

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Промжилстрой»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

185035, г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д. 1а

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 марта 2021

№ 10-RU10301000 – 194/4 - 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Завершение реконструкции жилого дома №38 по ул. Еремеева под
административно-торговый и жилой комплекс в квартале ограниченном**

(наименование объекта (этапа)

улицами Куйбышева, Еремеева, Кирова и Малой Слободской. 4 этап»

капитального строительства

Проектные решения – ООО «Градпроект», КН 10:01:0100114:15

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Центр, ул. Еремеева, дом № 38**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 19.06.2018
№1780, решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 27.01.2020 №24**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **10:01:0010114:011**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-194-2016 дата выдачи **01 августа 2016 года**, **№10-RU10301000-194/1-2016** дата
выдачи **30 октября 2016 года**, **№10-RU10301000-194/2-2016** дата выдачи **07 ноября 2017 года**,
№10-RU10301000-194/3-2016 дата выдачи **11 мая 2018**, **№10-RU10301000-194/4-2016** дата
выдачи **09 декабря 2020** орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20298.41	19163
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5243.5	5462.0
Площадь нежилых помещений	кв. м	894.23	872.7
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3938.3	3878.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1259.7	1538.1
Количество этажей	шт.	4, цокольный этаж	4, цокольный этаж
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь всего, в том числе:	шт./кв. м	64 / 3938.3	64 / 3878.4
1-комнатные	шт./кв. м	2 / 82.0	2 / 81.2
2-комнатные	шт./кв. м	35 / 1692.9	35 / 1673.4
3-комнатные	шт./кв. м	20 / 1473.8	20 / 1445.8
4-комнатные	шт./кв. м	6 / 570.6	6 / 560.7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1 / 119.0	1 / 117.3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3983.8	3923.9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, сети связи	Сети водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные

Материалы стен		монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²·год	73.022	63.935
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.02.2021, кадастровый инженер – **Куприянова Татьяна Сергеевна**, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд**

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа – председатель
комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.И. Перов
(расшифровка подписи)

“25” марта 2021 г.

