

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды
0710001
31122024

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"

по ОКПО
40203262

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН
7708352901

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2
71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС
1230016

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ
384

Местонахождение (адрес)
119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА

☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
7708096662

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП
1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Нематериальные активы	1110	-	1 552	2 038
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	49 568	52 623	10 236
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	44 009	44 909	202
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.6	Финансовые вложения	1170	1 100 505	1 100 805	1 100 805
	Отложенные налоговые активы	1180	397 078	158 307	85 853
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 492
	Итого по разделу I	1100	1 547 151	1 313 287	1 200 424
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.7	Запасы	1210	2 760 115	2 246 124	1 842 280
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 651 161	2 202 648	1 841 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	301 623	173 355	76 694
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	300 487	172 129	75 271
п.8	Дебиторская задолженность	1230	4 498 877	2 073 846	1 103 907
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	3 300 510	1 354 888	564 118
	Авансы направленные на строительство	12302	914 951	539 352	478 132

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 274	9 264	527
	Прочие оборотные активы	1260	178	567	89
	Итого по разделу II	1200	7 571 067	4 503 156	3 023 497
	БАЛАНС	1600	9 118 218	5 816 443	4 223 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 114 130	1 114 130	1 114 130
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 341 672	504 803	179 363
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	(1 241)	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 455 802	1 618 933	1 293 493
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.11	Заемные средства	1410	2 183 219	3 745 136	2 589 711
	Отложенные налоговые обязательства	1420	840 273	281 511	120 714
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.14	Прочие обязательства	1450	35 570	28 731	72 304
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	35 570	28 731	-
	Итого по разделу IV	1400	3 059 062	4 055 378	2 782 729
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.11	Заемные средства	1510	3 535 905	-	-
п.14	Кредиторская задолженность	1520	50 624	121 498	147 660
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 350	1 889	-
п.14	Прочие обязательства	1550	9 476	18 745	39
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	9 476	18 736	-
	Итого по разделу V	1500	3 603 355	142 132	147 699
	БАЛАНС	1700	9 118 218	5 816 443	4 223 921

Руководитель

(подпись)

Евдокимов Никита
Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2024
40203262		
7708352901		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п.15	Выручка	2110	1 945 622	790 770
п.15	Себестоимость продаж	2120	(784 255)	(401 405)
п.15	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 161 367	389 365
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 161 367	389 365
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.15	Проценты к получению	2320	82 541	110 087
п.15	Проценты к уплате	2330	(87 460)	(77 044)
п.15	Прочие доходы	2340	5 943	3 877
п.15	Прочие расходы	2350	(3 980)	(9 115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 158 411	417 170
п.16	Налог на прибыль	2410	(320 301)	(91 730)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 387)
п.16	отложенный налог на прибыль	2412	(320 301)	(88 343)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	838 110	325 440

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	838 110	325 440
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евдокимов Никита
Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.