

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001680 от 06.05.2022

**"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "Литер 11" (X этап)"**

**Дата первичного размещения: 29.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кубань-Строй</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кубань-Строй</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 16:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-92-04</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kuban-stroi@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://kubanstroi-krd.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Павлова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Кубань-Строй</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311132412</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311132412</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311001296</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.02.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное Управление - 2007"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>37,5 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Борисова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>62,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>081-314-378 40</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230810603499</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Борисова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>081-314-378 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230810603499</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310008021</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>7</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 18» (III этап)»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-98-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом "Литер 3" (VI этап)"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000/17-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Ренессанс</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Строителей, 21 в г.Краснодаре» Этап строительства 2.Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.04.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5828-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер в реестре членов РОР Союз СРО РОСК:118230743 (Решение Совета РОР Совета РОР Союз СРО РОСК 129 от 31.07.2018 г.)</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>31.07.2018</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>367 535,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 181 852,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 152 964,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера: <b>11</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г. Анапа, улица Адмирала Пустошкина, 22</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17864,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Применяются два типа наружных стен: Тип наружных стен 1 (ниже 0.000): - наружный слой (250 мм) –трехслойная керамзитобетонная панель с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 80 мм по системе БКР; Тип наружных стен 2 (выше 0.000): - наружный слой(100 мм) – конструкция вентилируемого фасада, с утеплителем из минераловатных плит; - внутренний слой (120 мм) - железобетонные панели ))</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 025,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>436,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 462,77 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:  
0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные изыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектный институт «Анапагражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лаборатория химического анализа»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-025280-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Горгиппия"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СУ-2007</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310130490</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-583-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-09/74</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2013</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.10.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1003000:497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>144 962,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>44</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено в границах территории строительства многоквартирного жилого дома расположение игрового оборудования (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома): карусель, песочница, качалка на пружине "Ромашка", качалка на пружине "Бабочка", горка "Мини", детский спортивный комплекс, качели, (с западной стороны относительно многоквартирного жилого дома) детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс "Мостик"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено в границах территории строительства многоквартирного жилого дома расположение спортивного оборудования (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома): стойки волейбольные стойки, тренажер - 4 шт, скамья с упором, гандбольные ворота - 2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено расположение малых архитектурных форм на территории жилого дома: урна - 8 шт, скамья на металлических ножках - 4 шт, стойка для сушки белья - 6шт, стойка для чистки ковров и домашних вещей - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектной документацией в границах территории строительства многоквартирного жилого дома предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с юго-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Всего запроектировано 3 (три) контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории в границах строительства многоквартирного жилого дома, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" №5-03-19-041 от 25.06.2019 г. сроком на два года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установление урн, скамей</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>65 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-4Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 449 601,92 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 143 389,74 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 160 052,35 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-03-19-040</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 149 822,91 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-5508/1809</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«СоюзЛифтМонтаж – Юг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>29</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>29</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.53	2	32.71	2.50
2	Квартира	1	1	80.86	3	44.60	2.50
3	Квартира	1	1	38.99	1	19.54	2.50
4	Квартира	1	1	69.43	2	32.71	2.50

