

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 5 | 6 | 8 | 6 | 4 | - | 2 | 0 | 2 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ЦЭР Консалт»

Игнатьюгин Семен Валерьевич



«11» ноября 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на

ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ

(1-й этап строительства).

Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

ИНН 7730236724 ОГРН 1177746550970 КПП 773001001

Юридический адрес: 121151, г. Москва, Тараса Шевченко наб., д. 23, к. А, оф. 9.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы № RA.RU.611112.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСК 4»

ИНН 2312274547 ОГРН 1182375071185 КПП 231201001

Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 75/1, литер Б, офис 31/1.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор № 2018-748К от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «АСК 4» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не имеются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация объекта «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства)», 41-17К, ООО «Строй Проект Центр», 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства).
Корректировка

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0189-18 от 28.06.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства)».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, д. 111

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непромышленного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатель |
|-------|---------------------------|----------------|------------|
| 1. | Площадь участка | м ² | 11469.00 |
| 2. | Площадь застройки | м ² | 2889.8 |
| 3. | Площадь твердого покрытия | м ² | 8242.24 |
| 4. | Площадь озеленения | м ² | 336.96 |
| 5. | Этажность | эт. | 8 |
| 6. | Строительный объем | м ³ | 56165.8 |
| | выше 0.000 | м ³ | 47811.8 |

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ
(1-й этап строительства).
Корректировка

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатель |
|-------|-------------------------------|----------------|------------|
| | ниже 0.000 | м ³ | 8354.0 |
| 7. | Жилая площадь квартир | м ² | 4809.0 |
| 8. | Площадь квартир | м ² | 8838.0 |
| 9. | Общая площадь квартир | м ² | 9147.0 |
| 10. | Количество квартир | кв. | 198 |
| | студия | кв. | 42 |
| | 1-ком. | кв. | 45 |
| | 2-ком. | кв. | 45 |
| | 2е-ком. | кв. | 42 |
| | 3е-ком. | кв. | 24 |
| 11. | Площадь жилого здания | м ² | 12725.5 |
| 12. | Общая площадь магазина | м ² | 4122.8 |
| 13. | Выставочная площадь | м ² | 1011.5 |
| 14. | Расчетная площадь | м ² | 2987.9 |
| 15. | Полезная площадь | м ² | 3858.3 |
| 16. | Общая площадь здания литера 1 | м ² | 16848.30 |

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ШБ;
 Инженерно-геологические условия – III;
 Ветровой район – II;
 Снеговой район – II;
 Интенсивность сейсмических воздействий – 8 баллов.

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр Проект»
 ИНН 2312217443 ОГРН 1142312008497 КПП 231201001
 Юридический адрес: 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская 14 пом. 100
 Выписка № 5632 от 17.12.2019 из реестра членов СРО Союз «ПроЭк»

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»
 Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ
 (1-й этап строительства). Корректировка

(регистрационный номер СРО-П-185-16052013).

2.5. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировка), утверждённое директором ООО «АСК 4» А. А. Яровым

2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU23304000-431 от 11.10.2017 г.

2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия:

АО «НЭСК-Электросети» (приложение к договору № 4-35-18-0832 от 27.06.2018г.) для присоединения к электрическим сетям

МУП «Водоканал» № 7К от 20.01.2020 г. на подключение к централизованной системе водоснабжения

МУП «Водоканал» № 7К от 20.01.2020 г. на подключение к централизованной системе водоотведения

Управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования города Горячий Ключ № 435/18.01.01.11 от 10.05.2018 г. на устройство ливнеотводной канализации;

МУП «Тепловые сети» № 932 от 21.10.2019 г. на теплоснабжение

ПАО «Ростелеком» № 07/1019-802 от 16.10.2019 г. на предоставление комплекса услуг связи

ООО «Подъемное оборудование» № 29 от 30.10.2019 г. на диспетчеризацию лифтов

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ
(1-й этап строительства). Корректировка

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:41:1012001:918

2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСК 4»

ИНН 2312274547 ОГРН 1182375071185 КПП 231201001

Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 75/1, литер Б, офис 31/1.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства)» (положительное заключение № 77-2-1-3-0189-18 от 28.06.2019 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений»).

