

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Звезда Столицы" 1 этап

№ 61-000004 по состоянию на 18.07.2019

Дата подачи декларации: 29.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 7;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)310-20-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: donneftestroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.доннефтестрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311213407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 17.04.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 1142312003789
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г.Краснодару
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: г. Краснодар, ул. Уральская, 129

	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,99900 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,999 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер №1, БКТП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пановой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30; Строение: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сельмаш"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893209-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом (поз.1), Жилой дом (поз.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 124;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Центральный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-890009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Черноморский Строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 295
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 061 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 616 931 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 428 989 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Коммерческие обозначения строящихся объектов в г.Ростов-на-Дону: - Доломановский, 124: ЖК «Центральный» - Доломановский, 128: ЖК «Центральный-2» - В.Пановой, 30 Л 1: ЖК «Сельмаш» Литер 1 - В.Пановой, 30 Л 2: ЖК «Сельмаш» Литер 2 - В.Пановой, 30 Л 3: ЖК «Сельмаш» Литер 3 - Доломановский, 126: ЖК «Центральный-3» - Нансена, 103/1: ЖК «Звезда Столицы»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 103/1
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17611 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 103/1
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15445 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 103/1
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15346 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 725 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1662,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14387,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 425 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13425,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 148 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13148,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-3-0349-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-1005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-918501-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ревякин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231106646129
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:81502:209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 408651_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения используются российские аналоги травы и многолетних растений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 639/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 071 498,58 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	55.6	2
2	Жилое	2	1	40	1
3	Жилое	2	1	21.9	1
4	Жилое	2	1	24.2	1
5	Жилое	2	1	41	1
6	Жилое	2	1	38	1
7	Жилое	2	1	40.2	1
8	Жилое	2	1	40.2	1
9	Жилое	2	1	38	1
10	Жилое	2	1	41.2	1
11	Жилое	2	1	45.4	1
12	Жилое	2	1	40.8	1
13	Жилое	2	1	67.3	2
14	Жилое	3	1	55.2	2
15	Жилое	3	1	39.6	1
16	Жилое	3	1	21.6	1
17	Жилое	3	1	23.8	1
18	Жилое	3	1	40.6	1
19	Жилое	3	1	37.6	1

20	Жилое	3	1	39.8	1
21	Жилое	3	1	39.8	1
22	Жилое	3	1	37.6	1
23	Жилое	3	1	40.7	1
24	Жилое	3	1	45	1
25	Жилое	3	1	40.5	1
26	Жилое	3	1	67	2
27	Жилое	4	1	55.2	2
28	Жилое	4	1	39.6	1
29	Жилое	4	1	21.6	1
30	Жилое	4	1	23.8	1
31	Жилое	4	1	40.6	1
32	Жилое	4	1	37.6	1
33	Жилое	4	1	39.8	1
34	Жилое	4	1	39.8	1
35	Жилое	4	1	37.6	1
36	Жилое	4	1	40.7	1
37	Жилое	4	1	45	1
38	Жилое	4	1	40.5	1
39	Жилое	4	1	67	2
40	Жилое	5	1	55.2	2
41	Жилое	5	1	39.6	1
42	Жилое	5	1	21.6	1
43	Жилое	5	1	23.8	1
44	Жилое	5	1	40.6	1
45	Жилое	5	1	37.6	1
46	Жилое	5	1	39.8	1
47	Жилое	5	1	39.8	1
48	Жилое	5	1	37.6	1
49	Жилое	5	1	40.7	1
50	Жилое	5	1	45	1
51	Жилое	5	1	40.5	1
52	Жилое	5	1	67	2
53	Жилое	6	1	55.2	2
54	Жилое	6	1	39.6	1
55	Жилое	6	1	21.6	1
56	Жилое	6	1	23.8	1
57	Жилое	6	1	40.6	1
58	Жилое	6	1	37.6	1
59	Жилое	6	1	39.8	1
60	Жилое	6	1	39.8	1
61	Жилое	6	1	37.6	1
62	Жилое	6	1	40.7	1

63	Жилое	6	1	45	1
64	Жилое	6	1	40.5	1
65	Жилое	6	1	67	2
66	Жилое	7	1	55.2	2
67	Жилое	7	1	39.6	1
68	Жилое	7	1	21.6	1
69	Жилое	7	1	23.8	1
70	Жилое	7	1	40.6	1
71	Жилое	7	1	37.6	1
72	Жилое	7	1	39.8	1
73	Жилое	7	1	39.8	1
74	Жилое	7	1	37.6	1
75	Жилое	7	1	40.7	1
76	Жилое	7	1	45	1
77	Жилое	7	1	40.5	1
78	Жилое	7	1	67	2
79	Жилое	8	1	55.2	2
80	Жилое	8	1	39.6	1
81	Жилое	8	1	21.6	1
82	Жилое	8	1	23.8	1
83	Жилое	8	1	40.6	1
84	Жилое	8	1	37.6	1
85	Жилое	8	1	39.8	1
86	Жилое	8	1	39.8	1
87	Жилое	8	1	37.6	1
88	Жилое	8	1	40.7	1
89	Жилое	8	1	45	1
90	Жилое	8	1	40.5	1
91	Жилое	8	1	67	2
92	Жилое	9	1	55.2	2
93	Жилое	9	1	39.6	1
94	Жилое	9	1	21.6	1
95	Жилое	9	1	23.8	1
96	Жилое	9	1	40.6	1
97	Жилое	9	1	37.6	1
98	Жилое	9	1	39.8	1
99	Жилое	9	1	39.8	1
100	Жилое	9	1	37.6	1
101	Жилое	9	1	40.7	1
102	Жилое	9	1	45	1
103	Жилое	9	1	40.5	1
104	Жилое	9	1	67	2
105	Жилое	10	1	55.2	2

106	Жилое	10	1	39.6	1
107	Жилое	10	1	21.6	1
108	Жилое	10	1	23.8	1
109	Жилое	10	1	40.6	1
110	Жилое	10	1	37.6	1
111	Жилое	10	1	39.8	1
112	Жилое	10	1	39.8	1
113	Жилое	10	1	37.6	1
114	Жилое	10	1	40.7	1
115	Жилое	10	1	45	1
116	Жилое	10	1	40.5	1
117	Жилое	10	1	67	2
118	Жилое	11	1	55.2	2
119	Жилое	11	1	39.6	1
120	Жилое	11	1	21.6	1
121	Жилое	11	1	23.8	1
122	Жилое	11	1	40.6	1
123	Жилое	11	1	37.6	1
124	Жилое	11	1	39.8	1
125	Жилое	11	1	39.8	1
126	Жилое	11	1	37.6	1
127	Жилое	11	1	40.7	1
128	Жилое	11	1	45	1
129	Жилое	11	1	40.5	1
130	Жилое	11	1	67	2
131	Жилое	12	1	55.2	2
132	Жилое	12	1	39.6	1
133	Жилое	12	1	21.6	1
134	Жилое	12	1	23.8	1
135	Жилое	12	1	40.6	1
136	Жилое	12	1	37.6	1
137	Жилое	12	1	39.8	1
138	Жилое	12	1	39.8	1
139	Жилое	12	1	37.6	1
140	Жилое	12	1	40.7	1
141	Жилое	12	1	45	1
142	Жилое	12	1	40.5	1
143	Жилое	12	1	67	2
144	Жилое	13	1	55.2	2
145	Жилое	13	1	39.6	1
146	Жилое	13	1	21.6	1
147	Жилое	13	1	23.8	1
148	Жилое	13	1	40.6	1

149	Жилое	13	1	37.6	1
150	Жилое	13	1	39.8	1
151	Жилое	13	1	39.8	1
152	Жилое	13	1	37.6	1
153	Жилое	13	1	40.7	1
154	Жилое	13	1	45	1
155	Жилое	13	1	40.5	1
156	Жилое	13	1	67	2
157	Жилое	14	1	55.2	2
158	Жилое	14	1	39.6	1
159	Жилое	14	1	21.6	1
160	Жилое	14	1	23.8	1
161	Жилое	14	1	40.6	1
162	Жилое	14	1	37.6	1
163	Жилое	14	1	39.8	1
164	Жилое	14	1	39.8	1
165	Жилое	14	1	37.6	1
166	Жилое	14	1	40.7	1
167	Жилое	14	1	45	1
168	Жилое	14	1	40.5	1
169	Жилое	14	1	67	2
170	Жилое	15	1	55.2	2
171	Жилое	15	1	39.6	1
172	Жилое	15	1	21.6	1
173	Жилое	15	1	23.8	1
174	Жилое	15	1	40.6	1
175	Жилое	15	1	37.6	1
176	Жилое	15	1	39.8	1
177	Жилое	15	1	39.8	1
178	Жилое	15	1	37.6	1
179	Жилое	15	1	40.7	1
180	Жилое	15	1	45	1
181	Жилое	15	1	40.5	1
182	Жилое	15	1	67	2
183	Жилое	16	1	55.2	2
184	Жилое	16	1	39.6	1
185	Жилое	16	1	21.6	1
186	Жилое	16	1	23.8	1
187	Жилое	16	1	40.6	1
188	Жилое	16	1	37.6	1
189	Жилое	16	1	39.8	1
190	Жилое	16	1	39.8	1
191	Жилое	16	1	37.6	1

192	Жилое	16	1	40.7	1
193	Жилое	16	1	45	1
194	Жилое	16	1	40.5	1
195	Жилое	16	1	67	2
196	Жилое	17	1	55.2	2
197	Жилое	17	1	39.6	1
198	Жилое	17	1	21.6	1
199	Жилое	17	1	23.8	1
200	Жилое	17	1	40.6	1
201	Жилое	17	1	37.6	1
202	Жилое	17	1	39.8	1
203	Жилое	17	1	39.8	1
204	Жилое	17	1	37.6	1
205	Жилое	17	1	40.7	1
206	Жилое	17	1	45	1
207	Жилое	17	1	40.5	1
208	Жилое	17	1	67	2
209	Жилое	18	1	55.2	2
210	Жилое	18	1	41	1
211	Жилое	18	1	22.4	1
212	Жилое	18	1	24.6	1
213	Жилое	18	1	41.3	1
214	Жилое	18	1	37.6	1
215	Жилое	18	1	39.8	1
216	Жилое	18	1	39.8	1
217	Жилое	18	1	37.6	1
218	Жилое	18	1	40.6	1
219	Жилое	18	1	45	1
220	Жилое	18	1	40.5	1
221	Жилое	18	1	67	2
222	Жилое	19	1	55.2	2
223	Жилое	19	1	41	1
224	Жилое	19	1	22.4	1
225	Жилое	19	1	24.6	1
226	Жилое	19	1	41.3	1
227	Жилое	19	1	37.6	1
228	Жилое	19	1	39.8	1
229	Жилое	19	1	39.8	1
230	Жилое	19	1	37.6	1
231	Жилое	19	1	40.6	1
232	Жилое	19	1	45	1
233	Жилое	19	1	40.5	1
234	Жилое	19	1	67	2

235	Жилое	20	1	55.2	2
236	Жилое	20	1	41	1
237	Жилое	20	1	22.4	1
238	Жилое	20	1	24.6	1
239	Жилое	20	1	41.3	1
240	Жилое	20	1	37.6	1
241	Жилое	20	1	39.8	1
242	Жилое	20	1	39.8	1
243	Жилое	20	1	37.6	1
244	Жилое	20	1	40.6	1
245	Жилое	20	1	45	1
246	Жилое	20	1	40.5	1
247	Жилое	20	1	67	2
248	Жилое	21	1	55.2	2
249	Жилое	21	1	41	1
250	Жилое	21	1	22.4	1
251	Жилое	21	1	24.6	1
252	Жилое	21	1	41.3	1
253	Жилое	21	1	37.6	1
254	Жилое	21	1	39.8	1
255	Жилое	21	1	39.8	1
256	Жилое	21	1	37.6	1
257	Жилое	21	1	40.6	1
258	Жилое	21	1	45	1
259	Жилое	21	1	40.5	1
260	Жилое	21	1	67	2
261	Жилое	22	1	55.2	2
262	Жилое	22	1	41	1
263	Жилое	22	1	22.4	1
264	Жилое	22	1	24.6	1
265	Жилое	22	1	41.3	1
266	Жилое	22	1	37.6	1
267	Жилое	22	1	39.8	1
268	Жилое	22	1	39.8	1
269	Жилое	22	1	37.6	1
270	Жилое	22	1	40.6	1
271	Жилое	22	1	45	1
272	Жилое	22	1	40.5	1
273	Жилое	22	1	67	2
274	Жилое	23	1	55.2	2
275	Жилое	23	1	41	1
276	Жилое	23	1	22.4	1
277	Жилое	23	1	24.6	1

278	Жилое	23	1	41.3	1
279	Жилое	23	1	37.6	1
280	Жилое	23	1	39.8	1
281	Жилое	23	1	39.8	1
282	Жилое	23	1	37.6	1
283	Жилое	23	1	40.6	1
284	Жилое	23	1	45	1
285	Жилое	23	1	40.5	1
286	Жилое	23	1	67	2
287	Жилое	24	1	55.2	2
288	Жилое	24	1	41	1
289	Жилое	24	1	22.4	1
290	Жилое	24	1	24.6	1
291	Жилое	24	1	41.3	1
292	Жилое	24	1	37.6	1
293	Жилое	24	1	39.8	1
294	Жилое	24	1	39.8	1
295	Жилое	24	1	37.6	1
296	Жилое	24	1	40.6	1
297	Жилое	24	1	45	1
298	Жилое	24	1	40.5	1
299	Жилое	24	1	67	2
300	Жилое	25	1	55.2	2
301	Жилое	25	1	41	1
302	Жилое	25	1	22.4	1
303	Жилое	25	1	24.6	1
304	Жилое	25	1	41.3	1
305	Жилое	25	1	37.6	1
306	Жилое	25	1	39.8	1
307	Жилое	25	1	39.8	1
308	Жилое	25	1	37.6	1
309	Жилое	25	1	40.6	1
310	Жилое	25	1	45	1
311	Жилое	25	1	40.5	1
312	Жилое	25	1	67	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое	1	1	345.1	Офис	342.5
					С/у	2.6
Офис 2	Нежилое	1	1	331.8	Офис	323.4
					С/у	5.7

					С/у	2.7
Офис 3	Нежилое	1	1	845.5	Офис	836.5
					Шкаф уборочного инвентаря	1.5
					С/у	3
					С/у	3
					Шкаф уборочного инвентаря	1.5
Офис 4	Нежилое	1	1	140.4	Офис	132.5
					С/у	1.9
					С/у	2.4
					С/у	3.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Технический подвал	Нежилое	16.8
2	ИТП	Технический подвал	Нежилое	52.2
3	ВНС	Технический подвал	Нежилое	41.8
4	Помещение технического подвала	Технический подвал	Нежилое	1647.2
5	Тамбур	1 этаж	Нежилое	6.2
6	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	16
7	Коридор	1 этаж	Нежилое	27.8
8	Помещение дежурного персонала	1 этаж	Нежилое	10.6
9	Санузел	1 этаж	Нежилое	4.5
10	Коридор	2 этаж	Нежилое	36.2
11	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	9.7
12	Коридор	2 этаж	Нежилое	10.7
13	Тамбур	2 этаж	Нежилое	9.7
14	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	5.1
15	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	7.3
16	Коридор	3 этаж	Нежилое	36.2
17	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	9.7
18	Коридор	3 этаж	Нежилое	10.7
19	Тамбур	3 этаж	Нежилое	9.7
20	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	5.1
21	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	7.3
22	Коридор	4 этаж	Нежилое	36.2
23	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9.7
24	Коридор	4 этаж	Нежилое	10.7
25	Тамбур	4 этаж	Нежилое	9.7
26	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	5.1

