв.м.):	150,30 ✓		
Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2879,10 ✓		
Иные показатели:	этажность - 1, вместимость автостоянки - 95 м/мест ✓		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 101/2 ✓
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

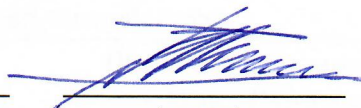
Срок действия настоящего разрешения – до **«17» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08-18-6-ПОС) ✓

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«17» Декабря 2018 г.

М.П.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