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства)» (положительное заключение № 77-2-1-3-0189-18 от 28.06.2019 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений»).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства).
Корректировка

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|-----------------------|--|------------|
| 1 | 41-17К-1-ПЗ | Раздел 1. «Пояснительная записка» | |
| 2 | 41-17К-1-ПЗУ | Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» | |
| 3 | 41-17К-1-АР | Раздел 3. «Архитектурные решения». | |
| 4 | 41-17К-1-КР | Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: | |
| | | Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» | |
| 5.1 | 41-17К-1-ИОС.1 | Силовое электрооборудование и электроосвещение. Внутриплощадочные электросети. | |
| | | Подразделы 2/3. «Системы водоснабжения и водоотведения» | |
| 5.2-1, 5.3-1 | 41-17К-1-ИОС.2-1, 3-1 | Внутренний водопровод и канализация. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации. | |
| | | Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | |
| 5.4-1 | 41-17К-1-ИОС.4-ОВ | Системы отопления, вентиляции и дымоудаления. | |
| 5.4-2 | 41-17К-1-ИОС.4-ТМ | Индивидуальный тепловой пункт. | |
| 5.4-3 | 41-17К-1-ИОС.4-ТС | Внутриплощадочные тепловые сети. | |
| | | Подраздел 5 «Сети связи» | |
| 5.5 | 41-17К-1-ИОС.5 | Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Система контроля и управления доступом. Внутриплощадочные сети связи. | |
| | | Подраздел 7. «Технологические решения» | |
| 5.7 | 41-17К-1-ИОС.7 | Технологические решения. | |

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ
(1-й этап строительства). Корректировка

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|--------------------|--|------------|
| 6 | 41-17К-1-ПОС | Раздел 6. «Проект организации строительства» | |
| | | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | |
| 9.1 | 41-17К-1-ПБ.1 | Пожарная безопасность | |
| 9.2-1 | 41-17К-1-ПБ.2-АПС1 | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противодымной защиты. (жилая часть) | |
| 9.2-2 | 41-17К-1-ПБ.2-АПС2 | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противодымной защиты. (встроенно-пристроенная часть) | |
| 10 | 41-17К-1-ОДИ | Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | |

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Схема планировочной организации земельного участка», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение технико-экономических показателей;
- внесение изменений в расчет благоустройства в связи с изменением

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства).
Корректировка

количества жителей.

На отведенной территории предусматривается устройство: проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, газонов.

Мусороудаление, подъезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами противопожарного режима в РФ.

Площади покрытий, в границах участка № 23:41:1012001:918, составляют:

- асфальтобетонное покрытие проездов – 4233,70 м²;
- асфальтобетонное покрытие тротуаров – 2528,09 м²;
- наливное резиновое покрытие – 1468,25 м²;
- газоны – 336,96 м².

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Архитектурные решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- перепланировка квартир с изменением их числа;
- изменение технико-экономических показателей.
- изменение решений по встроенно-пристроенной части.
- изменение состава ограждающих конструкций.

Жилые этажи запроектированы с высотой жилого этажа 3.00м;

- подвальные помещения – 2.50м, 3.70м в чистоте.

Всего проектом предусмотрено 198 квартир (3 блок-секции, по 66 квартир в каждой), разработанные с соблюдением функционального зонирования и требований инсоляции.

В каждой квартире запроектированы лоджии, в квартирах на 6-м этаже и выше – с аварийным выходом на случай пожара (простенок шириной не менее 1200мм). В здании расположены студии, однокомнатные и двухкомнатные квартиры различной планировки и площади.

Лифтовой узел решен компактно и расположен в центре секции. Жилая секция имеет входную группу, с помещением колясочной, вестибюлем.

Помещение для хранения уборочного инвентаря размещено в вестибюле 1этажа.

Входная группа жилой части оборудована подъемником для доступа маломобильных групп населения.

Одноэтажная встроенно-пристроенная часть объединяет жилые блок-секции в единый комплекс и включает в себя расположенные на 1-ом этаже: - три магазина торговли по образцам.

Наружные стены жилых блок-секций – ненесущие, с поэтажным

опиранием, двух и трехслойные:

ТИП 1

- 1) Внутренний слой -Ж/б монолитная несущая стена 2500кг/м³ – 180 мм;
- 2) Утеплитель - мин.плита на основе каменной ваты $\rho=45\text{кг/м}^3$, $\lambda=0,041\text{Вт/м}$ - 80 мм;
- 3) Наружный лицевой слой – из лицевого керамического кирпича.

ТИП 2

1. Внутренний слой - газобетонный блок автоклавного твердения, толщиной 300 мм ГОСТ 31360-2007);
2. Наружный лицевой слой – из лицевого керамического кирпича.

