ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«Твердость»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150001, г. Ярославль, ул. Подбутырская,
полное наименование организации – для юридических лиц),
д.2а, офис 205
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **27.02.2019** **№** **76-517000-030-2019**

I. **Департамент строительства**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями (2-я очередь) на земельных
(наименование объекта (этапа)
участках с кадастровыми номерами 76:17:107101:1224 и 76:17:107101:1228 по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор (110,111). 1-й этап (корректировка проектной документации)
капитального строительства
в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 4664,0 м^2 и 4085,0 м^2
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Красный Бор, ул. Солнечная, д. 22, корп. 1 (Постановление Администрации Заволжского сельского поселения от 21.02.2019 №94)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:17:107101:1224**
76:17:107101:1228

строительный адрес: **Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, д. Мостец**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517000-493-2017 дата выдачи **20.09.2017**

орган выдавший разрешение на строительство: администрация Ярославского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	**13275,0**	**13275,0**
в том числе надземной части	куб. м	**11788,0**	**11788,0**
Общая площадь	кв. м	**3464,0**	**2973,6**
Площадь жилых помещений	кв. м	**2487,4**	**2490,5**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**27,66**	**27,7**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м		
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**2409,6**	**2411,3**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**976,6**	**483,1**

Количество этажей,	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	48/2409,60	48/2411,3
1-комнатные	шт./кв. м	25/960,00	25/961,4
2-комнатные	шт./кв. м	23/1449,60	23/1449,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2487,4	2490,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	102,02	102,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	92,0	92,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	3,4	3,4
ливневая канализация	м	64,5	64,5
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная, линокром	рулонная, линокром
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**«B» (высокий)**	**«D» (нормальный)**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2	**0,0136**	**0,0136**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		**окна ПВХ 2-камерные**	**окна ПВХ 2-камерные**

Скреплено подписью и печатью 2 (Два) листа
Дата 27.02.2019
Н.А. Гарбар

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **30.01.2019**

ФИО кадастрового инженера: **Антипов Алексей Яковлевич**

квалификационный аттестат **№ 76-16-476** дата **09.06.2016**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области — **А.В. Потехин**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

«27» февраля 20 19 г.

М. П.