27	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	7.3
28	Коридор	5 этаж	Нежилое	36.2
29	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9.7
30	Коридор	5 этаж	Нежилое	10.7
31	Тамбур	5 этаж	Нежилое	9.7
32	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	5.1
33	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	7.3
34	Коридор	6 этаж	Нежилое	36.2
35	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	9.7
36	Коридор	6 этаж	Нежилое	10.7
37	Тамбур	6 этаж	Нежилое	9.7
38	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	5.1
39	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	7.3
40	Коридор	7 этаж	Нежилое	36.2
41	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	9.7
42	Коридор	7 этаж	Нежилое	10.7
43	Тамбур	7 этаж	Нежилое	9.7
44	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	5.1
45	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	7.3
46	Коридор	8 этаж	Нежилое	36.2
47	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	9.7
48	Коридор	8 этаж	Нежилое	10.7
49	Тамбур	8 этаж	Нежилое	9.7
50	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	5.1
51	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	7.3
52	Коридор	9 этаж	Нежилое	36.2
53	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	9.7
54	Коридор	9 этаж	Нежилое	10.7
55	Тамбур	9 этаж	Нежилое	9.7
56	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	5.1
57	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	7.3
58	Коридор	10 этаж	Нежилое	36.2
59	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	9.7
60	Коридор	10 этаж	Нежилое	10.7
61	Тамбур	10 этаж	Нежилое	9.7
62	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	5.1
63	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	7.3
64	Коридор	11 этаж	Нежилое	36.2
65	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	9.7
66	Коридор	11 этаж	Нежилое	10.7
67	Тамбур	11 этаж	Нежилое	9.7
68	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	5.1
69	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	7.3

70	Коридор	12 этаж	Нежилое	36.2
71	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	9.7
72	Коридор	12 этаж	Нежилое	10.7
73	Тамбур	12 этаж	Нежилое	9.7
74	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	5.1
75	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	7.3
76	Коридор	13 этаж	Нежилое	36.2
77	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	9.7
78	Коридор	13 этаж	Нежилое	10.7
79	Тамбур	13 этаж	Нежилое	9.7
80	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	5.1
81	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	7.3
82	Коридор	14 этаж	Нежилое	36.2
83	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	9.7
84	Коридор	14 этаж	Нежилое	10.7
85	Тамбур	14 этаж	Нежилое	9.7
86	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	5.1
87	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	7.3
88	Коридор	15 этаж	Нежилое	36.2
89	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	9.7
90	Коридор	15 этаж	Нежилое	10.7
91	Тамбур	15 этаж	Нежилое	9.7
92	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	5.1
93	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	7.3
94	Коридор	16 этаж	Нежилое	36.2
95	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	9.7
96	Коридор	16 этаж	Нежилое	10.7
97	Тамбур	16 этаж	Нежилое	9.7
98	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	5.1
99	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	7.3
100	Коридор	17 этаж	Нежилое	36.2
101	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	9.7
102	Коридор	17 этаж	Нежилое	10.7
103	Тамбур	17 этаж	Нежилое	9.7
104	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	5.1
105	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	7.3
106	Коридор	18 этаж	Нежилое	36.2
107	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	9.7
108	Коридор	18 этаж	Нежилое	10.7
109	Тамбур	18 этаж	Нежилое	9.7
110	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	5.1
111	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	7.3
112	Коридор	19 этаж	Нежилое	36.2

113	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	9.7
114	Коридор	19 этаж	Нежилое	10.7
115	Тамбур	19 этаж	Нежилое	9.7
116	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	5.1
117	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	7.3
118	Коридор	20 этаж	Нежилое	36.2
119	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	9.7
120	Коридор	20 этаж	Нежилое	10.7
121	Тамбур	20 этаж	Нежилое	9.7
122	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	5.1
123	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	7.3
124	Коридор	21 этаж	Нежилое	36.2
125	Лифтовый холл	21 этаж	Нежилое	9.7
126	Коридор	21 этаж	Нежилое	10.7
127	Тамбур	21 этаж	Нежилое	9.7
128	Зона воздушного перехода	21 этаж	Нежилое	5.1
129	Лестничная клетка	21 этаж	Нежилое	7.3
130	Коридор	22 этаж	Нежилое	36.2
131	Лифтовый холл	22 этаж	Нежилое	9.7
132	Коридор	22 этаж	Нежилое	10.7
133	Тамбур	22 этаж	Нежилое	9.7
134	Зона воздушного перехода	22 этаж	Нежилое	5.1
135	Лестничная клетка	22 этаж	Нежилое	7.3
136	Коридор	23 этаж	Нежилое	36.2
137	Лифтовый холл	23 этаж	Нежилое	9.7
138	Коридор	23 этаж	Нежилое	10.7
139	Тамбур	23 этаж	Нежилое	9.7
140	Зона воздушного перехода	23 этаж	Нежилое	5.1
141	Лестничная клетка	23 этаж	Нежилое	7.3
142	Коридор	24 этаж	Нежилое	36.2
143	Лифтовый холл	24 этаж	Нежилое	9.7
144	Коридор	24 этаж	Нежилое	10.7
145	Тамбур	24 этаж	Нежилое	9.7
146	Зона воздушного перехода	24 этаж	Нежилое	5.1
147	Лестничная клетка	24 этаж	Нежилое	7.3
148	Коридор	25 этаж	Нежилое	36.2
149	Лифтовый холл	25 этаж	Нежилое	9.7
150	Коридор	25 этаж	Нежилое	10.7
151	Тамбур	25 этаж	Нежилое	9.7
152	Зона воздушного перехода	25 этаж	Нежилое	5.1
153	Лестничная клетка	25 этаж	Нежилое	7.3
154	Коридор	чердак	Нежилое	19.8
155	Лестничная клетка	чердак	Нежилое	нет

156	Машинное помещение лифтов	чердак	Нежилое	нет
157	Помещение технического чердака	чердак	Нежилое	553.8
158	нет	кровля	нет	нет

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Технический подвал, помещение ВНС	Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	2-25 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	
7	1-25 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 432 658 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:81502:209
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004137
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1162375015660
		ОКПО: 02557965
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: нет

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-3-0349-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-1005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-918501-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ревякин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231106646129
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:81502:209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 408651_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения используются российские аналоги травы и многолетних растений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 639/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 071 498,58 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	55.6	2
2	Жилое	1	1	40.1	1
3	Жилое	1	1	21.9	1
4	Жилое	1	1	24.2	1
5	Жилое	1	1	41	1
6	Жилое	1	1	53.9	2
7	Жилое	1	1	26.1	1
8	Жилое	1	1	86.6	3
9	Жилое	1	1	40.1	1
10	Жилое	1	1	43.7	1
11	Жилое	1	1	39.4	1
12	Жилое	1	1	66.8	3
13	Жилое	2	1	55.2	2
14	Жилое	2	1	39.6	1
15	Жилое	2	1	21.6	1
16	Жилое	2	1	23.8	1
17	Жилое	2	1	40.8	1
18	Жилое	2	1	53.3	2
19	Жилое	2	1	25.8	1

20	Жилое	2	1	86.1	3
21	Жилое	2	1	39.7	1
22	Жилое	2	1	43.4	1
23	Жилое	2	1	39	1
24	Жилое	2	1	66.2	3
25	Жилое	3	1	55.2	2
26	Жилое	3	1	39.6	1
27	Жилое	3	1	21.6	1
28	Жилое	3	1	23.8	1
29	Жилое	3	1	40.8	1
30	Жилое	3	1	53.3	2
31	Жилое	3	1	25.8	1
32	Жилое	3	1	86.1	3
33	Жилое	3	1	39.7	1
34	Жилое	3	1	43.4	1
35	Жилое	3	1	39	1
36	Жилое	3	1	66.2	3
37	Жилое	4	1	55.2	2
38	Жилое	4	1	39.6	1
39	Жилое	4	1	21.6	1
40	Жилое	4	1	23.8	1
41	Жилое	4	1	40.8	1
42	Жилое	4	1	53.3	2
43	Жилое	4	1	25.8	1
44	Жилое	4	1	86.1	3
45	Жилое	4	1	39.7	1
46	Жилое	4	1	43.4	1
47	Жилое	4	1	39	1
48	Жилое	4	1	66.2	3
49	Жилое	5	1	55.2	2
50	Жилое	5	1	39.6	1
51	Жилое	5	1	21.6	1
52	Жилое	5	1	23.8	1
53	Жилое	5	1	40.8	1
54	Жилое	5	1	53.3	2
55	Жилое	5	1	25.8	1
56	Жилое	5	1	86.1	3
57	Жилое	5	1	39.7	1
58	Жилое	5	1	43.4	1
59	Жилое	5	1	39	1
60	Жилое	5	1	66.2	3
61	Жилое	6	1	55.2	2
62	Жилое	6	1	39.6	1