5	Квартира	2	1	61.53	2	32.71	2.50
6	Квартира	2	1	80.86	3	44.60	2.50
7	Квартира	2	1	38.99	1	19.54	2.50
8	Квартира	2	1	69.43	2	32.71	2.50
9	Квартира	3	1	61.53	2	32.71	2.50
10	Квартира	3	1	80.86	3	44.60	2.50
11	Квартира	3	1	38.99	1	19.54	2.50
12	Квартира	3	1	69.43	2	32.71	2.50
13	Квартира	4	1	61.53	2	32.71	2.50
14	Квартира	4	1	80.86	3	44.60	2.50
15	Квартира	4	1	38.99	1	19.54	2.50
16	Квартира	4	1	69.43	2	32.71	2.50
17	Квартира	5	1	61.53	2	32.71	2.50
18	Квартира	5	1	80.86	3	44.60	2.50
19	Квартира	5	1	38.99	1	19.54	2.50
20	Квартира	5	1	69.43	2	32.71	2.50
21	Квартира	6	1	61.53	2	32.71	2.50
22	Квартира	6	1	80.86	3	44.60	2.50
23	Квартира	6	1	38.99	1	19.54	2.50
24	Квартира	6	1	69.43	2	32.71	2.50
25	Квартира	7	1	61.53	2	32.71	2.50
26	Квартира	7	1	80.86	3	44.60	2.50
27	Квартира	7	1	38.99	1	19.54	2.50
28	Квартира	7	1	69.43	2	32.71	2.50
29	Квартира	8	1	61.53	2	32.71	2.50
30	Квартира	8	1	80.86	3	44.60	2.50
31	Квартира	8	1	38.99	1	19.54	2.50
32	Квартира	8	1	69.43	2	32.71	2.50
33	Квартира	9	1	61.53	2	32.71	2.50
34	Квартира	9	1	80.86	3	44.60	2.50
35	Квартира	9	1	38.99	1	19.54	2.50
36	Квартира	9	1	69.43	2	32.71	2.50
37	Квартира	10	1	61.53	2	32.71	2.50
38	Квартира	10	1	80.86	3	44.60	2.50
39	Квартира	10	1	38.99	1	19.54	2.50
40	Квартира	10	1	69.43	2	32.71	2.50
41	Квартира	11	1	61.53	2	32.71	2.50
42	Квартира	11	1	80.86	3	44.60	2.50
43	Квартира	11	1	38.99	1	19.54	2.50
44	Квартира	11	1	69.43	2	32.71	2.50
45	Квартира	12	1	61.53	2	32.71	2.50
46	Квартира	12	1	80.86	3	44.60	2.50
47	Квартира	12	1	38.99	1	19.54	2.50

48	Квартира	12	1	69.43	2	32.71	2.50
49	Квартира	13	1	61.53	2	32.71	2.50
50	Квартира	13	1	80.86	3	44.60	2.50
51	Квартира	13	1	38.99	1	19.54	2.50
52	Квартира	13	1	69.43	2	32.71	2.50
53	Квартира	14	1	61.53	2	32.71	2.50
54	Квартира	14	1	80.86	3	44.60	2.50
55	Квартира	14	1	38.99	1	19.54	2.50
56	Квартира	14	1	69.43	2	32.71	2.50
57	Квартира	15	1	61.53	2	32.71	2.50
58	Квартира	15	1	80.86	3	44.60	2.50
59	Квартира	15	1	38.99	1	19.54	2.50
60	Квартира	15	1	69.43	2	32.71	2.50
61	Квартира	16	1	61.53	2	32.71	2.50
62	Квартира	16	1	80.86	3	44.60	2.50
63	Квартира	16	1	38.99	1	19.54	2.50
64	Квартира	16	1	69.43	2	32.71	2.50
65	Квартира	1	2	40.58	2	24.21	2.50
66	Квартира	1	2	39.44	2	24.21	2.50
67	Квартира	1	2	29.13	1	16.55	2.50
68	Квартира	1	2	28.54	1	14.03	2.50
69	Квартира	1	2	68.90	2	32.71	2.50
70	Квартира	1	2	38.99	1	19.54	2.50
71	Квартира	2	2	40.58	2	24.21	2.50
72	Квартира	2	2	39.44	2	24.21	2.50
73	Квартира	2	2	29.13	1	16.55	2.50
74	Квартира	2	2	28.54	1	14.03	2.50
75	Квартира	2	2	68.90	2	32.71	2.50
76	Квартира	2	2	38.99	1	19.54	2.50
77	Квартира	3	2	40.58	2	24.21	2.50
78	Квартира	3	2	39.44	2	24.21	2.50
79	Квартира	3	2	29.13	1	16.55	2.50
80	Квартира	3	2	28.54	1	14.03	2.50
81	Квартира	3	2	68.90	2	32.71	2.50
82	Квартира	3	2	38.99	1	19.54	2.50
83	Квартира	4	2	40.58	2	24.21	2.50
84	Квартира	4	2	39.44	2	24.21	2.50
85	Квартира	4	2	29.13	1	16.55	2.50
86	Квартира	4	2	28.54	1	14.03	2.50
87	Квартира	4	2	68.90	2	32.71	2.50
88	Квартира	4	2	38.99	1	19.54	2.50
89	Квартира	5	2	40.58	2	24.21	2.50
90	Квартира	5	2	39.44	2	24.21	2.50

