

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон

№ 61-000928 по состоянию на 11.07.2019

Дата подачи декларации: 11.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Левенцовка Парк
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Левенцовка Парк
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Машиностроительный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@leventsovka-park.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://leventsovka-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Касымов
	1.5.2	Имя: Сабир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сунатович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168034064
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708684907
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (904) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 506 938 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 956 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «СЗ Левенцовка Парк» является застройщиком микрорайона № 8 жилого района "Левенцовский", обладая земельными участками микрорайона площадью 23,69 га на праве аренды по итогам открытого аукциона, проведенного Администрацией города Ростова-на-Дону в 2013 году. Входит в группу компаний ПАТРИОТ. Проектом планировки микрорайона предусмотрено строительство 16 многоквартирных домов жилой площадью 210 850 кв.м. Жилищное строительство планируется осуществить домами серии «Р-н-Д» и «РБ-Юг» из сборных железобетонных конструкций промышленного производства АО «Комбинат крупнопанельного домостроения», г. Ростов-на-Дону. Проект строительства микрорайона № 8 жилого района "Левенцовский" включен в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 8-2

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29243,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Бескаркасная со стенами из сборных железобетонных панелей. Наружные стеновые панели - трехслойные железобетонные панели с гибкими связями с утеплителем из пенополистирола ППС-20))
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 323,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 816,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19140,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0041-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-929701-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37336
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:73012:2316
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9262_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запланирован проезд площадью 2385,0 кв.м., тротуары и площадки 1016,0 кв.м., покрытие спортивной и детской площадок 1347,0 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 100 парковочных мест предусмотрено в многоуровневой автостоянке. До момента строительства автостоянки 97 парковочных места размещено вдоль автодороги по пр. Маршала Жукова, 3 парковочных места - вдоль автодороги по ул. Ткачева.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположено в юго-западной части участка, в том числе детская, спортивная площадки и площадка для отдыха населения. Проектом предусмотрено размещение детского игрового и спортивного оборудования, лавок, урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 20 м от фасада здания: в северо-восточной части участка площадью 16 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения - 912,0 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 383 от 17 мая 2018 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия - до 17 мая 2020 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-35-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144 704 060,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 921
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 921
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 601/2015ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 585 000,01 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в городе Ростов-на-Дону)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 398
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	56.6	2
2	квартира	2	1	37.4	1
3	квартира	2	1	37.4	1
4	квартира	2	1	55.8	2
5	квартира	3	1	56.6	2
6	квартира	3	1	37.4	1
7	квартира	3	1	37.4	1
8	квартира	3	1	55.8	2
9	квартира	4	1	56.6	2
10	квартира	4	1	37.4	1
11	квартира	4	1	37.4	1
12	квартира	4	1	55.8	2
13	квартира	5	1	56.6	2
14	квартира	5	1	37.4	1

15	кварт ира	5	1	37.4	1
16	кварт ира	5	1	55.8	2
17	кварт ира	6	1	56.6	2
18	кварт ира	6	1	37.4	1
19	кварт ира	6	1	37.4	1
20	кварт ира	6	1	55.8	2
21	кварт ира	7	1	56.6	2
22	кварт ира	7	1	37.4	1
23	кварт ира	7	1	37.4	1
24	кварт ира	7	1	55.8	2
25	кварт ира	8	1	56.6	2
26	кварт ира	8	1	37.4	1
27	кварт ира	8	1	37.4	1
28	кварт ира	8	1	55.8	2
29	кварт ира	9	1	56.6	2
30	кварт ира	9	1	37.4	1
31	кварт ира	9	1	37.4	1
32	кварт ира	9	1	55.8	2
33	кварт ира	10	1	56.6	2
34	кварт ира	10	1	37.4	1
35	кварт ира	10	1	37.4	1
36	кварт ира	10	1	55.8	2
37	кварт ира	11	1	56.6	2
38	кварт ира	11	1	37.3	1
39	кварт ира	11	1	37.3	1
40	кварт ира	11	1	55.8	2
41	кварт ира	12	1	56.6	2
42	кварт ира	12	1	37.3	1
43	кварт ира	12	1	37.3	1
44	кварт ира	12	1	55.8	2
45	кварт ира	13	1	56.6	2
46	кварт ира	13	1	37.3	1
47	кварт ира	13	1	37.3	1
48	кварт ира	13	1	55.8	2
49	кварт ира	14	1	56.6	2
50	кварт ира	14	1	37.3	1
51	кварт ира	14	1	37.3	1
52	кварт ира	14	1	55.8	2
53	кварт ира	15	1	56.6	2
54	кварт ира	15	1	37.3	1
55	кварт ира	15	1	37.3	1
56	кварт ира	15	1	55.8	2
57	кварт ира	16	1	56.6	2

