

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 13 «а», 15 «а», ул. Сиверса, 8». ЖК "Главный"

№ 61-000208

Дата подачи декларации: 22.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОЛОМАНОВСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОЛОМАНОВСКОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г.
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 14-я линия
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 301;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-09-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: pochta@bазis-ristov.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-главный- официальный-сайт.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Галстян
	1.5.2	Имя: Семен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Артаваздович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК "БАЗИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724934086
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746973956
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Страмаус
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (39 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 855 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 025 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок/улица
	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский/Сиверса
	9.2.10	Дом: 13а, 15а/8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4 секции: секция А, Секция Б, секция В, секция Г
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18310 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8767,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5083,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13850,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИК "Визир"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165175148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Страмаус

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеслав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 610105738905
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «РусРегион»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Главный"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-913601-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-913602-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36903
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: г. Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051007:0000011
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 694 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на прилегающей территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается благоустройство территории с устройством детской площадки, площадки для отдыха взрослых, пешеходных дорожек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена мусоросборная камера в каждой секции. В каждой мусоросборной камере приняты к установке контейнеры емкостью 750 л.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается благоустройство территории с посадкой газонов на участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, а также посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не планируется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2512/16/РГЭС/ЮРЭС (4.03.152А)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 060 868,89 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 451 460,3 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 008 399,15 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6156			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	секция В	39.59	1
2	Жилое помещение	1	секция В	29.96	студия
3	Жилое помещение	1	секция В	32.20	студия
4	Жилое помещение	1	секция В	33.54	студия
5	Жилое помещение	2	секция В	37.95	студия
6	Жилое помещение	2	секция В	39.52	1

7	Жилое помещение	2	секция В	29.96	студия
8	Жилое помещение	2	секция В	32.20	студия
9	Жилое помещение	2	секция В	33.35	студия
10	Жилое помещение	2	секция В	47.80	2
11	Жилое помещение	2	секция В	36.78	1
12	Жилое помещение	3	секция В	86.96	3
13	Жилое помещение	3	секция В	57.00	2
14	Жилое помещение	3	секция В	39.38	1
15	Жилое помещение	3	секция В	29.87	студия
16	Жилое помещение	3	секция В	32.12	студия
17	Жилое помещение	3	секция В	33.00	студия
18	Жилое помещение	3	секция В	47.53	2
19	Жилое помещение	3	секция В	36.52	1
20	Жилое помещение	4	секция В	86.96	3
21	Жилое помещение	4	секция В	57.00	2
22	Жилое помещение	4	секция В	39.38	1
23	Жилое помещение	4	секция В	29.87	студия
24	Жилое помещение	4	секция В	32.12	студия
25	Жилое помещение	4	секция В	33.00	студия
26	Жилое помещение	4	секция В	47.53	2
27	Жилое помещение	4	секция В	36.52	1
28	Жилое помещение	5	секция В	86.96	3
29	Жилое помещение	5	секция В	57.00	2
30	Жилое помещение	5	секция В	39.38	1
31	Жилое помещение	5	секция В	29.87	студия
32	Жилое помещение	5	секция В	32.12	студия
33	Жилое помещение	5	секция В	33.00	студия
34	Жилое помещение	5	секция В	47.53	2
35	Жилое помещение	5	секция В	36.52	1
36	Жилое помещение	6	секция В	86.96	3
37	Жилое помещение	6	секция В	57.00	2
38	Жилое помещение	6	секция В	39.38	1
39	Жилое помещение	6	секция В	29.87	студия
40	Жилое помещение	6	секция В	32.12	студия
41	Жилое помещение	6	секция В	33.00	студия
42	Жилое помещение	6	секция В	47.53	2
43	Жилое помещение	6	секция В	36.52	1
44	Жилое помещение	7	секция В	86.96	3
45	Жилое помещение	7	секция В	57.00	2