ТИП 3

- 1) Внутренний слой - газобетонный блок автоклавного твердения, толщиной 300мм , с обработкой водоотталкивающей грунтовкой глубокого проникновения с наружной стороны (ГОСТ 31360-2007)

ТИП 4

1. Декоративная тонкослойная штукатурка по армирующей полимерной сетке.
2. Утеплитель - ТЕХНОФАС 145кг/м³ -80мм
3. Монолитная железобетонная стена - 180мм

Стены (перегородки), отделяющие квартиры от поэтажных коридоров, и межквартирные стены (перегородки) - железобетонные толщ. 180мм.

Внутриквартирные перегородки, перегородки в санузлах, ванных комнатах выполнить из газобетонных блоков.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Система электроснабжения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система электроснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства).
Корректировка

«Архитектурные решения».

Напряжение питания силовых электроприемников 380/220В.

Максимальная потребляемая мощность Литера состоит из 3 блок секций, включающих в себя соответственно:

ВРУ1.1 – 245.05 кВт,

ВРУ2.1 – 283.3 кВт,

ВРУ3.1 – 245.05 кВт.

Напряжение сети - ~380/220В. 50Гц.

$\cos\varphi/\operatorname{tg}\varphi$ – 0.93/ 0.4

Система заземления – TN-C-S.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.6. Система водоснабжения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

- внесение изменений в соответствии с изменением технических условий.

- уточнение решений по насосному оборудованию.

- исключена система автоматического пожаротушения.

Необходимый напор в системе хоз. питьевого водопровода обеспечивается повысительной насосной установкой Wilo COR-3 Helix V 607/SKw-EB-R U=380в P=3,0кВт (2 рабочих, 1 резервный) Q=10,51м³/час; H=42,5м размещенной в насосной станции.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.7. Система водоотведения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоотведения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

- внесение изменений в соответствии с изменением технических условий.

- исключение насоса в помещении КУИ подвального этажа.

В помещении ВНС предусмотрено устройство дренажного приямка, с установкой дренажных насосов Grundfos KP-250M1(1 раб. 1 резерв.) U=230в;

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ

(1-й этап строительства). Корректировка

$P=0,3\text{кВт}$; $Q=6,0\text{м}^3/\text{час}$; $H=5,0\text{м}$. В ИТП предусмотрен приемок с установленным дренажным насосом Wilo-Drain-TMW-32/8 $Q=4\text{м}^3/\text{час}$; $H=6,0\text{м}$; $N=0,45\text{кВт}$ $U=230\text{в}$, для отвода аварийных вод в канализацию. Диаметр трубопровода 40 (32 условный) мм. Материал напорного трубопровода – труба полипропилен PN10 $\text{Ø}40\times 3,7$.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

- внесение изменений в соответствии с изменением технических условий;

- изменение марки труб поквартирной разводки;

- изменение марки радиаторов;

- изменение материалов вертикальных стояков и магистрали;

- изменение решений по теплоизоляции труб в подвале;

- изменение решений по дымозащите в связи с изменением планировочных решений;

- тепловые сети предусмотрены четырехтрубными;

- в ИТП исключен теплообменник для контура ГВС и соответственно обвязка.

Трубопроводы от распределительных шкафов до отопительных приборов проложены в конструкции пола и выполнены из сшитого полиэтилена фирмы «PRADO» (или эквивалентов). В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы фирмы «PRADO» (или эквивалентов), высотой 500мм, имеющие хороший внешний эстетический вид и низкую тепловую инерционную способность, что позволяет быстро реагировать на изменение температуры в помещении. Данные радиаторы снабжены терморегуляторами фирмы «Danfoss» (или эквивалентов), обеспечивающих регулирование теплоотдачи приборов.

Магистральные трубопроводы и стояки проложены в подвале, изготовлены из полимерных труб армированный стекловолокном полипропилен 5 класса HEISSKRAFT-THERM и заизолированы.

В качестве изоляции для трубопроводов предусмотрена трубная изоляция из вспененного полиэтилена «Энергофлекс» (или эквивалент).

Для предотвращения распространения дыма при пожаре проектом

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ

(1-й этап строительства). Корректировка

предусматриваются системы противодымной вентиляции.

Система дымоудаления принята с механическим побуждением.

Вентиляторы дымоудаления (системы ВД1.1,ВД3.1) радиальные с факельным выбросом, располагаются на кровле 8-этажных зданий.

