

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710001</b>		
31	12	2024
<b>45982070</b>		
<b>9103094663</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**298515, Республика Крым, г Алушта, ул Артиллерийская, д. 8, помещ. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

**ИНН 7714103163**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

**ОГРН/  
ОГРНП 1027700309669**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	35 615	38 450	82
	в том числе:				
	Аренда земельного участка (ФСБУ 25/2018)		24 679	36 497	-
	Аренда помещения (ФСБУ 25/2018)		-	452	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 365	8 014	246
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 980	46 464	328
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	5 361 623	2 510 753	687 127
	в том числе:				
	Затраты на строительство инвестиционных объектов		5 361 623	2 510 753	687 127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	779 140	390 543	116 730
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 272 429	537 857	252 222
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 057 464	322 947	250 283
	Расчеты по имущественному страхованию		3 430	3 364	1 939
	Расчеты с прочими контрагентами		211 511	211 511	-

	Арендные обязательства		24	35	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	123	222
	Прочие оборотные активы	1260	-	69	170
	в том числе: Расходы будущих периодов		-	69	170
	Итого по разделу II	1200	7 413 227	3 439 345	1 056 471
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 456 207	3 485 809	1 056 799

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 104)	(1 161)	(1 161)
	Итого по разделу III	1300	(1 094)	(1 151)	(1 151)
5.3	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	7 399 112	3 399 036	1 054 971
	в том числе:				
	Кредитные средства		6 461 266	3 080 693	948 460
	Проценты		859 107	239 654	28 672
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 080	7 787	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	26 217	24 031	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка (ФСБУ 25/2018)		11 217	24 031	-
	Расчеты по ДДУ		15 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 432 409	3 430 854	1 054 989
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5 916	40 600	2 697
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 853	40 097	2 373
	Расчеты по налогам и сборам		13	403	281
	Расчеты по зарплате		-	-	43
	Арендные обязательства		50	100	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5 515	2 589	264
5.3	Прочие обязательства	1550	13 461	12 918	-
	в том числе:				
	Расчеты по инвестиционным операциям		-	-	-
	Аренда земельного участка (ФСБУ 25/2018)		13 461	12 466	-
	Аренда помещений (ФСБУ 25/2018)		-	452	-
	Итого по разделу V	1500	24 892	56 107	2 961
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 456 207	3 485 809	1 056 799

Васильева Екатерина  
Николаевна

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.02.2025 10:38:49 Сертификат: 02 0E 4D 85 00 F5 B1 16 BE 49 82 CA 7D 1D C5 10 2A Владелец: ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.02.2025 10:55:03 Сертификат: 2B B4 C3 5F 71 F5 70 24 32 FE D4 1F 8B 64 50 C0 Владелец: Дворянинов Андрей Владимирович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, начальник Действителен: с 27.11.2024 по 20.02.2026
---	---

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
31	12	2024
<b>45982070</b>		
<b>9103094663</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	57	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	57	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
  
(подпись)

Васильева Екатерина  
 Николаевна  
  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">   <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  <small>11.02.2025 10:38:49</small>          Сертификат: 02 0E 4D 85 00 F5 B1 16 BE 49 82 CA 7D 1D C5 10 2A          Владелец: ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР          Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025       </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">   <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  <small>11.02.2025 10:55:03</small>          Сертификат: 2B B4 C3 5F 71 F5 70 24 32 FE D4 1F 8B 64 50 C0          Владелец: Дворянинов Андрей Владимирович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник          Действителен: с 27.11.2024 по 20.02.2026       </div>
---	---

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
Дата (число, месяц, год)			<b>0710004</b>		
	31	12	2024		
по ОКПО			<b>45982070</b>		
по ИНН			<b>9103094663</b>		
по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>		
по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ			<b>384</b>		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(1 161)	(1 151)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	(1 161)	(1 151)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	57	57
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	57	57
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	(1 104)	(1 094)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(1 094)	(1 151)	(1 151)

Руководитель

(подпись)

**Васильева Екатерина  
Николаевна**  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
11.02.2025 10:38:49

Сертификат: 02 0E 4D 85 00 F5 B1 16 BE 49 82 CA 7D 1D C5 10 2A  
Владелец: ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СОЮЗ-АЛУШТА-1", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2026

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
11.02.2025 10:55:03

Сертификат: 2B B4 C3 5F 71 F5 70 24 32 FE D4 1F 8B 64 50 C0  
Владелец: Дворянинов Андрей Владимирович, МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник  
Действителен: с 27.11.2024 по 20.02.2026

**Отчет о движении денежных средств**  
**за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической  
 деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
 ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2024
по ОКПО	45982070	
ИНН	9103094663	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(3 380 710)	(2 121 049)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 324 678)	(2 097 323)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 128)	(16 665)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
страховые взносы/нди	4125	(9 540)	(5 612)
прочие платежи	4129	(10 364)	(1 449)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 380 710)	(2 121 049)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 399)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 399)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(1 399)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 380 622	2 133 083
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 380 622	2 133 083
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(10 734)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	(10 734)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 380 622	2 122 349
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(88)	(99)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	123	222
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	35	123
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
**Васильева Екатерина Николаевна**  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.02.2025 10:38:49 Сертификат: 02 0E 4D 85 00 F5 B1 16 BE 49 82 CA 7D 1D C5 10 2A Владелец: ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.02.2025 10:55:03 Сертификат: 2B B4 C3 5F 71 F5 70 24 32 FE D4 1F 8B 64 50 C0 Владелец: Дворянинов Андрей Владимирович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник Действителен: с 27.11.2024 по 20.02.2026
---	---

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация  Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1"	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (год, месяц, число)	0710003	2024	12
	по ОКПО	31	45982070	
	ИНН	9103094663		
	по ОКВЭД 2	41.20		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКЕИ	384		
Вид экономической деятельности  Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности  Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Васильева Екатерина Николаевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.02.2025 10:38:49 Сертификат: 02 0E 4D 85 00 F5 B1 16 BE 49 82 CA 7D 1D C5 10 2A Владелец: ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.02.2025 10:55:03 Сертификат: 2B B4 C3 5F 71 F5 70 24 32 FE D4 1F 8B 64 50 C0 Владелец: Дворянинов Андрей Владимирович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник Действителен: с 27.11.2024 по 20.02.2026
---	---

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СОЮЗ-АЛУШТА-1"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	35 615	38 450	82
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	7 365	8 014	246
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5 361 623	2 510 753	687 127
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	779 140	390 543	116 730
Дебиторская задолженность*	1230	1 272 429	537 857	252 222
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	123	222
Прочие оборотные активы	1260	-	69	170
<b>ИТОГО активы</b>	-	7 456 207	3 485 809	1 056 799
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	7 399 112	3 399 036	1 054 971
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 080	7 787	18
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	26 217	24 031	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	5 916	40 600	2 697
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 515	2 589	264
Прочие обязательства краткосрочные	1550	13 461	12 918	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	7 457 301	3 486 960	1 057 950
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	(1 094)	(1 151)	(1 151)

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза-ции	Убыток от обесцене-ния	Переоценка		первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
						первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния			Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Васильева Екатерина  
 Николаевна**  
 (расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
11.02.2025 10:38:49	
Сертификат: 02 0E 4D 85 00 F5 B1 16 BE 49 82 CA 7D 1D C5 10 2A	
Владелец: ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	
Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025	

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
11.02.2025 10:55:03	
Сертификат: 2B B4 C3 5F 71 F5 70 24 32 FE D4 1F 88 64 50 C0	
Владелец: Дворянинов Андрей Владимирович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник	
Действителен: с 27.11.2024 по 20.02.2026	

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	12 881	-	(12 881)	-
	5250	за 2023г.	-	1 546	-	(1 546)	-
в том числе:							
Компьютер 9	5241	за 2024г.	-	82	-	(82)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Компьютер 7	5242	за 2024г.	-	97	-	(97)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Компьютер 8	5243	за 2024г.	-	88	-	(88)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Компьютер 6	5244	за 2024г.	-	60	-	(60)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Компьютер 10	5245	за 2024г.	-	89	-	(89)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
МФУ 3 Kyocera ECOSYS M8130(A3,Лазерная, Цветная, 30 стр.мин, Дуплекс, Двухсторонний ADF, RJ-45)	5246	за 2024г.	-	63	-	(63)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ноутбук MSI GF63 Thin 11UCX-1609XRU Core i5 11260H 16Gb SSD256Gb 15/6"	5247	за 2024г.	-	73	-	(73)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Подъемник мачтовый грузовой строительный ПМГ-2-1500, Нп=75 м	5248	за 2024г.	-	1 367	-	(1 367)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Гидромолот Impulse 120 Classic (полный комплект) с монтажным комплектом	5249	за 2024г.	-	199	-	(199)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сканер лазерный Trimble X7 с контроллером T10x Tablet (X7-100-00-T10X)		за 2024г.	-	5 583	-	(5 583)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Площадка выносная г/п 2,5 тн		за 2024г.	-	358	-	(358)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Планшет Apple iPad Air 2024 A2903 (MUXH3LL/A) RAM8Gb ROM256Gb серый космос		за 2024г.	-	98	-	(98)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Разводка плавного хода в сборе		за 2024г.	-	204	-	(204)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Подъемник мачтовый грузовой строительный ПМГ-2-1500, Нп=61 м		за 2024г.	-	1 295	-	(1 295)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Подъемник мачтовый грузовой строительный ПМГ-2-1500, Нп=75 м.		за 2024г.	-	1 367	-	(1 367)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Щетка дорожная с бункером(открытие гидравлическое)		за 2024г.	-	358	-	(358)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Tахеометр Leica TS10 R1000 3*		за 2024г.	-	1 500	-	(1 500)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Сплит-система 09 Primera инвертор PRAW-09TEDA2		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	87	-	(87)	-

