

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3/25
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уссурийск
(место составления)

" 26 " ноября 2025 г.

1. Застройщик или заказчик Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЦентрСтрой»
(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи
ИНН 2511117700, ОГРН 1212500019819, 692527, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная,
д.12, оф.1, тел: 8(924) 787 75 75
свидетельство государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства «Современный жилой комплекс с дошкольным образовательным учреждением (детским садом), парком и с развитой инфраструктурой в районе ул. Пархоменко,1 в г. Уссурийске». 2 этап строительство зданий № 4, 5, 6, 7, 8.
(наименование объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 4:

Площадь застройки – 902,2 м², площадь- 5765,6 м², площадь жилых помещений – 4010,3 м², количество жилых помещений – 68 шт., количество этажей – 8 шт.

Многоквартирный жилой дом № 5:

Площадь застройки – 946,4 м², площадь- 5759 м², площадь жилых помещений – 3886,1 м², количество жилых помещений – 66 шт., количество этажей – 8 шт.

Многоквартирный жилой дом № 6:

Площадь застройки – 902,2 м², площадь- 5765,6 м², площадь жилых помещений – 4010,3 м², количество жилых помещений – 68 шт., количество этажей – 8 шт.

Многоквартирный жилой дом № 7:

Площадь застройки – 902,2 м², площадь- 5765,6 м², площадь жилых помещений – 4010,3 м², количество жилых помещений – 68 шт., количество этажей – 8 шт.

Многоквартирный жилой дом № 8:

Площадь застройки – 1465,7 м², площадь- 8593,6 м², площадь жилых помещений – 5236,2 м², количество жилых помещений – 90 шт., количество этажей – 8 шт.

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание склад.
Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пархоменко, д. 1.
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 25-311000-23-2025 от 20.05.2025г. Управление градостроительства администрации Уссурийского
городского округа, до 20 января 2028г

номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительные заключения экспертизы проектной документации:
№ 25-2-1-2-044654-2025 от 01.08.2025 г., выданные ООО «ДВ Экспертиза Проект», г. Владивосток
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции

ноябрь 2025 года

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

январь 2028 года

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

- разрешение на строительство № 25-311000-23-2025 от 20.05.2025г
- проектная документация;
- положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации:
№ 25-2-1-2-044922-2025 от 01.08.2025 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)


(подпись)
М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Кирилюк П.А.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность- для застройщика)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

РЕЕСТР ДОКУМЕНТАЦИИ

Застройщик: ООО СЗ «ЦентрСтрой»

Объект: СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ДОШКОЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ (ДЕТСКИМ САДОМ), ПАРКОМ И С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ПАРХОМЕНКО, 1 В Г.УССУРИЙСКЕ» Этап.2

134-024-000-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
134-024-000-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
134-024-004-АР	Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом № 4.
134-024-005-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом № 5.
134-024-006-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом № 6.
134-024-007-АР	Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом № 7.
134-024-008-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом № 8.
134-024-004-КР	Раздел 4. «Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом № 4.
134-024-005-КР	Раздел 4. «Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом № 5.
134-024-006-КР	Раздел 4. «Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом № 6.
134-024-007-КР	Раздел 4. «Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом № 7.
134-024-008-КР	Раздел 4. «Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом № 8.
134-024-000-ИОС 1.1	Раздел 5 Наружное электроосвещение.
134-024-000-ИОС 1.2	Раздел 5 Внутриплощадочные сети КЛ -0,4 кВ
134-024-004-ИОС 1	Раздел 5 Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом № 4.
134-024-005-ИОС 1	Раздел 5 Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом № 5.
134-024-006-ИОС 1	Раздел 5 Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом № 6.

134-024-007-ИОС 1	Раздел 5 Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом № 7
134-024-008-ИОС 1	Раздел 5 Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом № 8
134-024-020-ИОС 2	Раздел 5 Система водоснабжения.
134-024-004-ИОС 2	Раздел 5 Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 4.
134-024-005-ИОС 2	Раздел 5 Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 5.
134-024-006-ИОС 2	Раздел 5 Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 6
134-024-007-ИОС 2	Раздел 5 Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 7
134-024-008-ИОС 2	Раздел 5 Система водоснабжения. Многоквартирный жилой дом № 8
134-024-020-ИОС 3	Раздел 5 Система водоотведения.
134-024-004-ИОС 3	Раздел 5 Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом № 4
134-024-005-ИОС 3	Раздел 5 Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом № 5
134-024-006-ИОС 3	Раздел 5 Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом № 6
134-024-007-ИОС 3	Раздел 5 Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом № 7
134-024-008-ИОС 3	Раздел 5 Система водоотведения. Многоквартирный жилой дом № 8
134-024-004-ИОС 4	Раздел 5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом № 4
134-024-005-ИОС 5	Раздел 5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом № 5
134-024-006-ИОС 4	Раздел 5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом № 6
134-024-007-ИОС 4	Раздел 5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом № 7
134-024-008-ИОС 4	Раздел 5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирный жилой дом № 8
134-024-004-ИОС 5	Раздел 5 Внутренние сети связи. Многоквартирный жилой дом № 4
134-024-005-	Раздел 5 Внутренние сети связи. Многоквартирный

ИОС 5	жилой дом № 5
134-024-006-ИОС 5	Раздел 5 Внутренние сети связи. Многоквартирный жилой дом № 6
134-024-007-ИОС 5	Раздел 5 Внутренние сети связи. Многоквартирный жилой дом № 7
134-024-008-ИОС 5	Раздел 5 Внутренние сети связи. Многоквартирный жилой дом № 8
134-024-004-ИОС 7	Раздел 6 Технологические решения. Многоквартирный жилой дом № 4
134-024-005-ИОС 7	Раздел 6 Технологические решения. Многоквартирный жилой дом № 5
134-024-006-ИОС 7	Раздел 6 Технологические решения. Многоквартирный жилой дом № 6
134-024-007-ИОС 7	Раздел 6 Технологические решения. Многоквартирный жилой дом № 7
134-024-008-ИОС 7	Раздел 6 Технологические решения. Многоквартирный жилой дом № 8
134-024-000-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»
134-024-004-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Многоквартирный жилой дом № 4
134-024-005-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Многоквартирный жилой дом № 5
134-024-006-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Многоквартирный жилой дом № 6
134-024-007-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Многоквартирный жилой дом № 7
134-024-008-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Многоквартирный жилой дом № 8
134-024-004-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоквартирный жилой дом № 4
134-024-005-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоквартирный жилой дом № 5
134-024-006-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоквартирный жилой дом № 6
134-024-007-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоквартирный жилой дом № 7
134-024-008-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоквартирный жилой дом № 8
134-024-004-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Многоквартирный жилой дом № 4
134-024-005-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Многоквартирный жилой дом № 5
134-024-006-	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной

ТБЭ	эксплуатации объектов капитального строительства Многоквартирный жилой дом № 6
134-024-007-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Многоквартирный жилой дом № 7
134-024-008-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Многоквартирный жилой дом № 8