58	кварт ира	16	1	37.3	1
59	кварт ира	16	1	37.3	1
60	кварт ира	16	1	55.8	2
61	кварт ира	17	1	56.6	2
62	кварт ира	17	1	37.3	1
63	кварт ира	17	1	37.3	1
64	кварт ира	17	1	55.8	2
65	кварт ира	2	2	59.1	2
66	кварт ира	2	2	41.2	1
67	кварт ира	2	2	41.2	1
68	кварт ира	2	2	59.4	2
69	кварт ира	3	2	59.2	2
70	кварт ира	3	2	41.2	1
71	кварт ира	3	2	41.2	1
72	кварт ира	3	2	59.4	2
73	кварт ира	4	2	59.2	2
74	кварт ира	4	2	41.2	1
75	кварт ира	4	2	41.2	1
76	кварт ира	4	2	59.4	2
77	кварт ира	5	2	59.2	2
78	кварт ира	5	2	41.2	1
79	кварт ира	5	2	41.2	1
80	кварт ира	5	2	59.4	2
81	кварт ира	6	2	59.2	2
82	кварт ира	6	2	41.2	1
83	кварт ира	6	2	41.2	1
84	кварт ира	6	2	59.4	2
85	кварт ира	7	2	59.2	2
86	кварт ира	7	2	41.2	1
87	кварт ира	7	2	41.2	1
88	кварт ира	7	2	59.4	2
89	кварт ира	8	2	59.2	2
90	кварт ира	8	2	41.2	1
91	кварт ира	8	2	41.2	1
92	кварт ира	8	2	59.4	2
93	кварт ира	9	2	59.2	2
94	кварт ира	9	2	41.2	1
95	кварт ира	9	2	41.2	1
96	кварт ира	9	2	59.4	2
97	кварт ира	10	2	59.2	2
98	кварт ира	10	2	41.2	1
99	кварт ира	10	2	41.2	1
100	кварт ира	10	2	59.4	2

101	кварт ира	11	2	59.2	2
102	кварт ира	11	2	41	1
103	кварт ира	11	2	41	1
104	кварт ира	11	2	59.4	2
105	кварт ира	12	2	59.2	2
106	кварт ира	12	2	41	1
107	кварт ира	12	2	41	1
108	кварт ира	12	2	59.4	2
109	кварт ира	13	2	59.2	2
110	кварт ира	13	2	41	1
111	кварт ира	13	2	41	1
112	кварт ира	13	2	59.4	2
113	кварт ира	14	2	59.2	2
114	кварт ира	14	2	41	1
115	кварт ира	14	2	41	1
116	кварт ира	14	2	59.4	2
117	кварт ира	15	2	59.2	2
118	кварт ира	15	2	41	1
119	кварт ира	15	2	41	1
120	кварт ира	15	2	59.4	2
121	кварт ира	16	2	59.2	2
122	кварт ира	16	2	41	1
123	кварт ира	16	2	41	1
124	кварт ира	16	2	59.4	2
125	кварт ира	17	2	59.2	2
126	кварт ира	17	2	41	1
127	кварт ира	17	2	41	1
128	кварт ира	17	2	59.4	2
129	кварт ира	2	3	41.9	1
130	кварт ира	2	3	76	3
131	кварт ира	2	3	74.5	3
132	кварт ира	3	3	41.4	1
133	кварт ира	3	3	76.3	3
134	кварт ира	3	3	74.9	3
135	кварт ира	4	3	41.4	1
136	кварт ира	4	3	76.3	3
137	кварт ира	4	3	74.9	3
138	кварт ира	5	3	41.4	1
139	кварт ира	5	3	76.3	3
140	кварт ира	5	3	74.9	3
141	кварт ира	6	3	41.4	1
142	кварт ира	6	3	76.3	3
143	кварт ира	6	3	74.9	3

