

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Владивосток

(место составления)

« 25 » декабря 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик) или лицо, осуществляющее строительство:

ООО СЗ «Эдельвейс-1», свидетельство о государственной регистрации юридического лица

(наименование застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства

25 №003321292 от 15.12.2009г., ОГРН 1092537005351, ИНН 2537064250, 690035, Приморский

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,

край, г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 8, пом. 8, тел. +7 (423) 294-48-48

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон-факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Многоэтажная жилая застройка со встроенны-

(наименование объекта капитального строительства,

**ми помещениями нежилого назначения, расположенная в районе ул. Кизлярской, 18
в г. Владивостоке»**

Площадь застройки – 4 439,9 м²; Этажность – 13/20 эт.; Кол-во этажей – 22 эт., в том числе подземных – 1 эт., надземных – 13/20 эт.; площадь здания – 41 088,5 м², в том числе: площадь жилых этажей – 24 930,2 м², площадь общественной части здания, включая автостоянку – 13 528,6 м², площадь эксплуатируемой кровли стилобата – 2 629,7 м², строительный объем здания – 156 579,1 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 24 685,0 м³, выше отм. 0,000 – 131 894,1 м³; Площадь квартир – 18 854,1 м²; Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас без коэффициента – 19 420,5 м²; Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас с коэффициентом – 19 036,8 м², однокомнатных квартир – 7 569,0 м², двухкомнатных квартир – 6 225,7 м², трехкомнатных квартир – 4 433,6 м²; четырехкомнатных квартир – 393,2 м², пятикомнатных квартир – 171,3 м², семикомнатных квартир – 244 м², Общее количество квартир – 331 шт., в том числе однокомнатных квартир – 182 шт., двухкомнатных квартир – 86 шт., трехкомнатных квартир – 57 шт.; четырехкомнатных квартир – 4 шт., пятикомнатных квартир – 1 шт., семикомнатных квартир – 1 шт. Площадь встроенно-пристроенного паркинга – 6 673,1 м², в том числе: площадь проездов – 3 778,8 м²; площадь машино-мест – 2 894,3 м²; Площадь технических помещений – 2 686,7 м²; Площадь МОП в жилой части здания – 3 609,8 м², Площадь МОП в стилобатной части здания – 5 234,5 м², Общая площадь/количество встроенных помещений нежилого назначения – 3 465,7 м²/62шт., в том числе: хозяйственные кладовые жильцов – 224,6 м²/54 шт., помещения торгового назначения – 572,5 м²/3 шт., помещения бытового назначения – 371,1 м²/1 шт., помещения спортивного назначения – 1 761 м²/1 шт., помещения образовательного назначения – 517,8 м²/2 шт., помещение ТСЖ – 18,7 м²/1 шт.

основные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Приморский край, г. Владивосток,

в районе ул. Кизлярская, д. 18

(почтовый или строительный адрес)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-28-63-2025

от 14.11.2025 г. Администрация города Владивостока

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации:

№25-2-1-3-052381-2025 от 04.09.2025 г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»; №

25-2-1-2-064877-2025 от 30.10.2025 г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции:

Январь 2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

Декабрь 2030

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АВРОРА», 690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Харьковская, д.8, пом. 5, ОГРН 1152536004598, ИНН 2536283185; Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» 690012, г. Владивосток, ул. Калинина, д.42, офис 214; СРО-С-134-22122009.

10. К настоящему извещению прилагаются: Документы, в соответствии с приложение №1 к
(документы, прилагаемые к извещению)

извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства от

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течении трех дней с момента возникновения изменений.

Руководитель застройщика (технического заказчика)
строительства

Генеральный директор ООО СЗ «Эдельвейс-1»

(наименование организации)

(подпись)

Кузьмич С.А.

(ФИО)



Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« » 202 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Вх. № 52-6636 от 25.12.2025г.