

Кому: ООО «ИСК «Волгострой»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400094, Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование
ул. Шекснинская, 87

организации – для юридических лиц),

его почтовый

Email: info@bs34.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№ 34-Ru 34301000-3144-2018

1. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой многоквартирный дом по ул. Космонавтов, з/у 38 в Дзержинском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им Клементины Черчилль, д. 5 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №46103 от 22 октября 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030032:4180.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-3144-2018, дата выдачи 25.04.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28 003,30	28 003,00
в том числе надземной части	куб. м	25 231,30	25 231,00
Общая площадь	кв. м	8 640,70	8 640,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	421,80	444,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 817,20	5 788,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 629,20	1 599,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/5 817,20	90/5 788,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/1 036,60	20/1 029,70
2-комнатные	шт./кв. м	52/3 333,40	52/3 318,40
3-комнатные	шт./кв. м	18/1 447,20	18/1 440,70
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 331,20	6 301,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Водоснабжение:			
• трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø90	п.м.	19,3	19,3
- Хоз.бытовая канализация К1:			
• труба полиэтиленовая ПЭ Ø160	п.м.	63,5	63,5
• труба полиэтиленовая ПЭ Ø110	п.м.	7,0	7,0

- Ливневая канализация:			
• труба полиэтиленовая ПЭ Ø200	п.м.	181,9	181,9
• труба полиэтиленовая ПЭ Ø110	п.м.	9,8	9,8
- Электроснабжение 0,4кВ:			
• кабель АВВШвнг 4х70 мм ²	п.м.	243	243
- Газоснабжение:			
*Подземный газопровод низкого давления:			
• ПЭ Ø110	п.м.	1,0	1,0
• ПЭ Ø160	п.м.	213,2	213,2
• Стальной Ø159	п.м.	2,0	2,0
*Надземный газопровод низкого давления:			
• Стальной Ø 108	п.м.	8,25	8,25
• Стальной Ø 89	п.м.	117,7	117,7
• Стальной Ø57	п.м.	13,35	13,35
• Стальной Ø 32	п.м.	15,15	15,15
• Стальной Ø 25	п.м.	5,9	5,9
- Котел отопительный двухконтурный Q _{max} =24,0 кВт, WBN2000-24C RN Bosch	шт.	90	90
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Свайный с плитным ростверком	Свайный с плитным ростверком
Материалы стен		многослойные с гибкими связями	многослойные с гибкими связями
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Цементно-песчаный раствор, Техноэласт Бикрост ТПП, плита Технориф 45, керамзит, кладочная сетка, цементно-песчаный раствор, праймер битумный, Унифлекс ТПП, Унифлекс ТКП	Цементно-песчаный раствор, Техноэласт Бикрост ТПП, плита Технориф 45, керамзит, кладочная сетка, цементно-песчаный раствор, праймер битумный, Унифлекс ТПП, Унифлекс ТКП
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–

Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	78,0	78,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК» Стандарт	Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК» Стандарт
Заполнение световых проемов		ПВХ профили	ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Летниковым Александром Александровичем 25 июня 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-544, дата выдачи – 17.10.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.



Заместитель главы Волгограда

2020 г.

В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы

В. П. Сидоренко

Волгограда

30.06.2010

