

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Лидер Строительной
Организация: Отрасли по ОКПО 28968513
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7708332790
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
Адрес в пределах места нахождения
129090, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Каланчевская, дом 32, помещение 4/2П

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Лидер Строительной
Организация: Отрасли по ОКПО 28968513
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001
Отчетная дата (число, месяц, год) 30 06 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	63 984	63 209	19 567
	в том числе:				
	Незавершенные работы по созданию НМА		38 915	35 285	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 596	187 714	204 014
	Инвестиционная недвижимость	1160	9 605	10 025	-
	Финансовые вложения	1170	383 094	374 586	375 186
	в том числе:				
	займы выданные		383 094	374 586	375 186
	Отложенные налоговые активы	1180	458 804	464 138	265 865
	Прочие внеоборотные активы	1190	34 848 196	34 990 832	57 323 158
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.:		27 940 921	34 861 265	48 554 925
	Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест		-	-	300 946
	Инвестиционный проект СОУ на 775 мест		-	-	455 886
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу		-	-	5 054 783
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		-	-	3 583 867

	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях		207 275	129 567	129 583
	Дебиторская задолженность по договору реализации земельных участков		6 700 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 017 278	36 090 505	58 187 789
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	20 963 672	8 395 871	8 987 753
	в том числе:				
	Материалы		40 448	40 448	42 313
	Товары		13 850 015	3 183 927	7 049 408
	Незавершенное строительство Многофункционального центра		7 073 209	5 171 496	1 896 031
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 297	30 949	18 744
	Дебиторская задолженность	1230	16 881 396	11 091 289	18 417 266
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 936 195	5 390 062	5 423 558
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 914 502	1 772 599	2 212 057
	Расчеты по налогам и сборам		23 880	24 385	17 055
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях		1 629 042	1 639 184	1 193 283
	Расчеты с покупателями		8 313 585	2 001 548	367 005
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		64 192	263 511	8 854 308
	Расчеты с учредителями		-	-	350 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 700 000	5 954 560	5 954 560
	в том числе:				
	займы выданные		5 700 000	5 954 560	5 954 560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 135	142 211	168 779
	в том числе:				
	Расчетные счета		67 135	142 161	168 779
	Расчеты по платежным картам		-	50	-
	Прочие оборотные активы	1260	60 406 153	63 112 105	28 905 312
	в том числе:				
	Завершенное строительство		35 970 851	18 717 768	18 134 215
	Прочие		35 613	34 897	36 727
	Незавершенное строительство, в т.ч.:		24 399 068	44 359 440	10 734 370
	Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест		-	1 111 148	-
	Инвестиционный проект СОУ на 775 мест		-	2 030 158	-
	Отложенный налог на добавленную стоимость		621	-	-
	Итого по разделу II	1200	104 066 652	88 726 984	62 452 412
	БАЛАНС	1600	140 083 930	124 817 489	120 640 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	365 000	365 000	365 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 377 594	(306 718)	(269 024)
	Итого по разделу III	1300	6 742 604	58 292	95 986
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	76 012 533	68 165 557	43 366 555
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		33 597 831	24 235 234	19 223 893
	Проценты по долгосрочным займам		4 885 630	3 677 110	2 918 308
	Долгосрочные кредиты		32 910 177	36 086 130	20 065 590
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 618 895	4 167 083	1 158 764
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 660 637	416 273	225 536
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	19 630 845	32 395 992	53 247 255
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		-	-	17 312 243
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков		-	-	4 869 097
	Рассрочка за покупку земельных участков		19 241 351	32 097 811	30 973 879
	Гарантийные удержания		389 494	298 181	92 036
	Итого по разделу IV	1400	98 304 015	100 977 821	96 839 345
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	546 205	3 229 597	2 181 006
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	2 148 563
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	32 443
	Краткосрочные кредиты		542 070	2 842 171	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		4 135	387 426	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 370 651	2 342 760	693 833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		140 661	162 915	108 277
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		69 218	89 215	228 315
	Расчеты по налогам и сборам		80 334	29 391	8 305
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 660 613	369 759	348 936
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		11 419 825	1 691 480	-
	Доходы будущих периодов	1530	23 032	23 032	37 097
	Оценочные обязательства	1540	72 549	98 682	42 223
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		44 272	44 272	29 823
	Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам		28 277	54 410	12 400
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	21 024 874	18 087 305	20 750 711
	в том числе:				

	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		21 024 874	18 087 305	20 750 711
	Итого по разделу V	1500	35 037 311	23 781 375	23 704 871
	БАЛАНС	1700	140 083 930	124 817 489	120 640 202

Президент

(наименование должности)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

(подпись)