144	кварт ира	7	3	41.4	1
145	кварт ира	7	3	76.3	3
146	кварт ира	7	3	74.9	3
147	кварт ира	8	3	41.4	1
148	кварт ира	8	3	76.3	3
149	кварт ира	8	3	74.9	3
150	кварт ира	9	3	41.4	1
151	кварт ира	9	3	76.3	3
152	кварт ира	9	3	74.9	3
153	кварт ира	10	3	41.4	1
154	кварт ира	10	3	76.3	3
155	кварт ира	10	3	74.9	3
156	кварт ира	11	3	41.3	1
157	кварт ира	11	3	76.3	3
158	кварт ира	11	3	74.9	3
159	кварт ира	12	3	41.3	1
160	кварт ира	12	3	76.3	3
161	кварт ира	12	3	74.9	3
162	кварт ира	13	3	41.3	1
163	кварт ира	13	3	76.3	3
164	кварт ира	13	3	74.9	3
165	кварт ира	14	3	41.3	1
166	кварт ира	14	3	76.3	3
167	кварт ира	14	3	74.9	3
168	кварт ира	15	3	41.3	1
169	кварт ира	15	3	76.3	3
170	кварт ира	15	3	74.9	3
171	кварт ира	16	3	41.3	1
172	кварт ира	16	3	76.3	3
173	кварт ира	16	3	74.9	3
174	кварт ира	17	3	41.3	1
175	кварт ира	17	3	76.3	3
176	кварт ира	17	3	74.9	3
177	кварт ира	18	3	41.3	1
178	кварт ира	18	3	76.3	3
179	кварт ира	18	3	73.9	3
180	кварт ира	19	3	41.3	1
181	кварт ира	19	3	76.3	3
182	кварт ира	19	3	73.9	3
183	кварт ира	2	4	58.1	2
184	кварт ира	2	4	40.8	1
185	кварт ира	2	4	40.8	1
186	кварт ира	2	4	59.1	2

187	кварт ира	3	4	58.4	2
188	кварт ира	3	4	41.2	1
189	кварт ира	3	4	41.2	1
190	кварт ира	3	4	59.4	2
191	кварт ира	4	4	58.4	2
192	кварт ира	4	4	41.2	1
193	кварт ира	4	4	41.2	1
194	кварт ира	4	4	59.4	2
195	кварт ира	5	4	58.4	2
196	кварт ира	5	4	41.2	1
197	кварт ира	5	4	41.2	1
198	кварт ира	5	4	59.4	2
199	кварт ира	6	4	58.4	2
200	кварт ира	6	4	41.2	1
201	кварт ира	6	4	41.2	1
202	кварт ира	6	4	59.4	2
203	кварт ира	7	4	58.4	2
204	кварт ира	7	4	41.2	1
205	кварт ира	7	4	41.2	1
206	кварт ира	7	4	59.4	2
207	кварт ира	8	4	58.4	2
208	кварт ира	8	4	41.2	1
209	кварт ира	8	4	41.2	1
210	кварт ира	8	4	59.4	2
211	кварт ира	9	4	58.4	2
212	кварт ира	9	4	41.2	1
213	кварт ира	9	4	41.2	1
214	кварт ира	9	4	59.4	2
215	кварт ира	10	4	58.4	2
216	кварт ира	10	4	41.2	1
217	кварт ира	10	4	41.2	1
218	кварт ира	10	4	59.4	2
219	кварт ира	11	4	58.4	2
220	кварт ира	11	4	41	1
221	кварт ира	11	4	41	1
222	кварт ира	11	4	59.4	2
223	кварт ира	12	4	58.4	2
224	кварт ира	12	4	41	1
225	кварт ира	12	4	41	1
226	кварт ира	12	4	59.4	2
227	кварт ира	13	4	58.4	2
228	кварт ира	13	4	41	1
229	кварт ира	13	4	41	1