Компенсация удаляемого воздуха при пожаре осуществляется естественными системами в коридоры подвала. Подача воздуха осуществляется в нижнюю часть коридора посредством противопожарных нормально закрытых клапанов с требуемым пределом огнестойкости.

В качестве дымовых клапанов и огнезадерживающих предусматриваются к установке клапаны серии КЭД-нз со степенью огнестойкости EI 30.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом режиме (от пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей).

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. Сети связи.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сети связи», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

- изменение решений в соответствии с новыми техническими условиями

- применение оборудования ГК «Рубеж» в ПС, СОУЭ, АДУ.

- изменение типа СОУЭ на 2 тип.

- прокладка распределительной и абонентской сети телефонизации проектной документацией не предусмотрена и выполняется Поставщиком услуг самостоятельно по отдельной заявке абонентов.

- изменение решений по сетям телевидения

- изменение кол-ва оборудования без изменения производителя замочно-переговорного устройства

Согласно техническим условиям №07/1019-802 от 16.10.2019г, выданным ПАО "Ростелеком", подключение проектируемого объекта к сети телефонизации и доступа сетей интернет предусмотрено посредством волоконно-оптического кабеля (ВОК). К оборудованию в оптическом распределительном шкафу (ОРШ) дополнительно устанавливаются оборудование проводного вещания.

Соединения сетей телефонизации и доступа к сети интернет устанавливаются через оборудование Поставщика услуг связи ПАО

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ

(1-й этап строительства). Корректировка

"Ростелеком". Возможность подключения проектируемых сетей к существующему оборудованию в точке сопряжения проектируемой сети с существующей сетью ПАО "Ростелеком" обеспечивается организацией Поставщиком услуг.

Магистральные и абонентские линии проводного вещания выполняются кабелем КСВВнг(А)-LSLTx 1x2x1,38 (или аналог).

Предусматривается установка на кровле на телевизионных мачтах телеантенн Мир 19АТ 21-60 (21-60 канал) (или аналоги). Вертикальные проводки прокладываются в слаботочном стояке кабелем РК75-7-327нг(А)-HF (или аналог) в ПВХ жесткой трубе с установкой ответвителей и делителей LANS (или аналог).

Согласно техническим условиям для диспетчеризации лифтов проектируемого жилого комплекса проектом предусматривается применение диспетчерского комплекса «Обь». Лифтовые блоки соединяются последовательно по средствам локальной шины. Локальная шина выполняется кабелем связи ParLan F/UTP Cat5e PVCLS нг(А)-FRLS 4x2x0,52 (или аналог). Кабель связи лифтов прокладывается в ПВХ трубах, соединяясь между собой коммутационными коробками JB720.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10. Технологические решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Технологические решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

Помещения общественного назначения в составе проектируемого объекта предназначены для обслуживания жильцов жилого комплекса. Цель размещения встроенных помещений – обеспечение удобства и комфортности проживания жильцов жилого комплекса.

В составе встроено-пристроенных помещений жилого дома (литер 1) на отм. -4.000 и 1-м этаже запроектированы следующие группы помещений общественного назначения:

- торговые помещения;
- помещения бытового обслуживания населения.

В составе торговых помещений общественного назначения на 1-м этаже стилобата (Б-с 4) предусмотрены магазины промышленных товаров по типу торговли по образцам (3 группы помещений), предназначенные для обслуживания жильцов проектируемого ж/комплекса. На отм. -4.000 запроектированы подсобные помещения магазинов, помещения бытового обслуживания населения.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ
(1-й этап строительства). **Корректировка**

Предполагаемый ассортимент товаров, реализуемых в магазинах промышленных товаров по типу торговли по образцам (в том числе по каталогам и интернет-сайтам): одежда мужская и женская, обувь, аксессуары, шарфы, головные уборы, одежда для молодежи, парфюмерия, спортивная одежда, спецодежда, кожгалантерея, товары для дома. Ассортимент товаров уточняется после ввода магазинов промтоваров в эксплуатацию.

Ориентировочный штат торговых работников в проектируемых встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения (литер 1) – 18 человек в день

Ориентировочный штат работников в проектируемых помещениях бытового обслуживания населения – 12 человек в день.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.11. Проект организации строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Проект организации строительства», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- уточнение продолжительности строительства.

С учетом поточного метода ведения работ, продолжительность строительства - 33мес, включая подготовительный период 2 мес.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.12. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получили положительное заключение

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства).
Корректировка

экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

- исключена система автоматического пожаротушения.