63	Жилое	6	1	21.6	1
64	Жилое	6	1	23.8	1
65	Жилое	6	1	40.8	1
66	Жилое	6	1	53.3	2
67	Жилое	6	1	25.8	1
68	Жилое	6	1	86.1	3
69	Жилое	6	1	39.7	1
70	Жилое	6	1	43.4	1
71	Жилое	6	1	39	1
72	Жилое	6	1	66.2	3
73	Жилое	7	1	55.2	2
74	Жилое	7	1	39.6	1
75	Жилое	7	1	21.6	1
76	Жилое	7	1	23.8	1
77	Жилое	7	1	40.8	1
78	Жилое	7	1	53.3	2
79	Жилое	7	1	25.8	1
80	Жилое	7	1	86.1	3
81	Жилое	7	1	39.7	1
82	Жилое	7	1	43.4	1
83	Жилое	7	1	39	1
84	Жилое	7	1	66.2	3
85	Жилое	8	1	55.2	2
86	Жилое	8	1	39.6	1
87	Жилое	8	1	21.6	1
88	Жилое	8	1	23.8	1
89	Жилое	8	1	40.8	1
90	Жилое	8	1	53.3	2
91	Жилое	8	1	25.8	1
92	Жилое	8	1	86.1	3
93	Жилое	8	1	39.7	1
94	Жилое	8	1	43.4	1
95	Жилое	8	1	39	1
96	Жилое	8	1	66.2	3
97	Жилое	9	1	55.2	2
98	Жилое	9	1	39.6	1
99	Жилое	9	1	21.6	1
100	Жилое	9	1	23.8	1
101	Жилое	9	1	40.8	1
102	Жилое	9	1	53.3	2
103	Жилое	9	1	25.8	1
104	Жилое	9	1	86.1	3
105	Жилое	9	1	39.7	1

106	Жилое	9	1	43.4	1
107	Жилое	9	1	39	1
108	Жилое	9	1	66.2	3
109	Жилое	10	1	55.2	2
110	Жилое	10	1	39.6	1
111	Жилое	10	1	21.6	1
112	Жилое	10	1	23.8	1
113	Жилое	10	1	40.8	1
114	Жилое	10	1	53.3	2
115	Жилое	10	1	25.8	1
116	Жилое	10	1	86.1	3
117	Жилое	10	1	39.7	1
118	Жилое	10	1	43.4	1
119	Жилое	10	1	39	1
120	Жилое	10	1	66.2	3
121	Жилое	11	1	55.2	2
122	Жилое	11	1	39.6	1
123	Жилое	11	1	21.6	1
124	Жилое	11	1	23.8	1
125	Жилое	11	1	40.8	1
126	Жилое	11	1	53.3	2
127	Жилое	11	1	25.8	1
128	Жилое	11	1	86.1	3
129	Жилое	11	1	39.7	1
130	Жилое	11	1	43.4	1
131	Жилое	11	1	39	1
132	Жилое	11	1	66.2	3
133	Жилое	12	1	55.2	2
134	Жилое	12	1	39.6	1
135	Жилое	12	1	21.6	1
136	Жилое	12	1	23.8	1
137	Жилое	12	1	40.8	1
138	Жилое	12	1	53.3	2
139	Жилое	12	1	25.8	1
140	Жилое	12	1	86.1	3
141	Жилое	12	1	39.7	1
142	Жилое	12	1	43.4	1
143	Жилое	12	1	39	1
144	Жилое	12	1	66.2	3
145	Жилое	13	1	55.2	2
146	Жилое	13	1	39.6	1
147	Жилое	13	1	21.6	1
148	Жилое	13	1	23.8	1

149	Жилое	13	1	40.8	1
150	Жилое	13	1	53.3	2
151	Жилое	13	1	25.8	1
152	Жилое	13	1	86.1	3
153	Жилое	13	1	39.7	1
154	Жилое	13	1	43.4	1
155	Жилое	13	1	39	1
156	Жилое	13	1	66.2	3
157	Жилое	14	1	55.2	2
158	Жилое	14	1	39.6	1
159	Жилое	14	1	21.6	1
160	Жилое	14	1	23.8	1
161	Жилое	14	1	40.8	1
162	Жилое	14	1	53.3	2
163	Жилое	14	1	25.8	1
164	Жилое	14	1	86.1	3
165	Жилое	14	1	39.7	1
166	Жилое	14	1	43.4	1
167	Жилое	14	1	39	1
168	Жилое	14	1	66.2	3
169	Жилое	15	1	55.2	2
170	Жилое	15	1	39.6	1
171	Жилое	15	1	21.6	1
172	Жилое	15	1	23.8	1
173	Жилое	15	1	40.8	1
174	Жилое	15	1	53.3	2
175	Жилое	15	1	25.8	1
176	Жилое	15	1	86.1	3
177	Жилое	15	1	39.7	1
178	Жилое	15	1	43.4	1
179	Жилое	15	1	39	1
180	Жилое	15	1	66.2	3
181	Жилое	16	1	55.2	2
182	Жилое	16	1	39.6	1
183	Жилое	16	1	21.6	1
184	Жилое	16	1	23.8	1
185	Жилое	16	1	40.8	1
186	Жилое	16	1	53.3	2
187	Жилое	16	1	25.8	1
188	Жилое	16	1	86.1	3
189	Жилое	16	1	39.7	1
190	Жилое	16	1	43.4	1
191	Жилое	16	1	39	1

192	Жилое	16	1	66.2	3
193	Жилое	17	1	55.2	2
194	Жилое	17	1	39.6	1
195	Жилое	17	1	21.6	1
196	Жилое	17	1	23.8	1
197	Жилое	17	1	40.8	1
198	Жилое	17	1	53.3	2
199	Жилое	17	1	25.8	1
200	Жилое	17	1	86.1	3
201	Жилое	17	1	39.7	1
202	Жилое	17	1	43.4	1
203	Жилое	17	1	39	1
204	Жилое	17	1	66.2	3
205	Жилое	18	1	55.2	2
206	Жилое	18	1	41	1
207	Жилое	18	1	22.4	1
208	Жилое	18	1	24.60	1
209	Жилое	18	1	41.4	1
210	Жилое	18	1	53.3	2
211	Жилое	18	1	25.8	1
212	Жилое	18	1	86.1	3
213	Жилое	18	1	40.3	1
214	Жилое	18	1	45.0	1
215	Жилое	18	1	40.4	1
216	Жилое	18	1	66.2	3
217	Жилое	19	1	55.2	2
218	Жилое	19	1	41	1
219	Жилое	19	1	22.4	1
220	Жилое	19	1	24.60	1
221	Жилое	19	1	41.4	1
222	Жилое	19	1	53.3	2
223	Жилое	19	1	25.8	1
224	Жилое	19	1	86.1	3
225	Жилое	19	1	40.3	1
226	Жилое	19	1	45.0	1
227	Жилое	19	1	40.4	1
228	Жилое	19	1	66.2	3
229	Жилое	20	1	55.2	2
230	Жилое	20	1	41	1
231	Жилое	20	1	22.4	1
232	Жилое	20	1	24.60	1
233	Жилое	20	1	41.4	1
234	Жилое	20	1	53.3	2