230	кварт ира	13	4	59.4	2
231	кварт ира	14	4	58.4	2
232	кварт ира	14	4	41	1
233	кварт ира	14	4	41	1
234	кварт ира	14	4	59.4	2
235	кварт ира	15	4	58.4	2
236	кварт ира	15	4	41	1
237	кварт ира	15	4	41	1
238	кварт ира	15	4	59.4	2
239	кварт ира	16	4	58.4	2
240	кварт ира	16	4	41	1
241	кварт ира	16	4	41	1
242	кварт ира	16	4	59.4	2
243	кварт ира	17	4	58.4	2
244	кварт ира	17	4	41	1
245	кварт ира	17	4	41	1
246	кварт ира	17	4	59.4	2
247	кварт ира	18	4	58.4	2
248	кварт ира	18	4	41	1
249	кварт ира	18	4	41	1
250	кварт ира	18	4	59.4	2
251	кварт ира	19	4	58.4	2
252	кварт ира	19	4	41	1
253	кварт ира	19	4	41	1
254	кварт ира	19	4	59.4	2
255	кварт ира	2	5	32.3	1
256	кварт ира	2	5	43.5	2
257	кварт ира	2	5	32	1
258	кварт ира	2	5	32	1
259	кварт ира	2	5	32	1
260	кварт ира	2	5	32	1
261	кварт ира	2	5	43.2	2
262	кварт ира	2	5	32.3	1
263	кварт ира	3	5	32.6	1
264	кварт ира	3	5	44	2
265	кварт ира	3	5	32.3	1
266	кварт ира	3	5	32.3	1
267	кварт ира	3	5	32.3	1
268	кварт ира	3	5	32.3	1
269	кварт ира	3	5	43.3	2
270	кварт ира	3	5	32.6	1
271	кварт ира	4	5	32.6	1
272	кварт ира	4	5	44	2

273	кварт ира	4	5	32.3	1
274	кварт ира	4	5	32.3	1
275	кварт ира	4	5	32.3	1
276	кварт ира	4	5	32.3	1
277	кварт ира	4	5	43.3	2
278	кварт ира	4	5	32.6	1
279	кварт ира	5	5	32.6	1
280	кварт ира	5	5	44	2
281	кварт ира	5	5	32.3	1
282	кварт ира	5	5	32.3	1
283	кварт ира	5	5	32.3	1
284	кварт ира	5	5	32.3	1
285	кварт ира	5	5	43.3	2
286	кварт ира	5	5	32.6	1
287	кварт ира	6	5	32.6	1
288	кварт ира	6	5	44	2
289	кварт ира	6	5	32.3	1
290	кварт ира	6	5	32.3	1
291	кварт ира	6	5	32.3	1
292	кварт ира	6	5	32.3	1
293	кварт ира	6	5	43.3	2
294	кварт ира	6	5	32.6	1
295	кварт ира	7	5	32.6	1
296	кварт ира	7	5	44	2
297	кварт ира	7	5	32.3	1
298	кварт ира	7	5	32.3	1
299	кварт ира	7	5	32.3	1
300	кварт ира	7	5	32.3	1
301	кварт ира	7	5	43.3	2
302	кварт ира	7	5	32.6	1
303	кварт ира	8	5	32.6	1
304	кварт ира	8	5	44	2
305	кварт ира	8	5	32.3	1
306	кварт ира	8	5	32.3	1
307	кварт ира	8	5	32.3	1
308	кварт ира	8	5	32.3	1
309	кварт ира	8	5	43.3	2
310	кварт ира	8	5	32.6	1
311	кварт ира	9	5	32.6	1
312	кварт ира	9	5	44	2
313	кварт ира	9	5	32.3	1
314	кварт ира	9	5	32.3	1
315	кварт ира	9	5	32.3	1