Компьютер 4		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	59	-	(59)	-
Компьютер 5		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	59	-	(59)	-
Компьютер 3		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	58	-	(59)	-
Компьютер 1		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	307	-	(307)	-
Компьютер 2		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	97	-	(97)	-
Диван		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	140	-	(140)	-
Принтер Epson L1800 (A3, Струйная, Цветная, 15 стр.мин, USB 2.0) C11CD82402		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	74	-	(74)	-
МФУ 2 Kyocera ECOSYS M8130(A3,Лазерная, Цветная, 30 стр.мин, Дуплекс, Двухсторонний ADF, RJ-45)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	316	-	(316)	-
МФУ 1 Kyocera ECOSYS M8130(A3,Лазерная, Цветная, 30 стр.мин, Дуплекс, Двухсторонний ADF, RJ-45)		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	307	-	(307)	-
ИБП RAPAN-UPS 2000 RACK+4x9Ah		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	42	-	(42)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

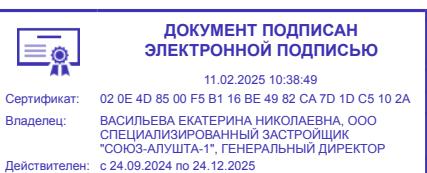
#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	24 679	36 949	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Васильева Екатерина  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.



### **3. Финансовые вложения**

### **3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Васильева Екатерина  
Николаевна

(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	11.02.2025 10:38:49
Сертификат:	02 0E 4D 85 00 F5 B1 16 BE 49 82 CA 7D 1D C5 10 2A
Владелец:	ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен:	с 24.09.2024 по 24.12.2025

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
	11.02.2025 10:55:03
Сертификат:	2B B4 C3 5F 71 F5 70 24 32 FE D4 1F 8B 64 50 C0
Владелец:	Дворянинов Андрей Владимирович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник
Действителен:	с 27.11.2024 по 20.02.2026

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2 510 753	-	2 510 753	2 851 599	(729)	-	-	X	5 361 623	-	5 361 623
	5420	за 2023г.	687 127	-	687 127	1 824 609	(983)	-	-	X	2 510 753	-	2 510 753
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	729	(729)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	983	(983)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на строительство инвестиционных объектов	5407	за 2024г.	2 510 753	-	2 510 753	2 850 870	-	-	-	-	5 361 623	-	5 361 623
	5427	за 2023г.	687 127	-	687 127	1 823 626	-	-	-	-	2 510 753	-	2 510 753

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	1 910	1 910	-
в том числе:				
Договор ипотеки Н-1/100-0027-23-2-15 от 12.05.2023	5446	955	955	-
Договор ипотеки II-2 100-0053-22-2-15 от 12.08.2022	5447	955	955	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Васильева Екатерина  
Николаевна**  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>11.02.2025 10:38:49</small>
Сертификат: 02 0E 4D 85 00 F5 B1 16 BE 49 82 CA 7D 1D C5 10 2A Владелец: ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУЧТА-1", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>11.02.2025 10:55:03</small>
Сертификат: 2B B4 C3 5F 71 F5 70 24 32 FE D4 1F 8B 64 50 C0 Владелец: Дворянинов Андрей Владимирович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник Действителен: с 27.11.2024 по 20.02.2026

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление		выбыло			перевод из долг- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в дебиторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	восста-новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	537 857	-	2 959 017	-	(2 224 445)	-	-	-	-	-	1 272 429	-
	5530	за 2023г.	252 222	-	1 581 139	-	(1 295 504)	-	-	-	-	-	537 857	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	322 947	-	2 958 026	-	(2 223 509)	-	-	-	-	-	1 057 464	-
	5532	за 2023г.	250 283	-	1 356 722	-	(1 284 058)	-	-	-	-	-	322 947	-
Прочая	5513	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по имущественному страхованию	5514	за 2024г.	3 364	-	991	-	(925)	-	-	-	X	X	3 430	-
	5534	за 2023г.	1 939	-	2 172	-	(747)	-	-	-	X	X	3 364	-
Прочие расчеты с контрагентами	5515	за 2024г.	211 511	-	-	-	-	-	-	-	X	X	211 511	-
	5535	за 2023г.	-	-	211 511	-	-	-	-	-	X	X	211 511	-
Арендные обязательства	5516	за 2024г.	35	-	-	-	(11)	-	-	-	X	X	24	-
	5536	за 2023г.	-	-	10 734	-	(10 699)	-	-	-	X	X	35	-
Итого	5500	за 2024г.	537 857	-	2 959 017	-	(2 224 445)	-	-	X	-	-	1 272 429	-
	5520	за 2023г.	252 222	-	1 581 139	-	(1 295 504)	-	-	X	-	-	537 857	-