91	Квартира	5	2	29.13	1	16.55	2.50
92	Квартира	5	2	28.54	1	14.03	2.50
93	Квартира	5	2	68.90	2	32.71	2.50
94	Квартира	5	2	38.99	1	19.54	2.50
95	Квартира	6	2	40.58	2	24.21	2.50
96	Квартира	6	2	39.44	2	24.21	2.50
97	Квартира	6	2	29.13	1	16.55	2.50
98	Квартира	6	2	28.54	1	14.03	2.50
99	Квартира	6	2	68.90	2	32.71	2.50
100	Квартира	6	2	38.99	1	19.54	2.50
101	Квартира	7	2	40.58	2	24.21	2.50
102	Квартира	7	2	39.44	2	24.21	2.50
103	Квартира	7	2	29.13	1	16.55	2.50
104	Квартира	7	2	28.54	1	14.03	2.50
105	Квартира	7	2	68.90	2	32.71	2.50
106	Квартира	7	2	38.99	1	19.54	2.50
107	Квартира	8	2	40.58	2	24.21	2.50
108	Квартира	8	2	39.44	2	24.21	2.50
109	Квартира	8	2	29.13	1	16.55	2.50
110	Квартира	8	2	28.54	1	14.03	2.50
111	Квартира	8	2	68.90	2	32.71	2.50
112	Квартира	8	2	38.99	1	19.54	2.50
113	Квартира	9	2	40.58	2	24.21	2.50
114	Квартира	9	2	39.44	2	24.21	2.50
115	Квартира	9	2	29.13	1	16.55	2.50
116	Квартира	9	2	28.54	1	14.03	2.50
117	Квартира	9	2	68.90	2	32.71	2.50
118	Квартира	9	2	38.99	1	19.54	2.50
119	Квартира	10	2	40.58	2	24.21	2.50
120	Квартира	10	2	39.44	2	24.21	2.50
121	Квартира	10	2	29.13	1	16.55	2.50
122	Квартира	10	2	28.54	1	14.03	2.50
123	Квартира	10	2	68.90	2	32.71	2.50
124	Квартира	10	2	38.99	1	19.54	2.50
125	Квартира	11	2	40.58	2	24.21	2.50
126	Квартира	11	2	39.44	2	24.21	2.50
127	Квартира	11	2	29.13	1	16.55	2.50
128	Квартира	11	2	28.54	1	14.03	2.50
129	Квартира	11	2	68.90	2	32.71	2.50
130	Квартира	11	2	38.99	1	19.54	2.50
131	Квартира	12	2	40.58	2	24.21	2.50
132	Квартира	12	2	39.44	2	24.21	2.50
133	Квартира	12	2	29.13	1	16.55	2.50

134	Квартира	12	2	28.54	1	14.03	2.50
135	Квартира	12	2	68.90	2	32.71	2.50
136	Квартира	12	2	38.99	1	19.54	2.50
137	Квартира	13	2	40.58	2	24.21	2.50
138	Квартира	13	2	39.44	2	24.21	2.50
139	Квартира	13	2	29.13	1	16.55	2.50
140	Квартира	13	2	28.54	1	14.03	2.50
141	Квартира	13	2	68.90	2	32.71	2.50
142	Квартира	13	2	38.99	1	19.54	2.50
143	Квартира	14	2	40.58	2	24.21	2.50
144	Квартира	14	2	39.44	2	24.21	2.50
145	Квартира	14	2	29.13	1	16.55	2.50
146	Квартира	14	2	28.54	1	14.03	2.50
147	Квартира	14	2	68.90	2	32.71	2.50
148	Квартира	14	2	38.99	1	19.54	2.50
149	Квартира	15	2	40.58	2	24.21	2.50
150	Квартира	15	2	39.44	2	24.21	2.50
151	Квартира	15	2	29.13	1	16.55	2.50
152	Квартира	15	2	28.54	1	14.03	2.50
153	Квартира	15	2	68.90	2	32.71	2.50
154	Квартира	15	2	38.99	1	19.54	2.50
155	Квартира	16	2	40.58	2	24.21	2.50
156	Квартира	16	2	39.44	2	24.21	2.50
157	Квартира	16	2	29.13	1	16.55	2.50
158	Квартира	16	2	28.54	1	14.03	2.50
159	Квартира	16	2	68.90	2	32.71	2.50
160	Квартира	16	2	38.99	1	19.54	2.50
161	Квартира	1	3	38.99	1	19.54	2.50
162	Квартира	1	3	48.98	2	23.77	2.50
163	Квартира	1	3	38.99	1	19.54	2.50
164	Квартира	1	3	38.99	1	19.54	2.50
165	Квартира	1	3	89.28	3	52.25	2.50
166	Квартира	2	3	38.99	1	19.54	2.50
167	Квартира	2	3	48.98	2	23.77	2.50
168	Квартира	2	3	38.99	1	19.54	2.50
169	Квартира	2	3	38.99	1	19.54	2.50
170	Квартира	2	3	89.28	3	52.25	2.50
171	Квартира	3	3	38.99	1	19.54	2.50
172	Квартира	3	3	48.98	2	23.77	2.50
173	Квартира	3	3	38.99	1	19.54	2.50
174	Квартира	3	3	38.99	1	19.54	2.50
175	Квартира	3	3	89.28	3	52.25	2.50
176	Квартира	4	3	38.99	1	19.54	2.50