316	кварт ира	9	5	32.3	1
317	кварт ира	9	5	43.3	2
318	кварт ира	9	5	32.6	1
319	кварт ира	10	5	32.6	1
320	кварт ира	10	5	44	2
321	кварт ира	10	5	32.3	1
322	кварт ира	10	5	32.3	1
323	кварт ира	10	5	32.3	1
324	кварт ира	10	5	32.3	1
325	кварт ира	10	5	43.3	2
326	кварт ира	10	5	32.6	1
327	кварт ира	11	5	32.4	1
328	кварт ира	11	5	43.8	2
329	кварт ира	11	5	32.1	1
330	кварт ира	11	5	32.1	1
331	кварт ира	11	5	32.1	1
332	кварт ира	11	5	32.1	1
333	кварт ира	11	5	43.2	2
334	кварт ира	11	5	32.4	1
335	кварт ира	12	5	32.4	1
336	кварт ира	12	5	43.8	2
337	кварт ира	12	5	32.1	1
338	кварт ира	12	5	32.1	1
339	кварт ира	12	5	32.1	1
340	кварт ира	12	5	32.1	1
341	кварт ира	12	5	43.2	2
342	кварт ира	12	5	32.4	1
343	кварт ира	13	5	32.4	1
344	кварт ира	13	5	43.8	2
345	кварт ира	13	5	32.1	1
346	кварт ира	13	5	32.1	1
347	кварт ира	13	5	32.1	1
348	кварт ира	13	5	32.1	1
349	кварт ира	13	5	43.2	2
350	кварт ира	13	5	32.4	1
351	кварт ира	14	5	32.4	1
352	кварт ира	14	5	43.8	2
353	кварт ира	14	5	32.1	1
354	кварт ира	14	5	32.1	1
355	кварт ира	14	5	32.1	1
356	кварт ира	14	5	32.1	1
357	кварт ира	14	5	43.2	2
358	кварт ира	14	5	32.4	1

359	кварт ира	15	5	32.4	1
360	кварт ира	15	5	43.8	2
361	кварт ира	15	5	32.1	1
362	кварт ира	15	5	32.1	1
363	кварт ира	15	5	32.1	1
364	кварт ира	15	5	32.1	1
365	кварт ира	15	5	43.2	2
366	кварт ира	15	5	32.4	1
367	кварт ира	16	5	32.4	1
368	кварт ира	16	5	43.8	2
369	кварт ира	16	5	32.1	1
370	кварт ира	16	5	32.1	1
371	кварт ира	16	5	32.1	1
372	кварт ира	16	5	32.1	1
373	кварт ира	16	5	43.2	2
374	кварт ира	16	5	32.4	1
375	кварт ира	17	5	32.4	1
376	кварт ира	17	5	43.8	2
377	кварт ира	17	5	32.1	1
378	кварт ира	17	5	32.1	1
379	кварт ира	17	5	32.1	1
380	кварт ира	17	5	32.1	1
381	кварт ира	17	5	43.2	2
382	кварт ира	17	5	32.4	1
383	кварт ира	18	5	32.4	1
384	кварт ира	18	5	43.8	2
385	кварт ира	18	5	32.1	1
386	кварт ира	18	5	32.1	1
387	кварт ира	18	5	32.1	1
388	кварт ира	18	5	32.1	1
389	кварт ира	18	5	43.2	2
390	кварт ира	18	5	32.4	1
391	кварт ира	19	5	32.4	1
392	кварт ира	19	5	43.8	2
393	кварт ира	19	5	32.1	1
394	кварт ира	19	5	32.1	1
395	кварт ира	19	5	32.1	1
396	кварт ира	19	5	32.1	1
397	кварт ира	19	5	43.2	2
398	кварт ира	19	5	32.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
H1	отделение связи	1	1	140.10	тамбур	4.30
					коридор	24.20
					помещение персонала	15.70
					санузел	2.30
					санузел	3.90
					комната убор.инвентаря	2.40
					кабинет администратора	12.70
					кладовая посылочной тары	4.80
					кладовая эксплуат.материалов	10.00
					помещ.обработки и хранения	11.40
					операционный зал	16.00
					операционный зал	21.20
					коридор	4.70
					тамбур	6.50
H2	салон красоты	1	2	115.60	помещение администратора	11.50
					санузел	4.00
					коридор	6.40
					санузел	2.00
					помещение персонала	13.40
					коридор	7.70
					тамбур	8.70
					коридор	6.30
					фойе	19.80
					мужской зал	13.30
					женский зал	20.30
					комната убор.инвентаря	2.20
H3	предприятие бытового обслуживания	1	3	129.70	мастерская по ремонту	10.20
					санузел	3.20
					коридор	7.70
					мастерская по ремонту	18.70
					тамбур	6.60
					коридор	6.60
					ателье	22.20
					санузел	2.90
					пункт проката	16.30
					комната убор.инвентаря	4.40
					коридор	13.20
					балкон	1.50
					фотоателье	16.20
H4	аптека и приемный пункт прачечной	1	4	120.60	помещение приема вещей	11.10
					санузел	3.90
					коридор	6.40