46	Жилое помещение	7	секция В	39.38	1
47	Жилое помещение	7	секция В	29.87	студия
48	Жилое помещение	7	секция В	32.12	студия
49	Жилое помещение	7	секция В	33.00	студия
50	Жилое помещение	7	секция В	47.53	2
51	Жилое помещение	7	секция В	36.52	1
52	Жилое помещение	8	секция В	86.96	3
53	Жилое помещение	8	секция В	57.00	2
54	Жилое помещение	8	секция В	39.38	1
55	Жилое помещение	8	секция В	29.87	студия
56	Жилое помещение	8	секция В	32.12	студия
57	Жилое помещение	8	секция В	33.00	студия
58	Жилое помещение	8	секция В	47.53	2
59	Жилое помещение	8	секция В	36.52	1
60	Жилое помещение	9	секция В	86.96	3
61	Жилое помещение	9	секция В	57.00	2
62	Жилое помещение	9	секция В	39.38	1
63	Жилое помещение	9	секция В	29.87	студия
64	Жилое помещение	9	секция В	32.12	студия
65	Жилое помещение	9	секция В	33.20	студия
66	Жилое помещение	9	секция В	47.53	2
67	Жилое помещение	9	секция В	36.52	1
68	Жилое помещение	1	секция Б	44.32	2
69	Жилое помещение	1	секция Б	67.56	2
70	Жилое помещение	1	секция Б	46.02	2
71	Жилое помещение	1	секция Б	97.68	4
72	Жилое помещение	2	секция Б	61.67	2
73	Жилое помещение	2	секция Б	44.40	2
74	Жилое помещение	2	секция Б	67.76	2
75	Жилое помещение	2	секция Б	45.95	2
76	Жилое помещение	2	секция Б	75.27	3
77	Жилое помещение	2	секция Б	93.09	3
78	Жилое помещение	3	секция Б	61.40	2
79	Жилое помещение	3	секция Б	44.30	2
80	Жилое помещение	3	секция Б	67.46	2
81	Жилое помещение	3	секция Б	45.92	2
82	Жилое помещение	3	секция Б	75.15	3
83	Жилое помещение	3	секция Б	92.77	3
84	Жилое помещение	4	секция Б	61.40	2

85	Жилое помещение	4	секция Б	44.30	2
86	Жилое помещение	4	секция Б	67.46	2
87	Жилое помещение	4	секция Б	45.92	2
88	Жилое помещение	4	секция Б	75.15	3
89	Жилое помещение	4	секция Б	92.77	3
90	Жилое помещение	5	секция Б	61.40	2
91	Жилое помещение	5	секция Б	44.30	2
92	Жилое помещение	5	секция Б	67.46	2
93	Жилое помещение	5	секция Б	45.92	2
94	Жилое помещение	5	секция Б	75.15	3
95	Жилое помещение	5	секция Б	92.77	3
96	Жилое помещение	6	секция Б	61.40	2
97	Жилое помещение	6	секция Б	44.30	2
98	Жилое помещение	6	секция Б	67.46	2
99	Жилое помещение	6	секция Б	45.92	2
100	Жилое помещение	6	секция Б	75.15	3
101	Жилое помещение	6	секция Б	92.77	3
102	Жилое помещение	7	секция Б	61.40	2
103	Жилое помещение	7	секция Б	44.30	2
104	Жилое помещение	7	секция Б	67.46	2
105	Жилое помещение	7	секция Б	45.92	2
106	Жилое помещение	7	секция Б	75.15	3
107	Жилое помещение	7	секция Б	92.77	3
108	Жилое помещение	8	секция Б	61.40	2
109	Жилое помещение	8	секция Б	44.30	2
110	Жилое помещение	8	секция Б	67.46	2
111	Жилое помещение	8	секция Б	45.92	2
112	Жилое помещение	8	секция Б	75.15	3
113	Жилое помещение	8	секция Б	92.77	3
114	Жилое помещение	1	секция А	69.01	2
115	Жилое помещение	1	секция А	50.65	2
116	Жилое помещение	1	секция А	48.11	2
117	Жилое помещение	1	секция А	61.40	2
118	Жилое помещение	2	секция А	92.72	3
119	Жилое помещение	2	секция А	48.87	2
120	Жилое помещение	2	секция А	50.48	2
121	Жилое помещение	2	секция А	48.03	2
122	Жилое помещение	2	секция А	61.32	2
123	Жилое помещение	2	секция А	76.61	3

124	Жилое помещение	3	секция А	92.70	3
125	Жилое помещение	3	секция А	48.73	2
126	Жилое помещение	3	секция А	50.48	2
127	Жилое помещение	3	секция А	48.00	2
128	Жилое помещение	3	секция А	61.24	2
129	Жилое помещение	3	секция А	76.27	3
130	Жилое помещение	4	секция А	92.70	3
131	Жилое помещение	4	секция А	48.73	2
132	Жилое помещение	4	секция А	50.48	2
133	Жилое помещение	4	секция А	48.00	2
134	Жилое помещение	4	секция А	61.24	2
135	Жилое помещение	4	секция А	76.27	3
136	Жилое помещение	5	секция А	92.70	3
137	Жилое помещение	5	секция А	48.73	2
138	Жилое помещение	5	секция А	50.48	2
139	Жилое помещение	5	секция А	48.00	2
140	Жилое помещение	5	секция А	61.24	2
141	Жилое помещение	5	секция А	76.27	3
142	Жилое помещение	6	секция А	92.70	3
143	Жилое помещение	6	секция А	48.73	2
144	Жилое помещение	6	секция А	50.48	2
145	Жилое помещение	6	секция А	48.00	2
146	Жилое помещение	6	секция А	61.24	2
147	Жилое помещение	6	секция А	76.27	3
148	Жилое помещение	7	секция А	92.70	3
149	Жилое помещение	7	секция А	48.73	2
150	Жилое помещение	7	секция А	50.48	2
151	Жилое помещение	7	секция А	48.00	2
152	Жилое помещение	7	секция А	61.24	2
153	Жилое помещение	7	секция А	76.27	3
154	Жилое помещение	8	секция А	92.70	3
155	Жилое помещение	8	секция А	48.73	2
156	Жилое помещение	8	секция А	50.48	2
157	Жилое помещение	8	секция А	48.00	2
158	Жилое помещение	8	секция А	61.24	2
159	Жилое помещение	8	секция А	76.27	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (офисное)	- 2 этаж	Секция Б	136.7	кабинет	33.5
					кабинет	44.2
					тамбур	4
					вестибюль	21.5
					коридор	27.6
					санузел	2.95
					Кладовая уборочного инвентаря	2.95
2	Нежилое (офисное)	- 2 этаж	Секция Б	154.65	кабинет	28.6
					кабинет	22.5
					кабинет	23.6
					тамбур	4.65
					вестибюль	69.1
					Кладовая уборочного инвентаря	3
					санузел	3.2
3	Нежилое (офисное)	- 2 этаж	Секция А	226.2	кабинет	42
					кабинет	22.6
					кабинет	25.7
					тамбур	6.3
					вестибюль	43.2
					кладовая	4.75
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5
					санузел	3
					тамбур	5.4
					вестибюль	14.6
					коридор	56.15
4	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция В	90.65	Кабинет	33.85
					Тамбур	4
					Вестибюль	7.65
					Коридор	17.95
					Санузел	3.7
					коридор	23.5
5	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция Б	133.75	Кабинет	18.2
					Кабинет	36.25
					Тамбур	6.45
					Вестибюль	15.8
					Коридор	35.2
					Кладовая уборочного инвентаря	3.65
					Санузел	3.75

					Комната приема пищи	14.45
6	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция Б	88.38	Кабинет	20.7
					Кабинет	25.5
					Тамбур	4
					Вест ибюль	12
					Коридор	19.9
					Кладовая уборочного инвентаря	2.98
					санузел	3.3
7	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция Б	153.8	Кабинет	20.3
					Кабинет	43.1
					Кабинет	24.9
					Тамбур	4
					Вест ибюль	13.2
					Вест ибюль	40.7
					санузел	7.6
8	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция А	156.05	Кабинет	46.15
					Кабинет	41.8
					Тамбур	5.3
					Вест ибюль	13.3
					Коридор	41.6
					Кладовая уборочного инвентаря	2.7
					санузел	5.2
9	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция А	130.45	Кабинет	42.55
					Кабинет	22.4
					Тамбур	5.15
					Вест ибюль	14.6
					Коридор	37.3
					Кладовая уборочного инвентаря	4.4
					санузел	4.15
9	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция А	74.83	Кабинет	15.41
					Кабинет	31.01
					Коридор	10.53
					Тамбур	4.94
					Санузел	5.61
					Лестница	7.33
10	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция В	81.43	Кабинет	24.86
					Кабинет	8.1
					Кабинет	20.39
					Коридор	9.44

					Тамбур	6.3
					КУИ	2.64
					Санузел	3.63
					Комната приема пищи	6.07
11	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция Б	48.8	Кабинет	31.28
					Коридор	7.5
					Тамбур	4.1
					Санузел	5.92
12	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция Б	55.1	Кабинет	44.95
					Тамбур	2.88
					Санузел	7.27
13	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция А	60.14	Кабинет	40.82
					Коридор	7.35
					Тамбур	4.35
					Санузел	7.62
1	нежилое	- 2 этаж	Секция Г	1 690,00	авт ост оянка	1 690,00
2	нежилое	-1 этаж	Секция Г	1 586,40	авт ост оянка	1 586,40
1	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.6	кладовая	3.6
2	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.85	кладовая	3.85
3	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.8	кладовая	3.8
4	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.9	кладовая	3.9
5	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.85	кладовая	3.85
6	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.85	кладовая	3.85
7	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4	кладовая	4
8	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.9	кладовая	5.9
9	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.2	кладовая	5.2
10	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.6	кладовая	3.6
11	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.75	кладовая	3.75
12	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4.1	кладовая	4.1
13	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4.3	кладовая	4.3
14	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.6	кладовая	3.6
15	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.7	кладовая	3.7
16	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4	кладовая	4
17	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.55	кладовая	5.55
18	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.55	кладовая	5.55
19	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.55	кладовая	5.55
20	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.55	кладовая	5.55
21	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.1	кладовая	5.1
22	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5	кладовая	5

23	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5	кладовая	5
24	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5	кладовая	5
25	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.3	кладовая	3.3
26	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4.2	кладовая	4.2
27	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.7	кладовая	3.7
28	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.85	кладовая	3.85
29	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5	кладовая	5
30	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4.85	кладовая	4.85
31	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5	кладовая	5
32	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.9	кладовая	5.9
33	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.45	кладовая	5.45
34	нежилое	- 2 этаж	Секция В	7	кладовая	7
35	нежилое	- 2 этаж	Секция В	10.35	кладовая	10.35
1	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
2	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
3	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
4	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
5	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
6	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
7	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	3.15	кладовая	3.15
8	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	3.1	кладовая	3.1
9	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	3	кладовая	3
10	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	3.6	кладовая	3.6
11	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	3.6	кладовая	3.6
12	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	3.15	кладовая	3.15
13	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	3.15	кладовая	3.15
14	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	3.15	кладовая	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	нежилое	Секция А - 2 этаж, помещение 1	Тамбур шлюз	3.2
2.	нежилое	Секция А - 2 этаж, помещение 2	Лифтовый холл	8
3.	нежилое	Секция А - 2 этаж, помещение 3	Тех помещение	7.55
4.	нежилое	Секция А - 2 этаж, помещение 4	Техническое помещение	14.6
5.	нежилое	Секция Б - 2 этаж, помещение 5	Тамбур шлюз	3.45
6.	нежилое	Секция Б - 2 этаж, помещение 6	Лифтовый холл	11.23

7.	нежилое	Секция Б -2 этаж, помещение 7	Хранение л/л	14.6
8.	нежилое	Секция В -2 этаж, помещение 8	Насосная	24.35
9.	нежилое	Секция В -2 этаж , помещение 9	коридор	29.6
10.	нежилое	Секция В -2 этаж , помещение 10	Коридор	34.9
11.	нежилое	Секция В -2 этаж , помещение 11	ИТП	39.55
12.	нежилое	Секция В -2 этаж , помещение 12	Коридор	15.2
13.	нежилое	Секция В -2 этаж , помещение 13	КУИ автостоянки	14.6
14.	нежилое	Секция Г -2 этаж , помещение 14	Вент камера автостоянки	35.65
15.	нежилое	Секция А -1 этаж , помещение 1	Тамбур шлюз 1 типа	3.45
16.	нежилое	Секция А -1 этаж , помещение 2	Лифт овый холл	11.23
17.	нежилое	Секция А -1 этаж , помещение 3	Техническое помещение	14.6
18.	нежилое	Секция Б -1 этаж , помещение 4	Лест ница 3 типа	12.17
19.	нежилое	Секция Б -1 этаж, помещение 5	Тамбур-шлюз 1 типа	3.45
20.	нежилое	Секция Б -1 этаж, помещение 6	Лифт овый холл	11.23
21.	нежилое	Секция Б -1 этаж помещение 7	Элект рошит овая	14.6
22.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 8	Элект рошит овая	6.45
23.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 9	Тамбур-шлюз 1 типа	3.45
24.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 10	Лифт овый холл	11.23
25.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 11	КУИ автостоянки	14.6
26.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 12	Коридор	25.15
27.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 13	Вент камера автостоянки	68
28.	нежилое	Секция Г -1 этаж помещение 14	Коридор	5.9
29.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 1	Коридор	28.63
30.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 2	Тамбур	4.65
31.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 3	Вест ибюль	11.29
32.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 4	Лест ница	14.6
33.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 5	Элект рошит овая	8.76
34.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 6	лест ница	12.53
35.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 7	Тамбур	2.88
36.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 8	Тамбур	4.65
37.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 9	Вест ибюль	11.3
38.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 10	Лест ница	14.6
39.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 11	коридор	30.68
40.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 12	Элект рошит овая	9.26
41.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 13	Тамбур	4.65
42.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 14	Вест ибюль	11.3
43.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 15	лест ница	14.6
44.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 16	Мусоросборная камера	12
45.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 17	коридор	30.55

46.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 18	Элект роштит овая	8.34
47.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 19	Сан. Узел мгн	3.75
48.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 20	Сан. узел	3.4
49.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 21	Тамбур	2.76
50.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 22	Коридор	3
51.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 23	Помещение охраны	20.4
52.	нежилое	Секция А 2 этаж помещение 1	Коридор	27.45
53.	нежилое	Секция А 2 этаж помещение 2	Тамбур	3.3
54.	нежилое	Секция А 2 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
55.	нежилое	Секция А 2 этаж помещение 4	лест ница	14.6
56.	нежилое	Секция Б 2 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
57.	нежилое	Секция Б 2 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
58.	нежилое	Секция Б 2 этаж помещение 7	лест ница	14.6
59.	нежилое	Секция Б 2 этаж помещение 8	Коридор	28.74
60.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
61.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 10	Лифт овый холл	11.29
62.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 11	лест ница	14.6
63.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 12	Куи жилого дома	11.15
64.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 13	Коридор	35.41
65.	нежилое	Секция А 3 этаж помещение 1	Коридор	27.45
66.	нежилое	Секция А 3 этаж помещение 2	тамбур	3.3
67.	нежилое	Секция А 3 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
68.	нежилое	Секция А 3 этаж помещение 4	лест ница	14.6
69.	нежилое	Секция Б 3 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
70.	нежилое	Секция Б 3 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
71.	нежилое	Секция Б 3 этаж помещение 7	Лест ница	14.6
72.	нежилое	Секция Б 3 этаж помещение 8	коридор	28.74
73.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
74.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
75.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 11	Лест ница	14.6
76.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 12	Коридор	33.97
77.	нежилое	Секция А 4 этаж помещение 1	Коридор	27.45
78.	нежилое	Секция А 4 этаж помещение 2	тамбур	3.3
79.	нежилое	Секция А 4 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
80.	нежилое	Секция А4 этаж помещение 4	лест ница	14.6
81.	нежилое	Секция Б 4 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
82.	нежилое	Секция Б 4 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
83.	нежилое	Секция Б 4 этаж помещение 7	Лест ница	14.6
84.	нежилое	Секция Б 4 этаж помещение 8	коридор	28.74