177	Квартира	4	3	48.98	2	23.77	2.50
178	Квартира	4	3	38.99	1	19.54	2.50
179	Квартира	4	3	38.99	1	19.54	2.50
180	Квартира	4	3	89.28	3	52.25	2.50
181	Квартира	5	3	38.99	1	19.54	2.50
182	Квартира	5	3	48.98	2	23.77	2.50
183	Квартира	5	3	38.99	1	19.54	2.50
184	Квартира	5	3	38.99	1	19.54	2.50
185	Квартира	5	3	89.28	3	52.25	2.50
186	Квартира	6	3	38.99	1	19.54	2.50
187	Квартира	6	3	48.98	2	23.77	2.50
188	Квартира	6	3	38.99	1	19.54	2.50
189	Квартира	6	3	38.99	1	19.54	2.50
190	Квартира	6	3	89.28	3	52.25	2.50
191	Квартира	7	3	38.99	1	19.54	2.50
192	Квартира	7	3	48.98	2	23.77	2.50
193	Квартира	7	3	38.99	1	19.54	2.50
194	Квартира	7	3	38.99	1	19.54	2.50
195	Квартира	7	3	89.28	3	52.25	2.50
196	Квартира	8	3	38.99	1	19.54	2.50
197	Квартира	8	3	48.98	2	23.77	2.50
198	Квартира	8	3	38.99	1	19.54	2.50
199	Квартира	8	3	38.99	1	19.54	2.50
200	Квартира	8	3	89.28	3	52.25	2.50
201	Квартира	9	3	38.99	1	19.54	2.50
202	Квартира	9	3	48.98	2	23.77	2.50
203	Квартира	9	3	38.99	1	19.54	2.50
204	Квартира	9	3	38.99	1	19.54	2.50
205	Квартира	9	3	89.28	3	52.25	2.50
206	Квартира	10	3	38.99	1	19.54	2.50
207	Квартира	10	3	48.98	2	23.77	2.50
208	Квартира	10	3	38.99	1	19.54	2.50
209	Квартира	10	3	38.99	1	19.54	2.50
210	Квартира	10	3	89.28	3	52.25	2.50
211	Квартира	11	3	38.99	1	19.54	2.50
212	Квартира	11	3	48.98	2	23.77	2.50
213	Квартира	11	3	38.99	1	19.54	2.50
214	Квартира	11	3	38.99	1	19.54	2.50
215	Квартира	11	3	89.28	3	52.25	2.50
216	Квартира	12	3	38.99	1	19.54	2.50
217	Квартира	12	3	48.98	2	23.77	2.50
218	Квартира	12	3	38.99	1	19.54	2.50
219	Квартира	12	3	38.99	1	19.54	2.50

