

Кому: МУП «Саратовское городское
капитальное строительство и комплектация»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
для граждан, полное наименование организации для
юридических лиц),

г. Саратов

его почтовый индекс

ул. им. Чернышевского Н.Г., 160/164

и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 июня 2018

№ 64-RU 64304000- 25 -2018

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома

(наименование объекта (этапа)

(от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными

капитального строительства

и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

общественного назначения по ул. Соколова, 78 в Волжском районе г. Саратова

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:010224:54

строительный адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соколова, 78

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 64-RU 64304000-199-2018, дата выдачи 05 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация муниципального образования «Город
Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21287,21	22558
в том числе надземной части	куб. м	19766,15	21203
Общая площадь	кв. м	6384,53	5734,9 (в соответствии с заключением кадастрового инженера - Копасовой Е.В. технического плана здания от 14 июня 2018 г.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	725,3 - из них: площадь нежилых помещений офисов 1-го этажа - 355,52; площадь нежилых помещений офисов 2-го этажа - 369,78	694,9 площадь нежилых помещений офисов 1-го этажа - 325,1; площадь нежилых помещений офисов 2-го этажа - 369,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	725,3 - площадь встроенных помещений офисов 1-го и 2-го этажей	694,9 - площадь встроенных помещений офисов 1-го и 2-го этажей
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	2977,91	2983,3

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1238,12	1220,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	58/2977,91	58/2983,3
1-комнатные	шт./кв. м	28/1045,18	28/1044,6
2-комнатные	шт./кв. м	19/1117,37	19/1121,9
3-комнатные	шт./кв. м	11/815,36	11/816,8
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3483,78	3574
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление (крышная котельная); внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление (крышная котельная); внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетонный ростверк по свайному основанию	железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели:			
Этажность	шт	13	13
Количество жилых этажей	шт	10	10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B +	B +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	72	72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпичные стены, пенополистирол, минераловатные плиты	кирпичные стены, пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
14 июня 2018 года,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Копасова Елена Владимировна**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-13-462 от 08 февраля 2013 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области)

**Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)

"15" ИЮЛЯ 2018 г.
М.П.