235	Жилое	20	1	25.8	1
236	Жилое	20	1	86.1	3
237	Жилое	20	1	40.3	1
238	Жилое	20	1	45.0	1
239	Жилое	20	1	40.4	1
240	Жилое	20	1	66.2	3
241	Жилое	21	1	55.2	2
242	Жилое	21	1	41	1
243	Жилое	21	1	22.4	1
244	Жилое	21	1	24.60	1
245	Жилое	21	1	41.4	1
246	Жилое	21	1	53.3	2
247	Жилое	21	1	25.8	1
248	Жилое	21	1	86.1	3
249	Жилое	21	1	40.3	1
250	Жилое	21	1	45.0	1
251	Жилое	21	1	40.4	1
252	Жилое	21	1	66.2	3
253	Жилое	22	1	55.2	2
254	Жилое	22	1	41	1
255	Жилое	22	1	22.4	1
256	Жилое	22	1	24.60	1
257	Жилое	22	1	41.4	1
258	Жилое	22	1	53.3	2
259	Жилое	22	1	25.8	1
260	Жилое	22	1	86.1	3
261	Жилое	22	1	40.3	1
262	Жилое	22	1	45.0	1
263	Жилое	22	1	40.4	1
264	Жилое	22	1	66.2	3
265	Жилое	23	1	55.2	2
266	Жилое	23	1	41	1
267	Жилое	23	1	22.4	1
268	Жилое	23	1	24.60	1
269	Жилое	23	1	41.4	1
270	Жилое	23	1	53.3	2
271	Жилое	23	1	25.8	1
272	Жилое	23	1	86.1	3
273	Жилое	23	1	40.3	1
274	Жилое	23	1	45.0	1
275	Жилое	23	1	40.4	1
276	Жилое	23	1	66.2	3
277	Жилое	24	1	55.2	2

278	Жилое	24	1	41	1
279	Жилое	24	1	22.4	1
280	Жилое	24	1	24.60	1
281	Жилое	24	1	41.4	1
282	Жилое	24	1	53.3	2
283	Жилое	24	1	25.8	1
284	Жилое	24	1	86.1	3
285	Жилое	24	1	40.3	1
286	Жилое	24	1	45.0	1
287	Жилое	24	1	40.4	1
288	Жилое	24	1	66.2	3
289	Жилое	25	1	55.2	2
290	Жилое	25	1	41	1
291	Жилое	25	1	22.4	1
292	Жилое	25	1	24.60	1
293	Жилое	25	1	41.4	1
294	Жилое	25	1	53.3	2
295	Жилое	25	1	25.8	1
296	Жилое	25	1	86.1	3
297	Жилое	25	1	40.3	1
298	Жилое	25	1	45.0	1
299	Жилое	25	1	40.4	1
300	Жилое	25	1	66.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Технический подвал	Нежилое	13.6
2	ИТП	Технический подвал	Нежилое	44.5
3	ВНС	Технический подвал	Нежилое	41.8
4	Помещение технического подвала	Технический подвал	Нежилое	509.9
5	Коридор	1 этаж	Нежилое	29.5
6	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	9.7
7	Коридор	1 этаж	Нежилое	17.6
8	Тамбур	1 этаж	Нежилое	6.2
9	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	16
10	Коридор	2 этаж	Нежилое	29.5
11	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	9.7
12	Коридор	2 этаж	Нежилое	12.7

13	Тамбур	2 этаж	Нежилое	7.7
14	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	5.1
15	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	7.3
16	Коридор	3 этаж	Нежилое	29.5
17	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	9.7
18	Коридор	3 этаж	Нежилое	12.7
19	Тамбур	3 этаж	Нежилое	7.7
20	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	5.1
21	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	7.3
22	Коридор	4 этаж	Нежилое	29.5
23	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9.7
24	Коридор	4 этаж	Нежилое	12.7
25	Тамбур	4 этаж	Нежилое	7.7
26	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	5.1
27	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	7.3
28	Коридор	5 этаж	Нежилое	29.5
29	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9.7
30	Коридор	5 этаж	Нежилое	12.7
31	Тамбур	5 этаж	Нежилое	7.7
32	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	5.1
33	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	7.3
34	Коридор	6 этаж	Нежилое	29.5
35	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	9.7
36	Коридор	6 этаж	Нежилое	12.7
37	Тамбур	6 этаж	Нежилое	7.7
38	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	5.1
39	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	7.3
40	Коридор	7 этаж	Нежилое	29.5
41	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	9.7
42	Коридор	7 этаж	Нежилое	12.7
43	Тамбур	7 этаж	Нежилое	7.7
44	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	5.1
45	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	7.3
46	Коридор	8 этаж	Нежилое	29.5
47	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	9.7
48	Коридор	8 этаж	Нежилое	12.7
49	Тамбур	8 этаж	Нежилое	7.7
50	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	5.1
51	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	7.3
52	Коридор	9 этаж	Нежилое	29.5
53	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	9.7
54	Коридор	9 этаж	Нежилое	12.7
55	Тамбур	9 этаж	Нежилое	7.7

56	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	5.1
57	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	7.3
58	Коридор	10 этаж	Нежилое	29.5
59	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	9.7
60	Коридор	10 этаж	Нежилое	12.7
61	Тамбур	10 этаж	Нежилое	7.7
62	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	5.1
63	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	7.3
64	Коридор	11 этаж	Нежилое	29.5
65	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	9.7
66	Коридор	11 этаж	Нежилое	12.7
67	Тамбур	11 этаж	Нежилое	7.7
68	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	5.1
69	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	7.3
70	Коридор	12 этаж	Нежилое	29.5
71	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	9.7
72	Коридор	12 этаж	Нежилое	12.7
73	Тамбур	12 этаж	Нежилое	7.7
74	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	5.1
75	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	7.3
76	Коридор	13 этаж	Нежилое	29.5
77	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	9.7
78	Коридор	13 этаж	Нежилое	12.7
79	Тамбур	13 этаж	Нежилое	7.7
80	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	5.1
81	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	7.3
82	Коридор	14 этаж	Нежилое	29.5
83	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	9.7
84	Коридор	14 этаж	Нежилое	12.7
85	Тамбур	14 этаж	Нежилое	7.7
86	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	5.1
87	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	7.3
88	Коридор	15 этаж	Нежилое	29.5
89	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	9.7
90	Коридор	15 этаж	Нежилое	12.7
91	Тамбур	15 этаж	Нежилое	7.7
92	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	5.1
93	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	7.3
94	Коридор	16 этаж	Нежилое	29.5
95	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	9.7
96	Коридор	16 этаж	Нежилое	12.7
97	Тамбур	16 этаж	Нежилое	7.7
98	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	5.1

99	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	7.3
100	Коридор	17 этаж	Нежилое	29.5
101	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	9.7
102	Коридор	17 этаж	Нежилое	12.7
103	Тамбур	17 этаж	Нежилое	7.7
104	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	5.1
105	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	7.3
106	Коридор	18 этаж	Нежилое	29.5
107	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	9.7
108	Коридор	18 этаж	Нежилое	12.7
109	Тамбур	18 этаж	Нежилое	7.7
110	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	5.1
111	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	7.3
112	Коридор	19 этаж	Нежилое	29.5
113	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	9.7
114	Коридор	19 этаж	Нежилое	12.7
115	Тамбур	19 этаж	Нежилое	7.7
116	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	5.1
117	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	7.3
118	Коридор	20 этаж	Нежилое	29.5
119	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	9.7
120	Коридор	20 этаж	Нежилое	12.7
121	Тамбур	20 этаж	Нежилое	7.7
122	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	5.1
123	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	7.3
124	Коридор	21 этаж	Нежилое	29.5
125	Лифтовый холл	21 этаж	Нежилое	9.7
126	Коридор	21 этаж	Нежилое	12.7
127	Тамбур	21 этаж	Нежилое	7.7
128	Зона воздушного перехода	21 этаж	Нежилое	5.1
129	Лестничная клетка	21 этаж	Нежилое	7.3
130	Коридор	22 этаж	Нежилое	29.5
131	Лифтовый холл	22 этаж	Нежилое	9.7
132	Коридор	22 этаж	Нежилое	12.7
133	Тамбур	22 этаж	Нежилое	7.7
134	Зона воздушного перехода	22 этаж	Нежилое	5.1
135	Лестничная клетка	22 этаж	Нежилое	7.3
136	Коридор	23 этаж	Нежилое	29.5
137	Лифтовый холл	23 этаж	Нежилое	9.7
138	Коридор	23 этаж	Нежилое	12.7
139	Тамбур	23 этаж	Нежилое	7.7
140	Зона воздушного перехода	23 этаж	Нежилое	5.1
141	Лестничная клетка	23 этаж	Нежилое	7.3

