

**Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЬЯНС"

по ОКПО

36535515

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7722856273

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

12300

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 218

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЬЯНС"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД	30	09
Отчетная дата (число, месяц, год)	2025	
36535515		
по ОКПО		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	733	1 020	1 350
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 529 839	-	518 054
	Отложенные налоговые активы	1180	113 046	50 768	49 190
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	4 643 618	51 788	568 594
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 508 191	6 182 725	6 430 739
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 429	261	111



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	187 406	113 669	78 266
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 313 586	2 696 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	366 341	3 922	67 851
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	6 687	8 772	3 086
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	6 072 054	10 622 935	9 276 052
	БАЛАНС	1600	10 715 672	10 674 723	9 844 647



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	250	250	250
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(201 342)	563 557	230 261
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(201 092)	563 807	230 511
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 021 657	4 115 582	4 370 438
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	126 317	133 082	69 083
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	49	62
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	4 147 975	4 248 713	4 439 583
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	102 058	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	4 163 569	5 171 189	5 010 561
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 503 161	691 014	163 991
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	6 768 789	5 862 203	5 174 552
	БАЛАНС	1700	10 715 672	10 674 723	9 844 647

Генеральный директор
(наименование должности) _____ (подпись) _____

Солонец Владимир Иванович
(расшифровка подписи) _____



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЬЯНС"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		36535515
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	2 067 133	1 387 084
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(2 196 793)	(1 168 250)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(129 660)	218 834
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 882)	(4 429)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(135 542)	214 405
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103 167	89 165
	Проценты к уплате	2330	(47 167)	(36 118)
	Прочие доходы	2340	-	34 725
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(187 834)	(64 126)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(267 376)	238 051
	Налог на прибыль организаций	2410	66 034	(47 620)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3 009)	(29 120)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	69 043	(18 501)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(201 342)	190 431



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(201 342)	190 431
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Солонец Владимир Иванович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 8e0fa4db-d290-4617-9e14-4a42afe36672

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник
© ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЬЯНС"
Солонец Владимир Иванович
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер,
период действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный
номер, период действия

023288E30013B2CF96461FC68B
C4276F1C
с 24.10.2024 16:38 по
24.01.2026 16:38 GMT+03:00

Дата и время подписания

22.10.2025 11:12 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа