

Баланс перритории

№	Наименование	кол-во кв.м.	%
1	Площадь земельного участка	3626.0	100
2	Площадь твердых покрытий	1881.53	51.89
3	Площадь озеленения	731.67	20.18
4	Площадь асфальти (Жилой дом-нех. парковка + ПП)	1012.63	27.93

Экспликация зданий, сооружений и площадок			
№ п/п	Наименование	Кол. Эт.	Прим.
1	Проектируемое здание	1	10 проектир.
2	Подпорная стена (ПС-1-71,0х11-25м)	1	проектир.
3	ЗКТП	2	проектир.
4	Механизированная многоярусная парковка на % машино-мест (проектируемого типа 0Р1102 автомобилей - 1 кардешель, 6 кардешель)	1	
Б	Огражденная детская площадка	1	проектир.
В	Площадка для брусчат	1	
Д	ТБО	1	
Е	Огражденная асфальтированная парковка на 4 машино-мест (в.ч. для МГН - 3 машино-мест)	1	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

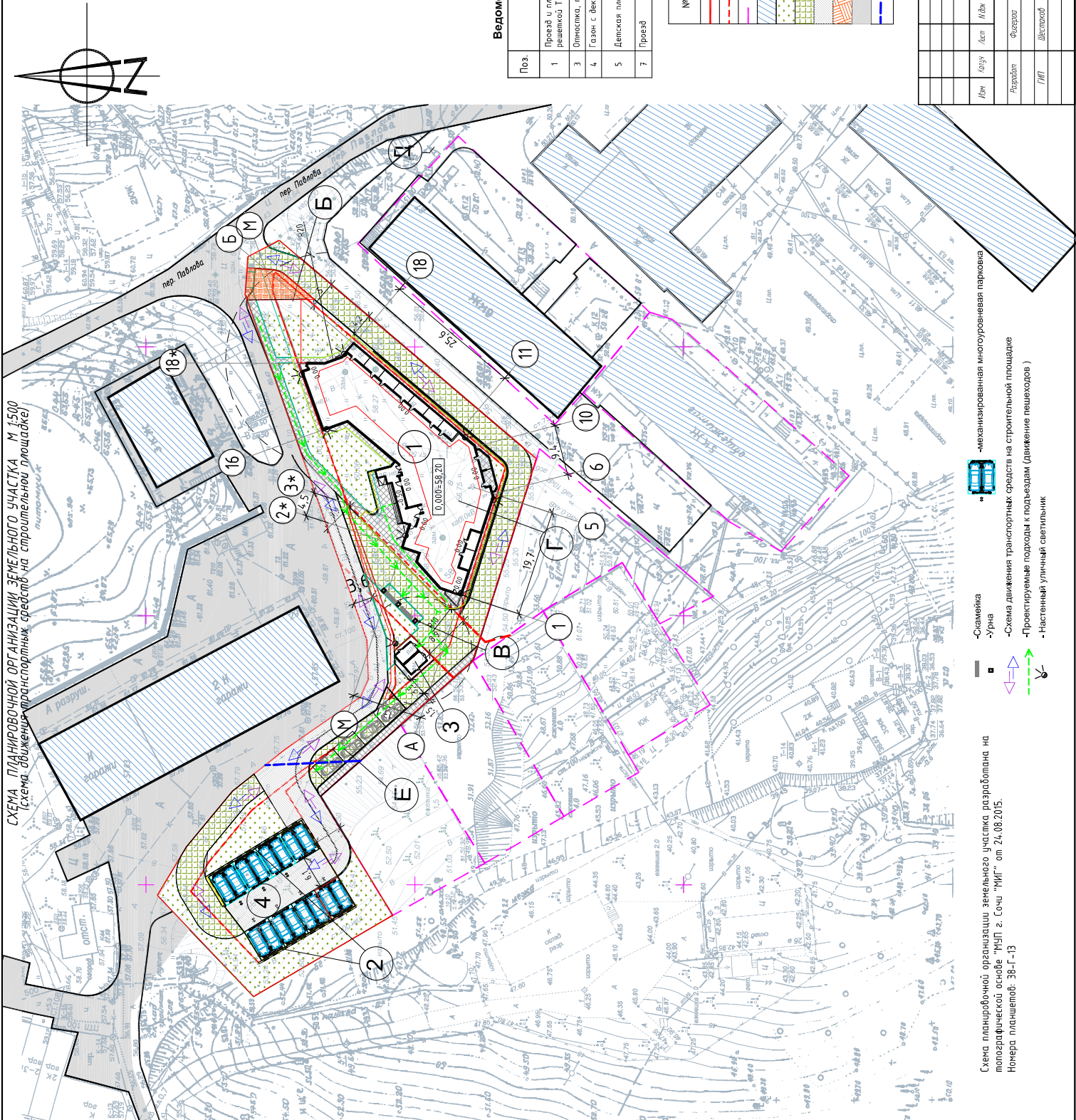
Поз.	Наименование	Площадь, пок.м.кв.	Примечание
1	Проезд и площадки для стоянки автомобилей из спец.зона с решеткой ТТЕ модульного типа	935.2	
3	Оплетка, тротуар, дорожки, пешеходные переходы	322.6	
4	Газон с декоративными кустарниками и деревьями	712.9	
5	Детская площадка	52.0	проектируемая "ГамбитПайкатор"
7	Проезд	571.7	асфальтирован

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

№	Наименование
1	Граница отведенного участка
2	Минимальный отступ от границ земельного участка (5м), красные линии
3	Граница прилегающих соседних участков
4	Существующие здания
5	Озеленение
6	Газонная решетка с озеленением и возможностью проезда пожарной машины
7	Проектируемый проезд
8	Покрытые детских площадок, прорезиненная плитка "ГамбитПайкатор"
9	Существующая асфальтированная дорога общего пользования
10	Санитарно-защитная зона объектов специального назначения

10-01/05-2-135-К			
Масштабный план для размещения на земельном участке с кадастровым № 23:40:0090222:23 по адресу: переулок Падара, 29 Падарского района г. Сочи (кардешель)			
Изм.	Лист	Подпись	Дата
Разработ	Формат	Лист	Лист
ИП	Штамп	Лист	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
000 "Архитектоника"			
Формат А2			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500 (схема движения транспортных средств на строительной площадке)



- Схема
- Узна
- Схема движения транспортных средств на строительной площадке
- Проектируемые подъезды к подъездам (движение пешеходов)
- Настенный уличный светильник

Схема планировочной организации земельного участка, разработанная на топографической основе "МГП" г. Сочи "МГП", от 24.08.2015. Номера планшетов: 38-Г-13

Изм. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инд. ?
Согласовано		