

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	95-30-01-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ 5»
2.2.2. ИНН:	9409009224
2.2.3. ОГРН:	1239400005151
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК Красноярский. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Луганская Народная Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	Муниципальное образование Свердловский муниципальный

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Свердловск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Центральный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	95:30:0101052:243
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	95-30-01-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	946,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7746,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	362,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4910,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4506,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	87
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	84
6.1.11. в том числе квартир (штук):	84
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели: - объем здания (куб.м) - площадь мест общего пользования (кв.м) - площадь лоджий, балконов и террас (кв.м) - материал стен	27294,8 1377,5 404 Кирпичные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-479-616 65
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Сооружение электроэнергетики
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	33,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	32,4

6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: - объем (куб. м)	154,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-479-616 65
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Иное сооружение
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	50,1
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	46,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: - объем (куб. м)	136,4
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-479-616 65
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	143
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	-

электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели: - подземная тепловая часть: - диаметр (мм) - длина (п.м.) - надземная тепловая часть: - диаметр (мм) - длина (п.м.)	133 130 89; 108 13
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	03.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-479-616 65
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электросеть
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	620
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.2.3. Категория (класс):	2
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): (кВт)	295,8
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Подземная электросеть
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	03.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-479-616 65
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.3.2. Протяженность (м):	188
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3.3. Категория (класс):	-

7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): хозяйственно-питьевое водоснабжение, (м <sup>3</sup> /сут) наружное пожаротушение, (л/сек)	49,572 20,0
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-479-616 65
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.4.2. Протяженность (м):	150
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): (м <sup>3</sup> /сут)	49,572
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	-
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-479-616 65

Временно исполняющий полномочия Главы муниципального округа муниципальное образование Свердловский муниципальный округ Луганской Народной Республики		И.В. Ковальчук
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

