

Кому: Акционерному обществу  
«Строительное управление № 155»  
(наименование застройщика  
г. Москва, ул. М. Ордынка, д.15  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_

полное наименование организации - для

\_\_\_\_\_

юридических лиц), его почтовый индекс

\_\_\_\_\_

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» апреля 2017 г.

N RU71326000-021/17

I. Администрация города Тулы  
\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
\_\_\_\_\_

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами~~  
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
**«Многоквартирные многоэтажные жилые дома по проекту планировки**  
**территории в районе д. Нижняя Китаевка по Калужскому шоссе**  
**в г. Туле. Корпус № 1 (II этап)»**  
(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_

капитального строительства

\_\_\_\_\_

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область,  
Ленинский район, деревня Нижняя Китаевка, улица Зеленая, дом 6  
(постановление администрации города Тулы от 09.09.2016 №4062)

\_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
71:14:040401:2207.

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, д. Нижняя Китаевка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU71326000-421/14, дата выдачи 24.12.2014, орган, выдавший

разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	85787,4	85787,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	24816,5	24748,1
Площадь нежилых помещений 1-го этажа:	кв. м.		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			

Материалы кровли:			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	278/17718,0	278/17094,8
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	184/-	184/10104,2
3-комнатные	шт./кв. м	94/-	94/6990,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17647,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные плиты на забивных сваях	Железобетонный
Материалы стен		Железобетонные, сборные	Сборные ж/б панели, кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Сборные ж/б
Материалы кровли		Рулонная	Мягкая

Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м	1542,0	1542,0
Общая площадь нежилых помещений	кв. м.	-	174,8
Общая площадь технических помещений	кв. м	-	2539,6
Общая площадь прочих нежилых помещений	кв. м	-	44,5
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	кв. м	-	4341,8
Площадь лоджий, балконов жилых помещений (с коэффициентом)	кв. м	-	552,6
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	24195,5
Жилая площадь квартир	кв. м	-	10763,8

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания:		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2016, кадастровый инженер: Солодовников Евгений Викторович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 77-13-189, выдан Департаментом городского имущества города Москвы 24.06.2013, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.07.2013, реестровый номер 26116.

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела территориального  
планирования и землеустройства  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

О.И. Ринкман  
(расшифровка подписи)

"26" апреля 2017 г.

М.П.



Прошито 3 листов  
Консультант Л. Шевченко  
отдела застройки О.В. Шевченко  
« 26 » 04 2017г.