					санузел	2.00
					помещение выдачи вещей	13.00
					коридор	7.60
					тамбур	8.70
					коридор	12.10
					помещение администратора	10.20
					торговый зал аптеки	13.30
					торговый зал аптеки	20.20
					комната убор.инвентаря	2.20
					гардеробная персонала	3.10
					помещение персонала	6.80
H5	помещение досуга	1	5	125.10	помещение инвентаря	16.30
					помещение инвентаря	11.40
					помещение администратора	8.90
					комната убор.инвентаря	3.40
					коридор	9.30
					санузел	3.70
					помещ.кружковых занятий	12.00
					тамбур	6.60
					коридор	7.10
					гардеробная посетителей	16.30
					коридор	9.30
					помещ.кружковых занятий	10.40
					помещ.кружковых занятий	10.40
H6	помещение досуга	1	5	105.10	помещ.кружковых занятий	10.40
					гардеробная посетителей	16.30
					помещ.кружковых занятий	10.40
					тамбур	6.60
					коридор	8.10
					помещ.кружковых занятий	11.80
					комната убор.инвентаря	2.00
					коридор	10.10
					санузел	3.60
					помещение администратора	8.70
					помещ.кружковых занятий	11.40
					коридор	5.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1		
--	--------	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Входная группа подъезда	4.2
2	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Входная группа подъезда	4.1
3	Вест ибюль	Этаж 1, секция 1	Холл подъезда	11.8
4	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 1	Помещение перед входом в лифты	11.8
5	Техническое помещение	Этаж 1, секция 1	Вспомогательное помещение	4.6
6	Тамбур	Этаж 1, секция 1	Проходное помещение	2.4
7	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 1	Лестница	12.4
8	Коридор	Этаж 1, секция 1	Холл подъезда	20.8
9	Комната консьержа	Этаж 1, секция 1	Размещение консьержа	18
10	Санузел консьержа	Этаж 1, секция 1	Санузел для персонала	1.4
11	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 1	Хранение инвентаря	3.2
12	Лифтовой холл	Этаж 2-17, секция 1	Помещение перед входом в лифты	11.6
13	Переходная лоджия	Этаж 2-17, секция 1	Переходная лоджия	7.7
14	Тамбур	Этаж 2-17, секция 1	Проходное помещение	1.3
15	Лестничная клетка	Этаж 2-17, секция 1	Лестница	12.4
16	Коридор	Этаж 2-17, секция 1	Межквартирный холл	15.4
17	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Входная группа подъезда	5.6
18	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Входная группа подъезда	5.7
19	Вест ибюль	Этаж 1, секция 2	Холл подъезда	15.5
20	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 2	Помещение перед входом в лифты	11.8
21	Техническое помещение	Этаж 1, секция 2	Вспомогательное помещение	4.6
22	Тамбур	Этаж 1, секция 2	Проходное помещение	2.4
23	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 2	Лестница	12.4
24	Коридор	Этаж 1, секция 2	Холл подъезда	20.2
25	Комната консьержа	Этаж 1, секция 2	Размещение консьержа	9.3
26	Санузел консьержа	Этаж 1, секция 2	Санузел для персонала	1.9
27	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 2	Хранение инвентаря	2.9
28	Колясочная	Этаж 1, секция 2	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	14.2
29	Лифтовой холл	Этаж 2-17, секция 2	Помещение перед входом в лифты	11.6
30	Переходная лоджия	Этаж 2-17, секция 2	Переходная лоджия	7.7
31	Тамбур	Этаж 2-17, секция 2	Проходное помещение	1.3
32	Лестничная клетка	Этаж 2-17, секция 2	Лестница	12.4
33	Коридор	Этаж 2-17, секция 2	Межквартирный холл	11.5
34	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Входная группа подъезда	4.2
35	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Входная группа подъезда	4.1
36	Вест ибюль	Этаж 1, секция 3	Холл подъезда	11.8
37	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 3	Помещение перед входом в лифты	11.8
38	Техническое помещение	Этаж 1, секция 3	Вспомогательное помещение	4.6
39	Тамбур	Этаж 1, секция 3	Проходное помещение	2.4
40	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 3	Лестница	12.4
41	Коридор	Этаж 1, секция 3	Холл подъезда	20.6
42	Комната консьержа	Этаж 1, секция 3	Размещение консьержа	18.2
43	Санузел консьержа	Этаж 1, секция 3	Санузел для персонала	2.3