142	Коридор	24 этаж	Нежилое	29.5
143	Лифтовый холл	24 этаж	Нежилое	9.7
144	Коридор	24 этаж	Нежилое	12.7
145	Тамбур	24 этаж	Нежилое	7.7
146	Зона воздушного перехода	24 этаж	Нежилое	5.1
147	Лестничная клетка	24 этаж	Нежилое	7.3
148	Коридор	25 этаж	Нежилое	29.5
149	Лифтовый холл	25 этаж	Нежилое	9.7
150	Коридор	25 этаж	Нежилое	12.7
151	Тамбур	25 этаж	Нежилое	7.7
152	Зона воздушного перехода	25 этаж	Нежилое	5.1
153	Лестничная клетка	25 этаж	Нежилое	7.3
154	Коридор	чердак	Нежилое	19.8
155	Лестничная клетка	чердак	Нежилое	нет
156	Машинное помещение лифтов	чердак	Нежилое	нет
157	Помещение технического чердака	чердак	Нежилое	553.8
158	нет	кровля	нет	нет

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Технический подвал, помещение ВНС	Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения	Стъема холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	2-25 этаж	Этажные щиты	Электроснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	
7	1-25 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 404 810 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:81502:209
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004137

		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1162375015660
		ОКПО: 02557965
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: нет</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Кадастровых Инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-3-0349-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-2-1005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ярстройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-918501-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ревякин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231106646129
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:81502:209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 408651_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее места для постоянного хранения предусматривается разместить на участке с кадастровым номером 61:44:0082053:13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки озеленения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердого покрытия территория озеленяется. Для озеленения использованы российские аналоги травы и многолетних растений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям в соответствии с СНиП 59.13330.2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение общедомовой территории выполнено светодиодными светильниками наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 639/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00364923
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 071 498,58 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 325
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	55	2
2	Жилое	1	1	40	1
3	Жилое	1	1	21.9	1
4	Жилое	1	1	24.2	1
5	Жилое	1	1	41.2	1
6	Жилое	1	1	37.8	1
7	Жилое	1	1	40.2	1
8	Жилое	1	1	40.2	1
9	Жилое	1	1	38.2	1
10	Жилое	1	1	40.1	1
11	Жилое	1	1	43.4	1
12	Жилое	1	1	39.3	1
13	Жилое	1	1	66.5	3
14	Жилое	2	1	54.9	2
15	Жилое	2	1	39.6	1
16	Жилое	2	1	21.6	1
17	Жилое	2	1	23.8	1
18	Жилое	2	1	40.8	1
19	Жилое	2	1	37.6	1

20	Жилое	2	1	39.8	1
21	Жилое	2	1	39.8	1
22	Жилое	2	1	37.6	1
23	Жилое	2	1	39.7	1
24	Жилое	2	1	43.1	1
25	Жилое	2	1	39.1	1
26	Жилое	2	1	66.1	3
27	Жилое	3	1	54.9	2
28	Жилое	3	1	39.6	1
29	Жилое	3	1	21.6	1
30	Жилое	3	1	23.8	1
31	Жилое	3	1	40.8	1
32	Жилое	3	1	37.6	1
33	Жилое	3	1	39.8	1
34	Жилое	3	1	39.8	1
35	Жилое	3	1	37.6	1
36	Жилое	3	1	39.7	1
37	Жилое	3	1	43.1	1
38	Жилое	3	1	39.1	1
39	Жилое	3	1	66.1	3
40	Жилое	4	1	54.9	2
41	Жилое	4	1	39.6	1
42	Жилое	4	1	21.6	1
43	Жилое	4	1	23.8	1
44	Жилое	4	1	40.8	1
45	Жилое	4	1	37.6	1
46	Жилое	4	1	39.8	1
47	Жилое	4	1	39.8	1
48	Жилое	4	1	37.6	1
49	Жилое	4	1	39.7	1
50	Жилое	4	1	43.1	1
51	Жилое	4	1	39.1	1
52	Жилое	4	1	66.1	3
53	Жилое	5	1	54.9	2
54	Жилое	5	1	39.6	1
55	Жилое	5	1	21.6	1
56	Жилое	5	1	23.8	1
57	Жилое	5	1	40.8	1
58	Жилое	5	1	37.6	1
59	Жилое	5	1	39.8	1
60	Жилое	5	1	39.8	1
61	Жилое	5	1	37.6	1
62	Жилое	5	1	39.7	1

63	Жилое	5	1	43.1	1
64	Жилое	5	1	39.1	1
65	Жилое	5	1	66.1	3
66	Жилое	6	1	54.9	2
67	Жилое	6	1	39.6	1
68	Жилое	6	1	21.6	1
69	Жилое	6	1	23.8	1
70	Жилое	6	1	40.8	1
71	Жилое	6	1	37.6	1
72	Жилое	6	1	39.8	1
73	Жилое	6	1	39.8	1
74	Жилое	6	1	37.6	1
75	Жилое	6	1	39.7	1
76	Жилое	6	1	43.1	1
77	Жилое	6	1	39.1	1
78	Жилое	6	1	66.1	3
79	Жилое	7	1	54.9	2
80	Жилое	7	1	39.6	1
81	Жилое	7	1	21.6	1
82	Жилое	7	1	23.8	1
83	Жилое	7	1	40.8	1
84	Жилое	7	1	37.6	1
85	Жилое	7	1	39.8	1
86	Жилое	7	1	39.8	1
87	Жилое	7	1	37.6	1
88	Жилое	7	1	39.7	1
89	Жилое	7	1	43.1	1
90	Жилое	7	1	39.1	1
91	Жилое	7	1	66.1	3
92	Жилое	8	1	54.9	2
93	Жилое	8	1	39.6	1
94	Жилое	8	1	21.6	1
95	Жилое	8	1	23.8	1
96	Жилое	8	1	40.8	1
97	Жилое	8	1	37.6	1
98	Жилое	8	1	39.8	1
99	Жилое	8	1	39.8	1
100	Жилое	8	1	37.6	1
101	Жилое	8	1	39.7	1
102	Жилое	8	1	43.1	1
103	Жилое	8	1	39.1	1
104	Жилое	8	1	66.1	3
105	Жилое	9	1	54.9	2

106	Жилое	9	1	39.6	1
107	Жилое	9	1	21.6	1
108	Жилое	9	1	23.8	1
109	Жилое	9	1	40.8	1
110	Жилое	9	1	37.6	1
111	Жилое	9	1	39.8	1
112	Жилое	9	1	39.8	1
113	Жилое	9	1	37.6	1
114	Жилое	9	1	39.7	1
115	Жилое	9	1	43.1	1
116	Жилое	9	1	39.1	1
117	Жилое	9	1	66.1	3
118	Жилое	10	1	54.9	2
119	Жилое	10	1	39.6	1
120	Жилое	10	1	21.6	1
121	Жилое	10	1	23.8	1
122	Жилое	10	1	40.8	1
123	Жилое	10	1	37.6	1
124	Жилое	10	1	39.8	1
125	Жилое	10	1	39.8	1
126	Жилое	10	1	37.6	1
127	Жилое	10	1	39.7	1
128	Жилое	10	1	43.1	1
129	Жилое	10	1	39.1	1
130	Жилое	10	1	66.1	3
131	Жилое	11	1	54.9	2
132	Жилое	11	1	39.6	1
133	Жилое	11	1	21.6	1
134	Жилое	11	1	23.8	1
135	Жилое	11	1	40.8	1
136	Жилое	11	1	37.6	1
137	Жилое	11	1	39.8	1
138	Жилое	11	1	39.8	1
139	Жилое	11	1	37.6	1
140	Жилое	11	1	39.7	1
141	Жилое	11	1	43.1	1
142	Жилое	11	1	39.1	1
143	Жилое	11	1	66.1	3
144	Жилое	12	1	54.9	2
145	Жилое	12	1	39.6	1
146	Жилое	12	1	21.6	1
147	Жилое	12	1	23.8	1
148	Жилое	12	1	40.8	1