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0, С1

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф3, Ф4.3.

Несущие элементы здания – R(REI) 90.

Наружные ненесущие стены – E 15.

Междуэтажные перекрытия – REI 60.

Внутренние стены лестничной клетки – REI 120.

Марши, площадки лестниц – R 60.

Противопожарные расстояния от проектируемого дома до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013. Расстояние от границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей до проектируемого здания соответствуют п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов с расходом воды не менее 15 л/с, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода, СП 8.13130.2009. Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемого объекта.

К зданию предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требованиям раздела 8 СП 4.13130.2013. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и доступ пожарных в любое помещение.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным законам от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пожарной опасностью.

Оборудование здания системами противопожарной защиты и их электроснабжение предусмотрено в соответствии с СП 3.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ

(1-й этап строительства). Корректировка

на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.17. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.18. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства). Корректировка

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства)» (положительное заключение № 77-2-1-3-0189-18 от 28.06.2019 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений»).

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Технический отчет инженерно-геологические изыскания «Жилой комплекс по ул. Ярославского в г. Горячий ключ на земельных участках с кадастровыми номерами 23:41:1012001:917, 23:41:1012001:918, 23:41:1012001:919», 05/017-ИГИ, ООО «ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР», г. Краснодар, 2018 г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства).
Корректировка

результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.3. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.5. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.6. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.7. Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.8. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.9. Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.10. Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.11. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.12. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.13. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.3. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства). Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка, Архитектурные решения, Технологические решения, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
6. Объёмно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-23-6-10986,
дата действия с 30.03.2018 по 30.03.2023)
Руденко Юрий Александрович

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-21-5-12053
дата действия с 23.05.2019 по 23.05.2024)
Ковалева Татьяна Николаевна

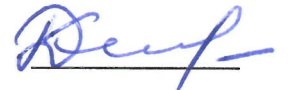
Разделы: Конструктивные и объёмно-планировочные решения
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.1.3 Конструктивные решения
№ МС-Э-1-2-2365,
дата действия с 25.03.2014 по 25.03.2024)
Мурдасова Оксана Ивановна

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ
(1-й этап строительства). Корректировка

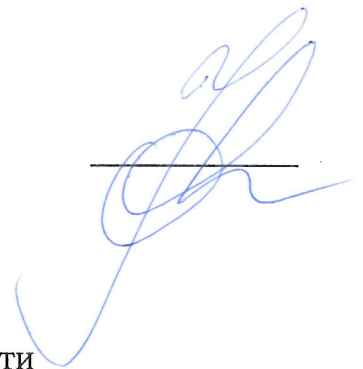
Подразделы: Система электроснабжения, Сети связи
 Ведущий эксперт
 (Квалификационный аттестат по направлению деятельности
 16. Системы электроснабжения
 № МС-Э-61-16-11508,
 дата действия с 27.11.2018 по 27.11.2023;
 Квалификационный аттестат по направлению деятельности
 17. Системы связи и сигнализации
 № МС-Э-62-17-11536,
 дата действия с 17.12.2018 по 17.12.2023)
 Кочегаров Дмитрий Владимирович



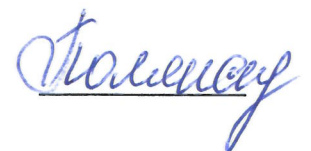
Подразделы: Система водоснабжения, Система водоотведения
 Ведущий эксперт
 (Квалификационный аттестат по направлению деятельности
 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 № МС-Э-59-13-11442,
 дата действия с 09.11.2018 по 09.11.2023)
 Курдюмова Светлана Васильевна



Подраздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые
 сети
 Ведущий эксперт
 (Квалификационный аттестат по направлению деятельности
 2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
 № МС-Э-19-2-8576,
 дата действия с 24.04.2017 по 24.04.2022)
 Фомин Илья Вячеславович



Раздел: Проект организации строительства
 строительства
 Ведущий эксперт
 (Квалификационный аттестат по направлению деятельности
 2.1.4 Организация строительства
 № МС-Э-21-2-7394,
 дата действия с 23.08.2016 по 23.08.2021)
 Полянская Инна Владиславовна



Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5 Пожарная безопасность

№ МС-Э-55-2-3806

дата действия с 21.07.2014 по 21.07.2024)

Шадрин Евгений Сергеевич



Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул. Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ
(1-й этап строительства). Корректировка