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Лидер Строительной
Организация: Отрасли
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
28968513		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	2 040 879	2 606 654
	Себестоимость продаж	2120	(1 681 034)	(2 425 851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	359 845	180 803
	Коммерческие расходы	2210	(503 149)	(144 549)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(143 304)	36 254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	253 545	249 211
	Проценты к уплате	2330	(199 566)	(153 419)
	Прочие доходы	2340	19 524 131	35 749
	Прочие расходы	2350	(10 500 795)	(90 985)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	8 934 011	76 810
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 249 699)	(19 895)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 249 699)	(19 895)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 684 312	56 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	6 684 312	56 915
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

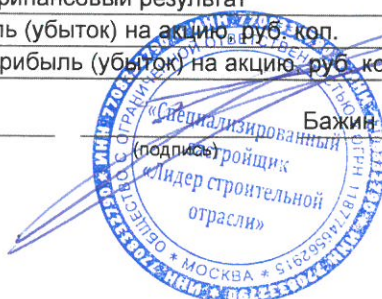
Президент

(наименование должности)

28 июля 2025 г.

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пидер Строительной Организация: Отрасли"	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	28968513		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	365 000	-	(269 024)	95 986
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	365 000	-	(269 024)	95 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	56 916	56 916
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	365 000	-	(212 109)	152 901
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	365 000	-	(306 718)	58 292
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	365 000	-	(306 718)	58 292

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	6 684 312	6 684 312
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	365 000	-	6 377 595	6 742 605

Президент
(наименование должности)

Бакин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Лидер Строительной
Организация: Отрасли
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
28968513		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	9 843 769	3 194 117
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	9 775 715	2 502 182
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	68 054	691 935
	Платежи - всего	4120	(24 369 269)	(11 246 638)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(20 510 565)	(7 835 276)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(256 296)	(246 277)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 611 805)	(1 921 032)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(990 603)	(1 244 053)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 525 500)	(8 052 521)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	409 217	11 200
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	409 217	11 200
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	409 217	11 200
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	35 925 058	9 152 666
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	35 925 058	8 988 709
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	163 957

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(21 883 851)	(1 236 968)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 853 303)	(1 198 636)
	прочие платежи	4329	(30 548)	(38 332)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	14 041 207	7 915 698
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(75 076)	(125 623)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	142 211	168 779
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	67 135	43 156
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Президент

(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Бакин Иван Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Лидер Строительной
Организация: Отрасли
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710003		
30	06	2025
по ОКПО 28968513		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Президент

(наименование должности)

Бажин Иван Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Организация: <u>Отрасли</u>	по ОКПО	28968513
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708332790
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 129090, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Каланчевская, дом 32, помещение 4/2П		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Организация: <u>Отрасли</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	28968513		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	63 984	63 209	19 567
	в том числе:				
	Незавершенные работы по созданию НМА		38 915	35 285	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 596	187 714	204 014
	Инвестиционная недвижимость	1160	9 605	10 025	-
	Финансовые вложения	1170	383 094	374 586	375 186
	в том числе:				
	займы выданные		383 094	374 586	375 186
	Отложенные налоговые активы	1180	458 804	464 138	265 865
	Прочие внеоборотные активы	1190	34 848 196	34 990 832	57 323 158
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.:		27 940 921	34 861 265	48 554 925
	Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест		-	-	300 946
	Инвестиционный проект СОУ на 775 мест		-	-	455 886
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу		-	-	5 054 783
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		-	-	3 583 867

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	37 001	(9 076)	956	-	-	(4 028)	-	-	-	38 173	(13 104)
	За январь - июнь 2024 г.	22 639	(3 071)	6 825	-	-	(2 552)	-	-	-	29 464	(5 623)
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	37 001	(9 076)	956	-	-	(4 028)	-	-	-	38 173	(13 104)
	За январь - июнь 2024 г.	22 639	(3 071)	6 825	-	-	(2 552)	-	-	-	29 464	(5 623)
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	24 145	(7 057)	956	-	-	(2 743)	-	-	-	25 319	(9 800)
	За январь - июнь 2024 г.	19 653	(2 572)	1 676	-	-	(2 081)	-	-	-	21 329	(4 654)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

[illegible]

Земельные участки	За январь - июль 2025 г.	39 979 336	-	(15 151 094)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 828 242	-	-
	За январь - июль 2024 г.	39 979 336	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39 979 336	-	-
Объекты природопользования	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За январь - июль 2025 г.	42 793	(20 627)	700	(3 117)	3 117	(4 141)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 376	(21 650)	-
	За январь - июль 2024 г.	41 065	(13 233)	-	-	-	(4 238)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41 065	(17 472)	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июль 2025 г.	10 025	-	(419)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 605	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За январь - июль 2025 г.	10 025	-	(419)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 605	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:													

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				переклассифицировано	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
				поступило			списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Лидер Строительной

Организация: Отрасли по ОКПО 28968513

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7708332790

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения
129090, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Каланчевская, дом 32, помещение 4/2П

