

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Дом-Строй Центр»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 80
 полное наименование организации - для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 94-2014

Дата 03.04.2014

I. Мэрия города Новосибирска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Секция А многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянка в осях 8(9)-27(18')/А-С/1 и трансформаторные подстанции – I этап строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторных подстанций».
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: - _____
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:073025:4, площадью – 12210,0 кв. м
 Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сибревкома, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-370 (в ред. от 16.12.2016 № 54-Ru54303000-370/1u1-2016), дата выдачи 29.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

*Секция А многоквартирного дома с помещениями общественного назначения,
автостоянка в осях 8(9)-27(18')/А-С/1*

Строительный объем - всего	куб. м	92649,19	92345,4
в том числе надземной части	куб. м	70627,87	70450,1
Общая площадь	кв. м	25743,63	26816,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	11042,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7189,8	7068,5

Трансформаторная подстанция № 7.1

Строительный объем - всего	куб. м	48,68	49,1
в том числе надземной части	куб. м	48,68	49,1
Общая площадь	кв. м	24,41	24,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	24,41	24,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Трансформаторная подстанция № 7.2

Строительный объем - всего	куб. м	48,68	49,1
в том числе надземной части	куб. м	48,68	49,1
Общая площадь	кв. м	24,41	24,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	24,41	24,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда: Секция А многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянка в осях 8(9)-27(18')/А-С/1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11488,42	11583,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11042,7
		-	3974,2
Количество этажей в том числе подземных	шт.	28	28
		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	225/11488,42	225/11583,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	23/548,09	23/555,9
1-комнатные	шт./кв. м	87/3370,58	87/3377,3
2-комнатные	шт./кв. м	64/4096,34	64/4151,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	41/2613,4	41/2624,5
4-комнатные студии	шт./кв. м	10/860,01	10/873,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13589,35	13475,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь автостоянки – 4935,0 кв. м, количество машино-мест в автостоянке – 133, площадь помещений общественного назначения – 2133,5 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1. Стоимость строительства – 928333,0 тыс. руб., в том числе СМР – 801170,0 тыс. руб.</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция № 7.1</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	1000	1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение – централизованное	электроснабжение – централизованное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Количество этажей – 1		

Трансформаторная подстанция № 7.2

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	1000	1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение – централизо- ванное	электроснаб- жение – централизо- ванное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Количество этажей – 1		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,043

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool»	утеплитель «Rockwool»
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2017, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мерии города Новосибирска




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)