



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: +7 (499) 240-03-12, факс: +7 (499) 240-03-62,
e-mail: stroinadzor@mos.ru, <http://www.mos.ru/stroinadzor>,
ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

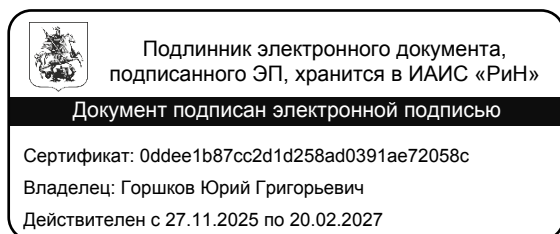
**ВНЕСЁННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель председателя

Горшков Ю.Г.

*(руководитель либо заместитель руководителя
органа регионального государственного
строительного надзора)*

18 мая 2026 г.



ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела 36719

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Бизнес Групп, ОГРН/ОГРНИП 5167746372701, ИНН 7708305161, тел. (985) 237-52-48, почта yudinai@ingrad.com

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Технический заказчик (в случае привлечения на основании договора с застройщиком)

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиции в градостроительство, ОГРН/ОГРНИП 1127746569873, ИНН 7715929315, тел. 8(495) 775-71-70, почта info@ingrad.com

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется))

3. Объект капитального строительства

Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры. 4 этап

(наименование объекта капитального строительства и проектные характеристики в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

деревня Картмазово, уч.№16/1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 77-239000-017302-2018 от 09.06.2018, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, срок действия до 09.06.2027.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

6. Положительное (-ые) заключение (-ия) экспертизы проектной документации

№ 77-1-1-3-1585-18 от 01.06.2018, выдано ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза".

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Начало строительства, реконструкции

13.05.2019

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

16.10.2028

(дата окончания работ)

9. Сведения о включении объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства, предусмотренный частью 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ РПК-169/19-(0)-0 от 22.04.2019, <https://www.mos.ru/stroinadzor/reestr-obektov-kapitalno-stroitelstva/>

(дата и номер распоряжения, информация о размещении сведений на официальном сайте Комитета государственного строительного надзора города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

10. Основания для внесения изменений в программу проверок

Уведомление об изменениях, внесенных в проектную документацию
09-2968/26-(6) от 15.05.2026

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Срок (не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события или не позднее 10 рабочих дней после истечения предполагаемого срока завершения работ), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия (продолжитель- ность)	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Наличие разрешения на строительство. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. Подготовительный период СМР Наружные инженерные сети	05.07.2026	с 06.07.2026 по 05.08.2026	10	Проектная документация, информация о которой не размещена в ИАИС ОГД. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие

1	2	3	4	5	6	7	8
		Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.					проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
2	Выездная проверка	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Наличие разрешения на строительство. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР Наружные инженерные сети	01.10.2026	с 05.10.2026 по 30.10.2026	10	Проектная документация, информация о которой не размещена в ИАИС ОГД. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за

1	2	3	4	5	6	7	8
		Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.					качеством применяемых строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
3	Выездная проверка	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Наличие разрешения на строительство. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. Соблюдение требований по осуществлению строительного	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Технологическое оборудование Наружные инженерные сети	30.11.2026	с 01.12.2026 по 30.12.2026	10	Проектная документация, информация о которой не размещена в ИАИС ОГД. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

1	2	3	4	5	6	7	8
		контроля. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.					строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
4	Выездная проверка	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Наличие разрешения на строительство. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. Соблюдение требований по осуществлению строительного	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Технологическое оборудование Наружные инженерные сети	01.03.2027	с 02.03.2027 по 31.03.2027	10	Проектная документация, информация о которой не размещена в ИАИС ОГД. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

1	2	3	4	5	6	7	8
		контроля. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.					строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
5	Выездная проверка	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Наличие разрешения на строительство. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. Соблюдение требований по осуществлению строительного	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Технологическое оборудование Наружные инженерные сети	01.06.2027	с 02.06.2027 по 30.06.2027	10	Проектная документация, информация о которой не размещена в ИАИС ОГД. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