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Лидер Строительной

Организация: Отрасли по ОКПО 28968513

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 30 06 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	63 984	63 209	19 567
	в том числе:				
	Незавершенные работы по созданию НМА		38 915	35 285	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 596	187 714	204 014
	Инвестиционная недвижимость	1160	9 605	10 025	-
	Финансовые вложения	1170	383 094	374 586	375 186
	в том числе:				
	займы выданные		383 094	374 586	375 186
	Отложенные налоговые активы	1180	458 804	464 138	265 865
	Прочие внеоборотные активы	1190	34 848 196	34 990 832	57 323 158
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.:		27 940 921	34 861 265	48 554 925
	Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест		-	-	300 946
	Инвестиционный проект СОУ на 775 мест		-	-	455 886
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу		-	-	5 054 783
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		-	-	3 583 867

	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях		207 275	129 567	129 583
	Дебиторская задолженность по договору реализации земельных участков		6 700 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 017 278	36 090 505	58 187 789
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	20 963 672	8 395 871	8 987 753
	в том числе:				
	Материалы		40 448	40 448	42 313
	Товары		13 850 015	3 183 927	7 049 408
	Незавершенное строительство Многофункционального центра		7 073 209	5 171 496	1 896 031
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 297	30 949	18 744
	Дебиторская задолженность	1230	16 881 396	11 091 289	18 417 266
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 936 195	5 390 062	5 423 558
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 914 502	1 772 599	2 212 057
	Расчеты по налогам и сборам		23 880	24 385	17 055
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях		1 629 042	1 639 184	1 193 283
	Расчеты с покупателями		8 313 585	2 001 548	367 005
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		64 192	263 511	8 854 308
	Расчеты с учредителями		-	-	350 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 700 000	5 954 560	5 954 560
	в том числе:				
	займы выданные		5 700 000	5 954 560	5 954 560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 135	142 211	168 779
	в том числе:				
	Расчетные счета		67 135	142 161	168 779
	Расчеты по платежным картам		-	50	-
	Прочие оборотные активы	1260	60 406 153	63 112 105	28 905 312
	в том числе:				
	Завершенное строительство		35 970 851	18 717 768	18 134 215
	Прочие		35 613	34 897	36 727
	Незавершенное строительство, в т.ч.:		24 399 068	44 359 440	10 734 370
	Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест		-	1 111 148	-
	Инвестиционный проект СОУ на 775 мест		-	2 030 158	-
	Отложенный налог на добавленную стоимость		621	-	-
	Итого по разделу II	1200	104 066 652	88 726 984	62 452 412
	БАЛАНС	1600	140 083 930	124 817 489	120 640 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	365 000	365 000	365 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 377 594	(306 718)	(269 024)
	Итого по разделу III	1300	6 742 604	58 292	95 986
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	76 012 533	68 165 557	43 366 555
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		33 597 831	24 235 234	19 223 893
	Проценты по долгосрочным займам		4 885 630	3 677 110	2 918 308
	Долгосрочные кредиты		32 910 177	36 086 130	20 065 590
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 618 895	4 167 083	1 158 764
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 660 637	416 273	225 536
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	19 630 845	32 395 992	53 247 255
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		-	-	17 312 243
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков		-	-	4 869 097
	Рассрочка за покупку земельных участков		19 241 351	32 097 811	30 973 879
	Гарантийные удержания		389 494	298 181	92 036
	Итого по разделу IV	1400	98 304 015	100 977 821	96 839 345
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	546 205	3 229 597	2 181 006
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	2 148 563
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	32 443
	Краткосрочные кредиты		542 070	2 842 171	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		4 135	387 426	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 370 651	2 342 760	693 833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		140 661	162 915	108 277
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		69 218	89 215	228 315
	Расчеты по налогам и сборам		80 334	29 391	8 305
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 660 613	369 759	348 936
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		11 419 825	1 691 480	-
	Доходы будущих периодов	1530	23 032	23 032	37 097
	Оценочные обязательства	1540	72 549	98 682	42 223
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		44 272	44 272	29 823
	Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам		28 277	54 410	12 400
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	21 024 874	18 087 305	20 750 711
	в том числе:				

	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		21 024 874	18 087 305	20 750 711
	Итого по разделу V	1500	35 037 311	23 781 375	23 704 871
	БАЛАНС	1700	140 083 930	124 817 489	120 640 202

Президент

(наименование должности)

28 июля 2025 г.

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Лидер Строительной
Организация: Отрасли
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
28968513		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	2 040 879	2 606 654
	Себестоимость продаж	2120	(1 681 034)	(2 425 851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	359 845	180 803
	Коммерческие расходы	2210	(503 149)	(144 549)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(143 304)	36 254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	253 545	249 211
	Проценты к уплате	2330	(199 566)	(153 419)
	Прочие доходы	2340	19 524 131	35 749
	Прочие расходы	2350	(10 500 795)	(90 985)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	8 934 011	76 810
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 249 699)	(19 895)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 249 699)	(19 895)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 684 312	56 915

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	6 684 312	56 915
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Президент

(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)