

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "САМПАД""
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
111024, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Лефортово, ул Душинская, дом 7, строение 1

по ОКПО 44453337
ИНН 5032318540
по ОКОПФ 12300
по ОКФС 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "САМПАД""
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО 44453337
по ОКЕИ 384

Коды
0710001
30 09 2025

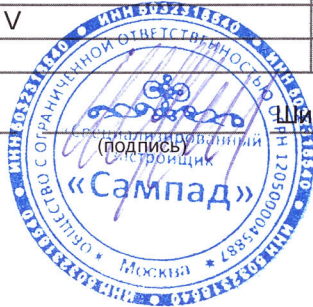
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 782	2 358	61
	в том числе:				
	товарный знак		75	82	61
	сайт		1 707	2 276	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 805	189 373	411 565
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		26 274	-	71 840
	Незавершенное строительство (офис продаж)		-	636	-
	Права пользования активами		76 531	188 736	339 725
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	132 218	130 953	85 696
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	236 806	322 683	497 322
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 992 717	1 143 786	591 310
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-
	Незавершенное производство		1 450 216	947 858	561 974
	Расходы будущих периодов		-	367	12
	Затраты застройщика		542 501	195 561	29 323
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130 241	46 073	15 176
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		621	151	42
	НДС по приобретенным услугам		13 950	4 006	31
	НДС при строительстве ОС		2 605	-	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		113 065	41 916	15 103
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 261 507	1 182 332	76 466
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 774	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		220 735	151 127	76 440
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		30	23	14
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 034 956	1 031 170	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	330	203	155
	в том числе:				
	Расчетные счета		330	203	155
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 384 795	2 372 394	683 107
	БАЛАНС	1600	3 621 600	2 695 077	1 180 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	267 067	267 067	267 067
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(383 331)	(205 795)	(43 945)
	Итого по разделу III	1300	(116 264)	61 272	223 122
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 501 539	2 267 133	60 647
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 720 461	1 870 674	-
	Долгосрочные займы		224 995	224 995	58 685
	Проценты по долгосрочным займам		80 794	42 850	1 962
	Проценты по долгосрочным кредитам		475 290	128 614	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	173 008	117 074	89 251
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	8 206	144 551	316 847
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		8 206	144 551	316 847
	Итого по разделу IV	1400	3 682 753	2 528 758	466 745
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	316 871
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	287 505
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	29 366
	Кредиторская задолженность	1520	49 912	105 026	173 685
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		49 740	104 646	59 862
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	83
	Расчеты по налогам и сборам		19	261	390
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		17	9	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда		26	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		80	110	113 341
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 198	21	6
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов		5 187	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		12	21	6
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 110	105 047	490 562
	БАЛАНС	1700	3 621 600	2 695 077	1 180 429

Генеральный Директор
(наименование должности)



Шиферсон Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "САМПАД""
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
44453337		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(61 434)	(16 796)
	Управленческие расходы	2220	(28 508)	(13 514)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(89 942)	(30 310)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	(37 944)	(27 929)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		(37 944)	(27 929)
	Прочие доходы	2340	5 069	1
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		829	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		3 982	-
	Иная операционная деятельность		258	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(51)	(1 374)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(39)	(1 374)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(122 868)	(59 612)
	Налог на прибыль организаций	2410	(54 668)	9 506
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(54 668)	9 506
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-

	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(177 536)	(50 106)

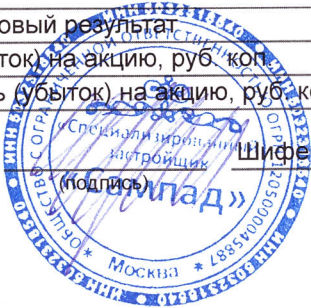
Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(177 536)	(50 106)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

Шиферсон Сергей Сергеевич

(расшифровка подписи)



27 октября 2025 г.