149	Жилое	12	1	37.6	1
150	Жилое	12	1	39.8	1
151	Жилое	12	1	39.8	1
152	Жилое	12	1	37.6	1
153	Жилое	12	1	39.7	1
154	Жилое	12	1	43.1	1
155	Жилое	12	1	39.1	1
156	Жилое	12	1	66.1	3
157	Жилое	13	1	54.9	2
158	Жилое	13	1	39.6	1
159	Жилое	13	1	21.6	1
160	Жилое	13	1	23.8	1
161	Жилое	13	1	40.8	1
162	Жилое	13	1	37.6	1
163	Жилое	13	1	39.8	1
164	Жилое	13	1	39.8	1
165	Жилое	13	1	37.6	1
166	Жилое	13	1	39.7	1
167	Жилое	13	1	43.1	1
168	Жилое	13	1	39.1	1
169	Жилое	13	1	66.1	3
170	Жилое	14	1	54.9	2
171	Жилое	14	1	39.6	1
172	Жилое	14	1	21.6	1
173	Жилое	14	1	23.8	1
174	Жилое	14	1	40.8	1
175	Жилое	14	1	37.6	1
176	Жилое	14	1	39.8	1
177	Жилое	14	1	39.8	1
178	Жилое	14	1	37.6	1
179	Жилое	14	1	39.7	1
180	Жилое	14	1	43.1	1
181	Жилое	14	1	39.1	1
182	Жилое	14	1	66.1	3
183	Жилое	15	1	54.9	2
184	Жилое	15	1	39.6	1
185	Жилое	15	1	21.6	1
186	Жилое	15	1	23.8	1
187	Жилое	15	1	40.8	1
188	Жилое	15	1	37.6	1
189	Жилое	15	1	39.8	1
190	Жилое	15	1	39.8	1
191	Жилое	15	1	37.6	1

192	Жилое	15	1	39.7	1
193	Жилое	15	1	43.1	1
194	Жилое	15	1	39.1	1
195	Жилое	15	1	66.1	3
196	Жилое	16	1	54.9	2
197	Жилое	16	1	39.6	1
198	Жилое	16	1	21.6	1
199	Жилое	16	1	23.8	1
200	Жилое	16	1	40.8	1
201	Жилое	16	1	37.6	1
202	Жилое	16	1	39.8	1
203	Жилое	16	1	39.8	1
204	Жилое	16	1	37.6	1
205	Жилое	16	1	39.7	1
206	Жилое	16	1	43.1	1
207	Жилое	16	1	39.1	1
208	Жилое	16	1	66.1	3
209	Жилое	17	1	54.9	2
210	Жилое	17	1	39.6	1
211	Жилое	17	1	21.6	1
212	Жилое	17	1	23.8	1
213	Жилое	17	1	40.8	1
214	Жилое	17	1	37.6	1
215	Жилое	17	1	39.8	1
216	Жилое	17	1	39.8	1
217	Жилое	17	1	37.6	1
218	Жилое	17	1	39.7	1
219	Жилое	17	1	43.1	1
220	Жилое	17	1	39.1	1
221	Жилое	17	1	66.1	3
222	Жилое	18	1	54.9	2
223	Жилое	18	1	41	1
224	Жилое	18	1	22.4	1
225	Жилое	18	1	24.6	1
226	Жилое	18	1	41.3	1
227	Жилое	18	1	37.6	1
228	Жилое	18	1	39.8	1
229	Жилое	18	1	39.8	1
230	Жилое	18	1	37.6	1
231	Жилое	18	1	40.4	1
232	Жилое	18	1	44.6	1
233	Жилое	18	1	40.4	1
234	Жилое	18	1	66.1	3

235	Жилое	19	1	54.9	2
236	Жилое	19	1	41	1
237	Жилое	19	1	22.4	1
238	Жилое	19	1	24.6	1
239	Жилое	19	1	41.3	1
240	Жилое	19	1	37.6	1
241	Жилое	19	1	39.8	1
242	Жилое	19	1	39.8	1
243	Жилое	19	1	37.6	1
244	Жилое	19	1	40.4	1
245	Жилое	19	1	44.6	1
246	Жилое	19	1	40.4	1
247	Жилое	19	1	66.1	3
248	Жилое	20	1	54.9	2
249	Жилое	20	1	41	1
250	Жилое	20	1	22.4	1
251	Жилое	20	1	24.6	1
252	Жилое	20	1	41.3	1
253	Жилое	20	1	37.6	1
254	Жилое	20	1	39.8	1
255	Жилое	20	1	39.8	1
256	Жилое	20	1	37.6	1
257	Жилое	20	1	40.4	1
258	Жилое	20	1	44.6	1
259	Жилое	20	1	40.4	1
260	Жилое	20	1	66.1	3
261	Жилое	21	1	54.9	2
262	Жилое	21	1	41	1
263	Жилое	21	1	22.4	1
264	Жилое	21	1	24.6	1
265	Жилое	21	1	41.3	1
266	Жилое	21	1	37.6	1
267	Жилое	21	1	39.8	1
268	Жилое	21	1	39.8	1
269	Жилое	21	1	37.6	1
270	Жилое	21	1	40.4	1
271	Жилое	21	1	44.6	1
272	Жилое	21	1	40.4	1
273	Жилое	21	1	66.1	3
274	Жилое	22	1	54.9	2
275	Жилое	22	1	41	1
276	Жилое	22	1	22.4	1
277	Жилое	22	1	24.6	1

278	Жилое	22	1	41.3	1
279	Жилое	22	1	37.6	1
280	Жилое	22	1	39.8	1
281	Жилое	22	1	39.8	1
282	Жилое	22	1	37.6	1
283	Жилое	22	1	40.4	1
284	Жилое	22	1	44.6	1
285	Жилое	22	1	40.4	1
286	Жилое	22	1	66.1	3
287	Жилое	23	1	54.9	2
288	Жилое	23	1	41	1
289	Жилое	23	1	22.4	1
290	Жилое	23	1	24.6	1
291	Жилое	23	1	41.3	1
292	Жилое	23	1	37.6	1
293	Жилое	23	1	39.8	1
294	Жилое	23	1	39.8	1
295	Жилое	23	1	37.6	1
296	Жилое	23	1	40.4	1
297	Жилое	23	1	44.6	1
298	Жилое	23	1	40.4	1
299	Жилое	23	1	66.1	3
300	Жилое	24	1	54.9	2
301	Жилое	24	1	41	1
302	Жилое	24	1	22.4	1
303	Жилое	24	1	24.6	1
304	Жилое	24	1	41.3	1
305	Жилое	24	1	37.6	1
306	Жилое	24	1	39.8	1
307	Жилое	24	1	39.8	1
308	Жилое	24	1	37.6	1
309	Жилое	24	1	40.4	1
310	Жилое	24	1	44.6	1
311	Жилое	24	1	40.4	1
312	Жилое	24	1	66.1	3
313	Жилое	25	1	54.9	2
314	Жилое	25	1	41	1
315	Жилое	25	1	22.4	1
316	Жилое	25	1	24.6	1
317	Жилое	25	1	41.3	1
318	Жилое	25	1	37.6	1
319	Жилое	25	1	39.8	1
320	Жилое	25	1	39.8	1