220	Квартира	12	3	89.28	3	52.25	2.50
221	Квартира	13	3	38.99	1	19.54	2.50
222	Квартира	13	3	48.98	2	23.77	2.50
223	Квартира	13	3	38.99	1	19.54	2.50
224	Квартира	13	3	38.99	1	19.54	2.50
225	Квартира	13	3	89.28	3	52.25	2.50
226	Квартира	14	3	38.99	1	19.54	2.50
227	Квартира	14	3	48.98	2	23.77	2.50
228	Квартира	14	3	38.99	1	19.54	2.50
229	Квартира	14	3	38.99	1	19.54	2.50
230	Квартира	14	3	89.28	3	52.25	2.50
231	Квартира	15	3	38.99	1	19.54	2.50
232	Квартира	15	3	48.98	2	23.77	2.50
233	Квартира	15	3	38.99	1	19.54	2.50
234	Квартира	15	3	38.99	1	19.54	2.50
235	Квартира	15	3	89.28	3	52.25	2.50
236	Квартира	16	3	38.99	1	19.54	2.50
237	Квартира	16	3	48.98	2	23.77	2.50
238	Квартира	16	3	38.99	1	19.54	2.50
239	Квартира	16	3	38.99	1	19.54	2.50
240	Квартира	16	3	89.28	3	52.25	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.65	Помещение выдачи заказов	13.65	2.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Помещение психологической разгрузки	19.51	2.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.81	Помещение приема заказа	9.81	2.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.35	Офисное помещение	14.35	2.50
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.35	Офисное помещение	14.35	2.50
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.81	Комната персонала	9.81	2.50
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.81	Офисное помещение	9.81	2.50

20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.65	Помещение психологической разгрузки	13.65	2.50
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.65	Помещение приема заказа	13.65	2.50
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.65	Помещение выдачи заказа	13.65	2.50
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.81	Офисное помещение	9.81	2.50
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	9.81	Офисное помещение	9.81	2.50
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Комната отдыха	19.51	2.50
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.65	Офисное помещение	13.65	2.50
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Помещение психологической разгрузки	19.51	2.50
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	9.81	Офисное помещение	9.81	2.50
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Комната отдыха	19.51	2.50
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.65	Офисное помещение	13.65	2.50
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.65	Офисное помещение	13.65	2.50
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Комната персонала	19.51	2.50
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	9.81	Офисное помещение	9.81	2.50
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	9.81	Офисное помещение	9.81	2.50
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Комната отдыха	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	0 этаж 1 подъезд	нежилое	8.10
2	коридор	0 этаж 1 подъезд	нежилое	10.62

3	коридор	0 этаж 1 подъезд	нежилое	45.14
4	коридор	0 этаж 1 подъезд	нежилое	5.29
5	универсальная сан.кабина для МГН	0 этаж 1 подъезд	нежилое	9.10
6	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд	нежилое	11.40
7	коридор	0 этаж 1 подъезд	нежилое	13.78
8	коридор	0 этаж 1 подъезд	нежилое	13.78
9	тамбур	0 этаж 1 подъезд	нежилое	7.98
10	коридор	0 этаж 1 подъезд	нежилое	10.62
11	коридор	0 этаж 1 подъезд	нежилое	9.13
12	электрощитовая	0 этаж 1 подъезд	нежилое	9.68
13	тамбур	0 этаж 2 подъезд	нежилое	8.10
14	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	10.62
15	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	45.14
16	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	5.29
17	универсальная сан.кабина для МГН	0 этаж 2 подъезд	нежилое	9.10
18	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 2 подъезд	нежилое	11.40
19	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	5.29
20	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	5.29
21	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	9.13
22	коридор	0 этаж 2 подъезд	нежилое	9.13
23	электрощитовая	0 этаж 2 подъезд	нежилое	9.68
24	ВНС	0 этаж 2 подъезд	нежилое	17.80
25	ИТП	0 этаж 2 подъезд	нежилое	17.80
26	ПНС	0 этаж 2 подъезд	нежилое	19.51
27	тамбур	0 этаж 3 подъезд	нежилое	8.10
28	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	10.62
29	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	45.14
30	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	5.29
31	универсальная сан.кабина для МГН	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.10
32	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 3 подъезд	нежилое	11.40
33	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.13
34	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	5.29
35	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	5.29
36	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.13
37	коридор	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.13
38	электрощитовая	0 этаж 3 подъезд	нежилое	9.68
39	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	14.67
40	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	4.50
41	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	6.70
42	лестничная клетка Н2	1 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
43	межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
44	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	14.67
45	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	2.46