85.	нежилое	Секция В4 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
86.	нежилое	Секция В 4 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
87.	нежилое	Секция В 4 этаж помещение 11	Лест ница	14.6
88.	нежилое	Секция В 4 этаж помещение 12	Коридор	33.97
89.	нежилое	Секция А 5 этаж помещение 1	Коридор	27.45
90.	нежилое	Секция А 5 этаж помещение 2	т амбур	3.3
91.	нежилое	Секция А 5 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
92.	нежилое	Секция А 5 этаж помещение 4	лест ница	14.6
93.	нежилое	Секция Б 5 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
94.	нежилое	Секция Б 5 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
95.	нежилое	Секция Б 5 этаж помещение 7	Лест ница	14.6
96.	нежилое	Секция Б 5 этаж помещение 8	коридор	28.74
97.	нежилое	Секция В 5 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
98.	нежилое	Секция В 5 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
99.	нежилое	Секция В 5 этаж помещение 11	Лест ница	14.6
100.	нежилое	Секция В 5 этаж помещение 12	Коридор	33.97
101.	нежилое	Секция А 6 этаж помещение 1	Коридор	27.45
102.	нежилое	Секция А 6 этаж помещение 2	т амбур	3.3
103.	нежилое	Секция А 6 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
104.	нежилое	Секция А 6 этаж помещение 4	лест ница	14.6
105.	нежилое	Секция Б 6 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
106.	нежилое	Секция Б 6 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
107.	нежилое	Секция Б 6 этаж помещение 7	Лест ница	14.6
108.	нежилое	Секция Б 6 этаж помещение 8	коридор	28.74
109.	нежилое	Секция В 6 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
110.	нежилое	Секция В 6 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
111.	нежилое	Секция В 6 этаж помещение 11	Лест ница	14.6
112.	нежилое	Секция В 6 этаж помещение 12	Коридор	33.97
113.	нежилое	Секция А 7 этаж помещение 1	Коридор	27.45
114.	нежилое	Секция А 7 этаж помещение 2	т амбур	3.3
115.	нежилое	Секция А 7 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
116.	нежилое	Секция А 7 этаж помещение 4	лест ница	14.6
117.	нежилое	Секция Б 7 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
118.	нежилое	Секция Б 7 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
119.	нежилое	Секция Б 7 этаж помещение 7	Лест ница	14.6
120.	нежилое	Секция Б 7 этаж помещение 8	коридор	28.74
121.	нежилое	Секция В 7 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
122.	нежилое	Секция В 7 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
123.	нежилое	Секция В 7 этаж помещение 11	Лест ница	14.6

124.	нежилое	Секция В 7 этаж помещение 12	Коридор	33.97
125.	нежилое	Секция А 8 этаж помещение 1	Коридор	27.45
126.	нежилое	Секция А 8 этаж помещение 2	тамбур	3.3
127.	нежилое	Секция А 8 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
128.	нежилое	Секция А 8 этаж помещение 4	лест ница	14.6
129.	нежилое	Секция Б 8 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
130.	нежилое	Секция Б 8 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
131.	нежилое	Секция Б 8 этаж помещение 7	Лест ница	14.6
132.	нежилое	Секция Б 8 этаж помещение 8	коридор	28.74
133.	нежилое	Секция В 8 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
134.	нежилое	Секция В 8 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
135.	нежилое	Секция В 8 этаж помещение 11	Лест ница	14.6
136.	нежилое	Секция В 8 этаж помещение 12	Коридор	33.97
137.	нежилое	Секция В 9 этаж помещение 1	Коридор	33.97
138.	нежилое	Секция В 9 этаж помещение 2	Тамбур	3.3
139.	нежилое	Секция В 9 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
140.	нежилое	Секция В 9 этаж помещение 4	Лест ница	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел	насосы	Подача воды
2	Секции А,Б,В	лифт овое	Подъемный механизм

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 422 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0051007:0000011
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО "АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826160001045
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 260 810 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.12.2017	АР	Изменение планировки жилых/нежилых помещений в связи с корректировкой конструктива
2	15.12.2017	КР	изменение конструктива (расположение конструкций)
3	15.12.2017	ПЗУ	корректировка входной группы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 48EF6BBF31187E0E911D4018517F0F1

Владелец: **ООО ДОЛОМАНОВСКОЕ, Галстян Семен
Артаваздович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 17.12.2018 по 14.05.2019