321	Жилое	25	1	37.6	1
322	Жилое	25	1	40.4	1
323	Жилое	25	1	44.6	1
324	Жилое	25	1	40.4	1
325	Жилое	25	1	66.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Технический подвал	Нежилое	13.6
2	ИТП	Технический подвал	Нежилое	40.3
3	ВНС	Технический подвал	Нежилое	41.8
4	Помещение технического подвала	Технический подвал	Нежилое	514.6
5	Коридор	1 этаж	Нежилое	36.2
6	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	9.7
7	Коридор	1 этаж	Нежилое	17.2
8	Тамбур	1 этаж	Нежилое	5.9
9	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	16
10	Коридор	2 этаж	Нежилое	36.2
11	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	9.7
12	Коридор	2 этаж	Нежилое	12.7
13	Тамбур	2 этаж	Нежилое	7.7
14	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	5.1
15	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	7.3
16	Коридор	3 этаж	Нежилое	36.2
17	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	9.7
18	Коридор	3 этаж	Нежилое	12.7
19	Тамбур	3 этаж	Нежилое	7.7
20	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	5.1
21	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	7.3
22	Коридор	4 этаж	Нежилое	36.2
23	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9.7
24	Коридор	4 этаж	Нежилое	12.7
25	Тамбур	4 этаж	Нежилое	7.7
26	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	5.1
27	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	7.3
28	Коридор	5 этаж	Нежилое	36.2
29	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9.7
30	Коридор	5 этаж	Нежилое	12.7

31	Тамбур	5 этаж	Нежилое	7.7
32	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	5.1
33	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	7.3
34	Коридор	6 этаж	Нежилое	36.2
35	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	9.7
36	Коридор	6 этаж	Нежилое	12.7
37	Тамбур	6 этаж	Нежилое	7.7
38	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	5.1
39	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	7.3
40	Коридор	7 этаж	Нежилое	36.2
41	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	9.7
42	Коридор	7 этаж	Нежилое	12.7
43	Тамбур	7 этаж	Нежилое	7.7
44	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	5.1
45	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	7.3
46	Коридор	8 этаж	Нежилое	36.2
47	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	9.7
48	Коридор	8 этаж	Нежилое	12.7
49	Тамбур	8 этаж	Нежилое	7.7
50	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	5.1
51	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	7.3
52	Коридор	9 этаж	Нежилое	36.2
53	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	9.7
54	Коридор	9 этаж	Нежилое	12.7
55	Тамбур	9 этаж	Нежилое	7.7
56	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	5.1
57	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	7.3
58	Коридор	10 этаж	Нежилое	36.2
59	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	9.7
60	Коридор	10 этаж	Нежилое	12.7
61	Тамбур	10 этаж	Нежилое	7.7
62	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	5.1
63	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	7.3
64	Коридор	11 этаж	Нежилое	36.2
65	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	9.7
66	Коридор	11 этаж	Нежилое	12.7
67	Тамбур	11 этаж	Нежилое	7.7
68	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	5.1
69	Лестничная клетка	11 этаж	Нежилое	7.3
70	Коридор	12 этаж	Нежилое	36.2
71	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	9.7
72	Коридор	12 этаж	Нежилое	12.7
73	Тамбур	12 этаж	Нежилое	7.7

74	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	5.1
75	Лестничная клетка	12 этаж	Нежилое	7.3
76	Коридор	13 этаж	Нежилое	36.2
77	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	9.7
78	Коридор	13 этаж	Нежилое	12.7
79	Тамбур	13 этаж	Нежилое	7.7
80	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	5.1
81	Лестничная клетка	13 этаж	Нежилое	7.3
82	Коридор	14 этаж	Нежилое	36.2
83	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	9.7
84	Коридор	14 этаж	Нежилое	12.7
85	Тамбур	14 этаж	Нежилое	7.7
86	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	5.1
87	Лестничная клетка	14 этаж	Нежилое	7.3
88	Коридор	15 этаж	Нежилое	36.2
89	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	9.7
90	Коридор	15 этаж	Нежилое	12.7
91	Тамбур	15 этаж	Нежилое	7.7
92	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	5.1
93	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	7.3
94	Коридор	16 этаж	Нежилое	36.2
95	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	9.7
96	Коридор	16 этаж	Нежилое	12.7
97	Тамбур	16 этаж	Нежилое	7.7
98	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	5.1
99	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	7.3
100	Коридор	17 этаж	Нежилое	36.2
101	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	9.7
102	Коридор	17 этаж	Нежилое	12.7
103	Тамбур	17 этаж	Нежилое	7.7
104	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	5.1
105	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	7.3
106	Коридор	18 этаж	Нежилое	36.2
107	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	9.7
108	Коридор	18 этаж	Нежилое	12.7
109	Тамбур	18 этаж	Нежилое	7.7
110	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	5.1
111	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	7.3
112	Коридор	19 этаж	Нежилое	36.2
113	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	9.7
114	Коридор	19 этаж	Нежилое	12.7
115	Тамбур	19 этаж	Нежилое	7.7
116	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	5.1

117	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	7.3
118	Коридор	20 этаж	Нежилое	36.2
119	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	9.7
120	Коридор	20 этаж	Нежилое	12.7
121	Тамбур	20 этаж	Нежилое	7.7
122	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	5.1
123	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	7.3
124	Коридор	21 этаж	Нежилое	36.2
125	Лифтовый холл	21 этаж	Нежилое	9.7
126	Коридор	21 этаж	Нежилое	12.7
127	Тамбур	21 этаж	Нежилое	7.7
128	Зона воздушного перехода	21 этаж	Нежилое	5.1
129	Лестничная клетка	21 этаж	Нежилое	7.3
130	Коридор	22 этаж	Нежилое	36.2
131	Лифтовый холл	22 этаж	Нежилое	9.7
132	Коридор	22 этаж	Нежилое	12.7
133	Тамбур	22 этаж	Нежилое	7.7
134	Зона воздушного перехода	22 этаж	Нежилое	5.1
135	Лестничная клетка	22 этаж	Нежилое	7.3
136	Коридор	23 этаж	Нежилое	36.2
137	Лифтовый холл	23 этаж	Нежилое	9.7
138	Коридор	23 этаж	Нежилое	12.7
139	Тамбур	23 этаж	Нежилое	7.7
140	Зона воздушного перехода	23 этаж	Нежилое	5.1
141	Лестничная клетка	23 этаж	Нежилое	7.3
142	Коридор	24 этаж	Нежилое	36.2
143	Лифтовый холл	24 этаж	Нежилое	9.7
144	Коридор	24 этаж	Нежилое	12.7
145	Тамбур	24 этаж	Нежилое	7.7
146	Зона воздушного перехода	24 этаж	Нежилое	5.1
147	Лестничная клетка	24 этаж	Нежилое	7.3
148	Коридор	25 этаж	Нежилое	36.2
149	Лифтовый холл	25 этаж	Нежилое	9.7
150	Коридор	25 этаж	Нежилое	12.7
151	Тамбур	25 этаж	Нежилое	7.7
152	Зона воздушного перехода	25 этаж	Нежилое	5.1
153	Лестничная клетка	25 этаж	Нежилое	7.3
154	Коридор	чердак	Нежилое	19.8
155	Лестничная клетка	чердак	Нежилое	нет
156	Машинное помещение лифтов	чердак	Нежилое	нет
157	Помещение технического чердака	чердак	Нежилое	553.8
158	нет	кровля	нет	нет

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал,помещение ВНС	Повысительная насосная станция автоматического хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Технический подвал	Электрощитовая	Электрооснабжение
5	2-25 этаж	Этажные щиты	Электрооснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	
"			
7	1-25 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 397 064 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:81502:209
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004137
		Корреспондентский счет: 3010181050000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1162375015660
		ОКПО: 02557965
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: нет	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1ED69C00D2A9B68B41378E821706775A

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью
СК ДОННЕФТЕСТРОЙ, Николаева Елена Станиславовна,
г. Краснодар**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.01.2020