46	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	6.70
47	лестничная клетка Н2	1 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
48	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
49	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
50	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	14.67
51	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	4.50
52	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	нежилое	6.70
53	лестничная клетка Н2	1 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
54	межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
55	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
56	зона безопасности МГН	2 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
57	лестничная клетка Н2	2 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
58	межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
59	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
60	зона безопасности МГН	3 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
61	лестничная клетка Н2	3 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
62	межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
63	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
64	зона безопасности МГН	4 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
65	лестничная клетка Н2	4 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
66	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
67	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
68	зона безопасности МГН	5 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
69	лестничная клетка Н2	5 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
70	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
71	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
72	зона безопасности МГН	6 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
73	лестничная клетка Н2	6 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
74	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
75	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
76	зона безопасности МГН	7 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
77	лестничная клетка Н2	7 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
78	межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
79	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
80	зона безопасности МГН	8 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
81	лестничная клетка Н2	8 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
82	межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
83	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
84	зона безопасности МГН	9 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
85	лестничная клетка Н2	9 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
86	межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
87	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
88	зона безопасности МГН	10 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15

89	лестничная клетка H2	10 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
90	межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
91	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
92	зона безопасности МГН	11 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
93	лестничная клетка H2	11 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
94	межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
95	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
96	зона безопасности МГН	12 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
97	лестничная клетка H2	12 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
98	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
99	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
100	зона безопасности МГН	13 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
101	лестничная клетка H2	13 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
102	межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
103	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
104	зона безопасности МГН	14 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
105	лестничная клетка H2	14 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
106	межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
107	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
108	зона безопасности МГН	15 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
109	лестничная клетка H2	15 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
110	межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
111	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	нежилое	6.30
112	зона безопасности МГН	16 этаж 1 подъезд	нежилое	4.15
113	лестничная клетка H2	16 этаж 1 подъезд	нежилое	19.54
114	межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезд	нежилое	18.21
115	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
116	зона безопасности МГН	2 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
117	лестничная клетка H2	2 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
118	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
119	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
120	зона безопасности МГН	3 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
121	лестничная клетка H2	3 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
122	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
123	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
124	зона безопасности МГН	4 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
125	лестничная клетка H2	4 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
126	межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
127	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
128	зона безопасности МГН	5 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
129	лестничная клетка H2	5 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
130	межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
131	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30

132	зона безопасности МГН	6 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
133	лестничная клетка Н2	6 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
134	межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
135	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
136	зона безопасности МГН	7 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
137	лестничная клетка Н2	7 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
138	межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
139	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
140	зона безопасности МГН	8 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
141	лестничная клетка Н2	8 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
142	межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
143	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
144	зона безопасности МГН	9 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
145	лестничная клетка Н2	9 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
146	межквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
147	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
148	зона безопасности МГН	10 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
149	лестничная клетка Н2	10 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
150	межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
151	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
152	зона безопасности МГН	11 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
153	лестничная клетка Н2	11 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
154	межквартирный коридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
155	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
156	зона безопасности МГН	12 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
157	лестничная клетка Н2	12 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
158	межквартирный коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
159	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
160	зона безопасности МГН	13 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
161	лестничная клетка Н2	13 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
162	межквартирный коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
163	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
164	зона безопасности МГН	14 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
165	лестничная клетка Н2	14 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
166	межквартирный коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
167	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
168	зона безопасности МГН	15 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
169	лестничная клетка Н2	15 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
170	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16
171	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	нежилое	6.30
172	зона безопасности МГН	16 этаж 2 подъезд	нежилое	4.15
173	лестничная клетка Н2	16 этаж 2 подъезд	нежилое	19.54
174	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	нежилое	32.16

175	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
176	зона безопасности МГН	2 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
177	лестничная клетка Н2	2 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
178	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
179	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
180	зона безопасности МГН	3 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
181	лестничная клетка Н2	3 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
182	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
183	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
184	зона безопасности МГН	4 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
185	лестничная клетка Н2	4 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
186	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
187	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
188	зона безопасности МГН	5 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
189	лестничная клетка Н2	5 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
190	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
191	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
192	зона безопасности МГН	6 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
193	лестничная клетка Н2	6 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
194	межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
195	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
196	зона безопасности МГН	7 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
197	лестничная клетка Н2	7 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
198	межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
199	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
200	зона безопасности МГН	8 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
201	лестничная клетка Н2	8 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
202	межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
203	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
204	зона безопасности МГН	9 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
205	лестничная клетка Н2	9 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
206	межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
207	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
208	зона безопасности МГН	10 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
209	лестничная клетка Н2	10 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
210	межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
211	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
212	зона безопасности МГН	11 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
213	лестничная клетка Н2	11 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
214	межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
215	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
216	зона безопасности МГН	12 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
217	лестничная клетка Н2	12 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54