1	2	3	4	5	6	7	8
		контроля. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.					строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
6	Выездная проверка	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Наличие разрешения на строительство. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. Соблюдение требований по осуществлению строительного	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Технологическое оборудование Наружные инженерные сети	04.10.2027	с 06.10.2027 по 29.10.2027	10	Проектная документация, информация о которой не размещена в ИАИС ОГД. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

1	2	3	4	5	6	7	8
		контроля. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.					строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
7	Выездная проверка	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Наличие разрешения на строительство. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. Соблюдение требований по осуществлению строительного	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Технологическое оборудование Наружные инженерные сети	04.12.2027	с 06.12.2027 по 30.12.2027	10	Проектная документация, информация о которой не размещена в ИАИС ОГД. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

1	2	3	4	5	6	7	8
		контроля. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.					строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
8	Выездная проверка	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Наличие разрешения на строительство. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. Соблюдение требований по осуществлению строительного	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Технологическое оборудование Наружные инженерные сети Благоустройство Технологическое присоединение	16.01.2028	с 17.01.2028 по 11.02.2028	10	Проектная документация, информация о которой не размещена в ИАИС ОГД. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

1	2	3	4	5	6	7	8
		контроля. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.					строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
9	Выездная проверка	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Наличие разрешения на строительство. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. Соблюдение требований по осуществлению строительного	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Технологическое оборудование Наружные инженерные сети Благоустройство Технологическое присоединение	01.07.2028	с 03.07.2028 по 28.07.2028	10	Проектная документация, информация о которой не размещена в ИАИС ОГД. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

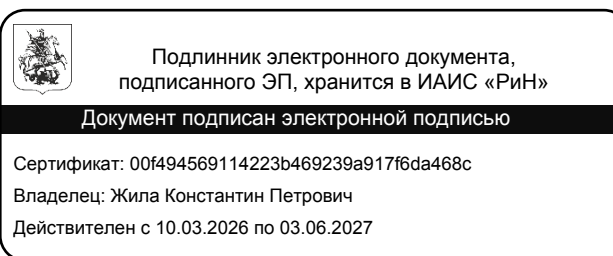
1	2	3	4	5	6	7	8
		контроля. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.					строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
10	Выездная проверка	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Наличие разрешения на строительство. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. Соблюдение требований по осуществлению строительного	Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. СМР Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Технологическое оборудование Наружные инженерные сети Благоустройство Технологическое присоединение	05.08.2028	с 07.08.2028 по 31.08.2028	10	Проектная документация, информация о которой не размещена в ИАИС ОГД. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

1	2	3	4	5	6	7	8
		контроля. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.					строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
11	Выездная проверка	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Наличие разрешения на строительство. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. Соблюдение требований по осуществлению строительного	Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства. СМР Внутренние инженерные системы и технологическое оборудование Технологическое оборудование Наружные инженерные сети Благоустройство Технологическое присоединение	16.10.2028	с 20.10.2028 по 02.11.2028	10	Проектная документация, информация о которой не размещена в ИАИС ОГД. Общий и специальный журналы. Исполнительная документация. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых

1	2	3	4	5	6	7	8
		контроля. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.					строительных материалов. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Главный специалист Управления надзора №11
(Троицкий и Новомосковский АО)

(должность лица, разработавшего программу проверок)



(подпись)

Жила К.П.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Управления надзора №11 (Троицкий
и Новомосковский АО)

*(лицо, назначенное ответственным по контролю
за исполнением распоряжения о назначении
ответственного за осуществление регионального
государственного строительного надзора по объекту)*



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в ИАИС «РиН»

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00904139a6a35c544c97d300c6689164e3

Владелец: Шалыго Роман Сергеевич

Действителен с 03.12.2025 по 26.02.2027

(подпись)

Шалыго Р.С.

(расшифровка подписи)