44	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 3	Хранение инвентаря	2.7
45	Колясочная	Этаж 1, секция 3	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	12.6
46	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 3	Помещение перед входом в лифты	11.6
47	Переходная лоджия	Этаж 2, секция 3	Переходная лоджия	7.7
48	Тамбур	Этаж 2, секция 3	Проходное помещение	1.3
49	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 3	Лестница	12.4
50	Коридор	Этаж 2, секция 3	Межквартирный холл	11.3
51	Лифтовой холл	Этаж 3-19, секция 3	Помещение перед входом в лифты	11.6
52	Переходная лоджия	Этаж 3-19, секция 3	Переходная лоджия	7.7
53	Тамбур	Этаж 3-19, секция 3	Проходное помещение	1.3
54	Лестничная клетка	Этаж 3-19, секция 3	Лестница	12.4
55	Коридор	Этаж 3-19, секция 3	Межквартирный холл	11.3
56	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	5.6
57	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	5.7
58	Вестибюль	Этаж 1, секция 4	Холл подъезда	15.5
59	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	11.8
60	Техническое помещение	Этаж 1, секция 4	Вспомогательное помещение	4.6
61	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Проходное помещение	2.4
62	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Лестница	12.4
63	Коридор	Этаж 1, секция 4	Холл подъезда	20.2
64	Комната консьержа	Этаж 1, секция 4	Размещение консьержа	9.2
65	Санузел консьержа	Этаж 1, секция 4	Санузел для персонала	1.9
66	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	2.9
67	Колясочная	Этаж 1, секция 4	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	14.1
68	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 4	Помещение перед входом в лифты	11.6
69	Переходная лоджия	Этаж 2, секция 4	Переходная лоджия	7.7
70	Тамбур	Этаж 2, секция 4	Проходное помещение	1.3
71	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 4	Лестница	12.4
72	Коридор	Этаж 2, секция 4	Межквартирный холл	11.5
73	Лифтовой холл	Этаж 3-19, секция 4	Помещение перед входом в лифты	11.6
74	Переходная лоджия	Этаж 3-19, секция 4	Переходная лоджия	7.7
75	Тамбур	Этаж 3-19, секция 4	Проходное помещение	1.3
76	Лестничная клетка	Этаж 3-19, секция 4	Лестница	12.4
77	Коридор	Этаж 3-19, секция 4	Межквартирный холл	11.5
78	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	4.2
79	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	4.1
80	Вестибюль	Этаж 1, секция 5	Холл подъезда	11.8
81	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	11.8
82	Техническое помещение	Этаж 1, секция 5	Вспомогательное помещение	4.6
83	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Проходное помещение	2.4
84	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Лестница	12.4
85	Коридор	Этаж 1, секция 5	Холл подъезда	30.6
86	Комната консьержа	Этаж 1, секция 5	Размещение консьержа	14.2