218	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
219	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
220	зона безопасности МГН	13 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
221	лестничная клетка Н2	13 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
222	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
223	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
224	зона безопасности МГН	14 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
225	лестничная клетка Н2	14 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
226	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
227	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
228	зона безопасности МГН	15 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
229	лестничная клетка Н2	15 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
230	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
231	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	нежилое	6.30
232	зона безопасности МГН	16 этаж 3 подъезд	нежилое	4.15
233	лестничная клетка Н2	16 этаж 3 подъезд	нежилое	19.54
234	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезд	нежилое	23.58
235	лестничная клетка Н2	чердак 1 подъезд	нежилое	19.54
236	помещение чердака	чердак 1 подъезд	нежилое	284.73
237	лестничная клетка Н2	чердак 2 подъезд	нежилое	19.54
238	помещение чердака	чердак 2 подъезд	нежилое	293.07
239	лестничная клетка Н2	чердак 3 подъезд	нежилое	19.54
240	помещение чердака	чердак 3 подъезд	нежилое	293.43
241	лестничная клетка Н2	выход на кровлю 1 подъезд	нежилое	5.19
242	лестничная клетка Н2	выход на кровлю 2 подъезд	нежилое	5.19
243	лестничная клетка Н2	выход на кровлю 3 подъезд	нежилое	5.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 3 шт.	Вертикальный транспорт
3	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
4	ИТП	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Водоснабжение
5	ИТП	- Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт.	Отопление/Водоснабжение
6	ВНС	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос)	Водоснабжение
7	ПНС	Насосная установка на нужды пожаротушения состоит из двух блочных насосов (один рабочий, один резервный насос)	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома

8	Кровля здания	Вентиляторы крышные – 3 шт.	Технологическое оборудование вентиляционной системы жилого здания
9	электрощитовые цокольного этажа	Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3.	Электроснабжение
10	электрощитовые цокольного этажа	Вводно-распределительные устройства ВРУ4.	Электроснабжение
11	цокольный этаж каждого подъезда	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2022</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2022</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>655 211 590,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1003000:497</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810503400001053</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>

		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04500892</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 476,16 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>793 703 647 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 008 400,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Иная информация о проекте Информация об отделке помещений:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Внутренняя отделка:полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, окраска; потолок – окраска.Комплекующие:входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии; кухня – мойка, электроплита; ванная/санузел/туалет – унитаза, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии.Ввод в квартиры инженерных сетей-отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности:без отделки.Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО"Кубань-Строй"на праве аренды.в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:С+ (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»).Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения гозоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0027-18 от 29.03.2018 г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№ 10-98).В связи с технической невозможностью программы НашДомРФ (неоднократные звонки на горячую линию, направление запросов в службу технической поддержки ДОМ.РФ) внести изменения в проектную декларацию в п.19.7.3.1.1.2.размещаем данные в этом разделе.За январь 2021 г.п.19.7.3.1.1.2.составляет 754 745 709,00 руб.Произошло увеличение суммы ДДУ путем заключения дополнительных соглашений к ДДУ, при неизменных иных показателях.За февраль 2021 г.п.19.7.3.1.1.2.составляет 754 745 709,00 руб.В связи с технической невозможностью программы НашДомРФ (неоднократные звонки на горячую линию, направление запросов в службу технической поддержки ДОМ.РФ) внести изменения в проектную декларацию в п.19.7.3.1.1.2.в связи с увеличением суммы ДДУ путем заключения дополнительных соглашений к ДДУ, при неизменных иных показателях, размещаем данные в этом разделе:за март 2021 г.п.19.7.3.1.1.2.составляет 793 703 647,00 руб</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 762569923326843338061619278386887998887

Владелец: ООО "КУБАНЬ-СТРОЙ", Павлова Анна Юрьевна,  
Краснодар

Действителен: с 14.05.2021 по 14.08.2022