

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

	Форма по ОКУД	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th align="center" colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td align="center" style="width: 33%;">30</td> <td align="center" style="width: 33%;">09</td> <td align="center" style="width: 33%;">2025</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">49410554</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">7813652809</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">41.20</td> </tr> <tr> <td align="center">12300</td> <td align="center">16</td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2025	49410554			7813652809			41.20			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2025																								
49410554																										
7813652809																										
41.20																										
12300	16																									
384																										
Дата (число, месяц, год)	по ОКПО																									
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"	ИНН																									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2																									
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС																									
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ																									
Единица измерения: в тыс. рублей																										
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, лит. С, пом. 10-Н, часть 7.2																										
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ																										
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора																										
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора																										
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 519 210	1 521 741	1 505 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	351	-	-
	в том числе:				
	страхование СМР рисков		351	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 519 561	1 521 741	1 505 664
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 904 125	3 385 875	1 296 599
	в том числе:				
	строительство ЖК		5 904 125	3 385 875	1 296 599
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	620 126	305 103	58 622
	в том числе:				
	по затратам на строительство ЖК		620 126	305 103	58 538
	Дебиторская задолженность	1230	468 885	456 861	112 116
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		461 246	452 583	109 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	49	229
	Прочие оборотные активы	1260	276	-	-
	в том числе: страхование СМР рисков		276	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 993 472	4 147 888	1 467 566
	БАЛАНС	1600	8 513 033	5 669 629	2 973 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	416	416	416
	Итого по разделу III	1300	616	616	616
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 024 272	5 052 798	2 437 563
	в том числе:				
	банковский кредит		6 841 773	4 596 778	2 369 091
	займ		63 348	56 278	66 778
	проценты по кредиту		1 102 207	389 427	-
	проценты по займу		16 945	10 315	1 694
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	362 193	350 718	335 377
	в том числе:				
	векселя собственные		306 825	30 825	306 825
	проценты по векселям собственным		55 368	43 893	28 552
	Итого по разделу IV	1400	8 386 464	5 403 516	2 772 940
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	454	52 739	176 498
	в том числе:				
	проценты по займу		454	136	-
	займ		-	52 603	-
	Кредиторская задолженность	1520	125 499	212 758	23 176
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		119 757	136	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 953	265 497	199 674
	БАЛАНС	1700	8 513 033	5 669 629	2 973 230



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
49410554		
7813652809		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД 0710004	
	Дата (число, месяц, год) 30 09 2025	
	по ОКПО 49410554	
	ИНН 7813652809	
	по ОКВЭД 2 41.20	
по ОКФС / ОКФС 12300 16		
по ОКЕИ 384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	200	-	-	-	416	616
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	200	-	-	-	416	616
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 сентября 2025 г.	3300	200	-	-	-	416	616

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	616	-	-	616
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	616	-	-	616
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	416	-	-	416
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	416	-	-	416
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	616	616	616



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
49410554		
7813652809		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	857
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	652
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	205
Платежи - всего	4120	(2 199 450)	(1 479 195)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 843 423)	(935 457)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(297 171)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(356 027)	(246 567)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 199 450)	(1 478 338)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 252 064	7 605 330
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 252 064	7 605 330
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(52 603)	(6 127 151)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(52 603)	(6 127 151)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 199 461	1 478 179
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11	(159)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49	229
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	60	70
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.