87	Санузел консьержа	Этаж 1, секция 5	Санузел для персонала	1.9
88	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	3.3
89	Колясочная	Этаж 1, секция 5	Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д.	9.6
90	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 5	Помещение перед входом в лифты	11.6
91	Переходная лоджия	Этаж 2, секция 5	Переходная лоджия	7.7
92	Тамбур	Этаж 2, секция 5	Проходное помещение	1.3
93	Лестничная клетка	Этаж 2, секция 5	Лестница	12.4
94	Коридор	Этаж 2, секция 5	Межквартирный холл	35.7
95	Лифтовой холл	Этаж 3-19, секция 5	Помещение перед входом в лифты	11.6
96	Переходная лоджия	Этаж 3-19, секция 5	Переходная лоджия	7.7
97	Тамбур	Этаж 3-19, секция 5	Проходное помещение	1.3
98	Лестничная клетка	Этаж 3-19, секция 5	Лестница	12.4
99	Коридор	Этаж 3-19, секция 5	Межквартирный холл	35.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	электрощитовая, 2 секция, 1 этаж	ВРУ для 1-ой, 2-ой, 3-й секции	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	электрощитовая, 4 секция, 1 этаж	ВРУ для 4-ой и 5-ой секции	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
4	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	освещение
5	жилой дом	хозяйственно-противопожарный водопровод (объединенная система): стояки холодного водоснабжения, стояки противопожарного водопровода	холодное водоснабжение, внутреннее пожаротушение
6	жилой дом	водопровод горячей воды: стояки горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
7	жилые этажи	пожарные краны	внутреннее пожаротушение
8	жилой дом	водомерные узлы на вводах водопровода	учет потребления холодной воды (общедомовой)
9	жилой дом	водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	учет потребления горячей воды (общедомовой)
10	встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №1, 2, 3, 4, 5)	водомерный узел на ответвлении водопровода к встроенным помещениям	учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)

11	встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №1, 2, 3, 4, 5)	водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику	учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений)
12	жилой дом	счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам	учет потребления воды (поквартирный)
13	помещение насосной станции, 1 секция, техподполье	общедомовая насосная установка	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
14	помещение насосной станции, 1 секция, техподполье	насосы	обеспечение напора в сети для пожаротушения
15	помещение насосной станции, 1 секция, техподполье	насос	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
16	жилой дом	канализация бытовая	водоотведение
17	встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №1, 2, 3, 4, 5)	канализация бытовая	водоотведение
18	жилой дом	канализация дождевая	водоотведение
19	жилой дом	система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы	отопление жилой и нежилой части здания
20	техподполье, 1 секция	индивидуальный тепловой пункт	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения
21	техподполье, 1 секция	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией
22	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции - воздуховоды	вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа
23	жилой дом, лифтовой холл	система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды	Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 19-й этаж)
24	жилой дом, (лифтовые шахты)	система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды	защита лифтовых шахт от задымления при пожаре
25	жилой дом	система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды	защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

26	жилой дом	лифты	2 лифта Q=400 кг и Q=1000 кг в каждой секции: обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
27	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования
28	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
29	жилой дом	система охраны входов	вызов и двусторонняя переговорная связь посетителем с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
30	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01»
31	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 905 649 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:73012:2316
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810352090003299
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E911185615C1776C

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»**, Сидоров
Алексей Леонидович, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 03.04.2019 по 03.07.2020