

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ТСЗ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625048, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Новгородская, дом 10  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 апреля 2018 г.

№ 72-304-500-2014

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская-Мельникайте в г. Тюмени. Четвертый этап строительства».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 32; улица Мельникайте, дом 32, помещения с 1 по 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 03.07.2017 № 1735-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-500-рс, дата выдачи 01.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	39403,4	42008,0
в том числе надземной части	куб. м	35742,7	38255,0
Общая площадь	кв. м	10615,5	12302,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	684,2	646,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машиномест в гараже-стоянке	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6959,1	6982,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19, в том числе подвальный этаж - 1, технический этаж - 1	19, в том числе подвальный этаж - 1, технический этаж - 1
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112 / 6942,4	112 / 6982,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48 / 2379,2	48 / 2360,5
2-комнатные	шт./кв. м	48 / 3305,6	48 / 3357,5
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1257,6	16 / 1264,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7373,5	7830,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	241	241
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сети наружного освещения			
Протяженность	м	543	543
Марка кабеля		АВБбШв 5Х10	АВБбШв 5Х10
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество опор освещения	шт.	15	15

Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	231	231
Условный диаметр трубопровода	мм	п/э 400, п/225	п/э 400, п/225
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Количество водопроводных камер	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	82	82
Условный диаметр трубопровода	мм	п/э 250, п/э 200, п/э 160	п/э 250, п/э 200, п/э 160
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	117	117
Условный диаметр трубопровода	мм	сталь 2х279, сталь 2х219, сталь 2х89	сталь 2х279, сталь 2х219, сталь 2х89
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество тепловых камер	шт.	2	2
Количество дренажных колодцев	шт.	2	2
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Комбинированные свайно-плитные	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамический кирпич	Железобетонный каркас, кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов


Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты R<0.039	Минераловатные плиты R<0.039
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 15.03.2018, подготовленного кадастровым инженером Семьяновым Константином Георгиевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 № 72-12-357, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 № ВХ/ОП/023292; от 30.11.2017, 25.12.2017, подготовленных кадастровым инженером Рассадиным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.03.2014 № ВХ/ОП/046984.

**Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Р.Н. Кухарук**  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” апреля 20 18 г.





Пролінуровано и скреплено  
печатю 4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени  
Р.Н. Кухарук