## **5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### **5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

расчеты по заработной плате	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	43	16 622	-	(16 665)	-	-	X	X	-
Задолженность арендные обязательства аренда помещения (ФСБУ 25/2018)	5568	за 2024г.	100	-	-	(50)	-	-	X	X	50
	5588	за 2023г.	-	100	-	-	-	-	X	X	100
Арендные обязательства-аренда помещения (ФСБУ 25/2018)	5569	за 2024г.	452	-	-	(452)	-	-	X	X	-
	5589	за 2023г.	-	550	-	(98)	-	-	X	X	452
Арендные обязательства-аренда земельного участка (ФСБУ 25/2018)		за 2024г.	12 466	995	-	-	-	-	X	X	13 461
		за 2023г.	-	12 466	-	-	-	-	X	X	12 466
Итого	5550	за 2024г.	3 476 585	3 400 206	634 453	(66 538)	-	X	-	-	7 444 706
	5570	за 2023г.	1 057 668	3 556 217	210 982	(1 348 282)	-	X	-	-	3 476 585

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Васильева Екатерина  
Николаевна**  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.02.2025 10:38:49
Сертификат: 02 0E 4D 85 00 F5 B1 16 BE 49 82 CA 7D 1D C5 10 2A Владелец: ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛЛУШТА-1", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.02.2025 10:55:03
Сертификат: 2B B4 C3 5F 71 F5 70 24 32 FE D4 1F 8B 64 50 C0 Владелец: Дворянинов Андрей Владимирович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник Действителен: с 27.11.2024 по 20.02.2026

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Васильева Екатерина  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.



### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 589	4 809	(1 883)	-	5 515
в том числе:						
Обязательство по оплате предстоящих отпусков	5701	2 589	4 809	(1 883)	-	5 515

Руководитель

(подпись)

**Васильева Екатерина  
Николаевна**  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
11.02.2025 10:38:49
Сертификат: 02 0E 4D 85 00 F5 B1 16 BE 49 82 CA 7D 1D C5 10 2A
Владелец: ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
11.02.2025 10:55:03
Сертификат: 2B B4 C3 5F 71 F5 70 24 32 FE D4 1F 8B 64 50 C0
Владелец: Дворянинов Андрей Владимирович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник
Действителен: с 27.11.2024 по 20.02.2026

#### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	2 432 387	1 111 048	427 575
в том числе:				
полученные средства на счетах эскроу	5801	2 432 387	1 111 048	427 575
Выданные - всего	5810	16 062 294	16 062 294	5 361 460
в том числе:				
Договор залога доли	5811	10	10	10
Залог прав по договору залогового счета ЗС-1/100-0053-22-2-15 от 12.08.2022	5812	5 236 850	5 236 850	5 236 850
Залог прав по договору залогового счета ЗС-3/100-0053-22-2-15 от 23.05.2023	5813	5 078 537	5 078 537	-
Залог прав по договору залогового счета ЗС-3/100-0027-23-2-15 от 23.05.2023	5814	5 078 537	5 078 537	-
Договор ипотеки II-2 100-0053-22-2-15 от 12.08.2022	5815	124 600	124 600	124 600
Договор ипотеки II-2 100-0053-22-2-15 от 23.05.2023	5816	543 750	543 750	-
Договор залога доли от 2023 г.	5817	10	10	-

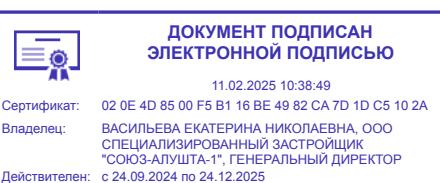
Руководитель

Васильева Екатерина

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.



### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Васильева Екатерина  
Николаевна**  
 (расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.02.2025 10:38:49
Сертификат: 02 0E 4D 85 00 F5 B1 16 BE 49 82 CA 7D 1D C5 10 2A Владелец: ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-1", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 11.02.2025 10:55:03
Сертификат: 2B B4 C3 5F 71 F5 70 24 32 FE D4 1F 8B 64 50 C0 Владелец: Дворянинов Андрей Владимирович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник Действителен: с 27.11.2024 по 20.02.2026