



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Прайм-Инвестмент»
ИНН 7842337939

199004, Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 22, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 0613.1в – 2015

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-
пристроенной автостоянкой: корпус 1 и корпус 2 – корпус 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 12, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Большая Посадская
улица, дом 12, литера А)

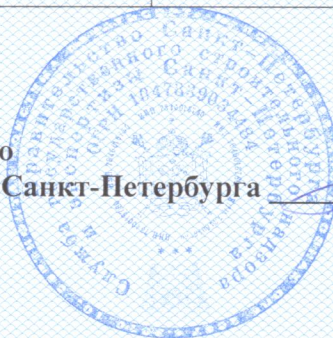
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	136 214,5	114 259,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>24 966,39</i>	<i>23 018,0</i>
Общая площадь	кв. м	28 654,42	26 918,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10 002,92	9 055,2
<i>в том числе по использованию:</i>			

1-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 20-Н, 22-Н, 46-Н, 67-Н, 88-Н функциональное использование помещения проектом не определено	кв. м	2073,02	1824,1
3-Н (в том числе ч.п. 2, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 венткамеры автостоянки), 24-Н (в том числе ч.п. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28 венткамеры автостоянки, ч.п. 10 кабельная автостоянки), автостоянка	кв. м	7758,9	7066,9
15-Н, 17-Н офисы	кв. м	34,0	32,8
32-Н, 33-Н венткамеры автостоянки	кв. м	54,5	51,9
34-Н, 36-Н ИТП автостоянки	кв. м	60,4	57,4
47-Н помещение управляющей компании	кв. м	22,1	22,1
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	780,5	747,5
2-Н, 21-Н, 23-Н, 38-Н консьержная	кв. м	52,3	51,1
6-Н, 11-Н электрощитовая	кв. м	32,8	32,1
14-Н диспетчерская	кв. м	31,6	30,7
16-Н, 19-Н мусоросборник	кв. м	43,0	41,5
18-Н, 29-Н техническое помещение	кв. м	174,2	174,0
25-Н подсобное помещение	кв. м	88,7	88,5
26-Н насосная	кв. м	93,0	91,2
27-Н, 31-Н кабельная	кв. м	37,0	38,3
35-Н система очистки ГВС	кв. м	12,3	12,1
28-Н, 30-Н, 37-Н теплоцентр встроенных помещений и жилой части	кв. м	80,4	78,0
134-Н венткамера жилой части	кв. м	7,8	7,8
48-Н туалет	кв. м	1,9	1,9
135-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н машинное отделение	кв. м	103,1	100,3
Кроме того:	кв. м	4 680,4	4 505,8
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 13ЛК, 14ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК	кв. м	4036,0	3873,8
необорудованная часть б/н3	кв. м	144,0	142,4
необорудованный подвал 1н.ч.	кв. м	250,1	242,8
Необорудованная часть б/н1, б/н2	кв. м	250,3	246,8
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 871,0	17 115,8
Количество этажей	штук	8-9, подвал	9 (1-2-3-4-5-6-7-8-9), подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	9	9
Количество квартир	штук/кв.м	223 / 17 871,0	223 / 17 115,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	62 / 2844,9	62 / 2683,9
2-комнатные	штук/кв.м	59 / 4050,4	60 / 4106,5
3-комнатные	штук/кв.м	96 / 10175,3	95 / 9572,5
4-комнатные	штук/кв.м	6 / 800,4	6 / 752,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	586,4	583,6

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 457,4	17 699,4
Материалы фундаментов		бурионабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	бурионабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь, мягкий рулонный	кровельная сталь, мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 27 » февраля 2015 г.