

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
630099, Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул Военная, дом 2

по ОКПО 45977330
ИНН 5406808951
по ОКОПФ 12300
по ОКФС 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО 45977330
по ОКЕИ 384

Коды
0710001
30 06 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 902	6 543	977
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 060	1 016	977
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		1 842	5 527	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ИРИС", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

29.07.25 10:57 (MSK)

Сертификат 02A2BD2A00F8B21FA34BCA7E950DA099F0
Действует с 10.06.25 по 10.09.26

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 390	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		2 390	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	38 433	6 800
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 292	44 976	7 777
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 415 264	8 878 924	4 737 760
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 020 946	1 020 946	1 052 610
	Готовая продукция		2 425 622	130	-
	Товары		7 044	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		1 961 653	7 857 847	3 685 150
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	235 069	214 076	343 505
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		8 244	7 950	6 469
	НДС по приобретенным услугам		226 825	206 126	337 036
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 016 855	873 692	2 639 710
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		35 692	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		513 891	571 170	976 239
	Расчеты по налогам и сборам		94	359	675
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		1 062	5 386	1 792
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	25	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		466 107	296 752	1 661 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 990	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		4 990	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 118	13 764	238 208
	в том числе:				
	Расчетные счета		4 118	13 764	64
	Аккредитивы		-	-	238 144
	Прочие оборотные активы	1260	795	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		795	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 677 091	9 980 456	7 959 183
	БАЛАНС	1600	6 682 384	10 025 432	7 966 960

документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ИРИС", ПЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

29.07.25 10:57 (MSK)

Сертификат 02A2BD2A00F8B21FA34BCA7E950DA099F0
Действует с 10.06.25 по 10.09.26

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	30	30	30
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	601 889	(120 362)	(28 281)
	Итого по разделу III	1300	601 919	(120 332)	(28 251)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 938 928	2 696 869	3 931 969
	в том числе: Долгосрочные кредиты		3 765 363	2 497 877	3 931 969
	Долгосрочные займы		173 565	198 992	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 938 928	2 696 869	3 931 969
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 291 251	2 705 709	2 392 106
	в том числе: Краткосрочные кредиты		998 043	1 767 017	-
	Краткосрочные займы		-	73 489	-
	Проценты по займам и кредитам		293 208	865 203	1 539 863
	Кредиторская задолженность	1520	847 714	4 737 778	1 671 025
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		380 005	382 731	10 004
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		182 982	917	21
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 304	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		468	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 099	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		178 807	-	-
	Целевое финансирование		103 050	4 354 130	1 661 000
	Обязательство по аренде	1520	1 778	5 154	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	795	254	111
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	2 141 538	7 448 895	4 063 242
	БАЛАНС	1700	6 682 384	10 025 432	7 966 960

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИС"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
45977330		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	1 704 059	-
	в том числе:			
	Янино, 1-я очередь		1 704 059	-
	Себестоимость продаж	2120	(687 888)	-
	в том числе:			
	Янино, 1-я очередь		(687 888)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 016 171	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 016 171	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 833	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		1 833	-
	Проценты к уплате	2330	(229)	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(5)	-
	Проценты к уплате		(224)	-
	Прочие доходы	2340	22 028	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		7 000	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(72 387)	(16 567)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	(234)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	967 416	(16 567)
	Налог на прибыль организаций	2410	(245 166)	5 631
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(206 733)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(38 433)	5 631
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	722 250	(10 936)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	722 250	(10 936)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ИРИС", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР29.07.25 10:57 (MSK)Сертификат 02A2BD2A00F8B21FA34BCA7E950DA099F0
Действует с 10.06.25 по 10.09.26