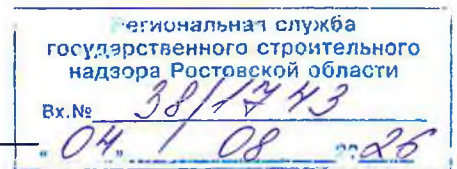


ИЗВЕЩЕНИЕ № 68



О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

«3» августа 2026г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство:

ООО «Сфера», ОГРН 1236100017647, ИНН 6168120524, адрес: 344049, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еяна, д. 40, пом. Н1, тел. 8 (863) 206-10-66, эл. почта: info@tz-sfera.ru, Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области», ОГРН 1086100005001, ИНН 6165151838.

2. Объект капитального строительства:

Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 8, № по п/п 8-8).

Количество квартир - 216 шт – строение 1; площадь жилых помещений - 9399,40м² – строение 1; количество этажей - 26 – строение 1; количество квартир - 216 шт – строение 2; площадь жилых помещений - 9391,60м² – строение 2; количество этажей - 26 – строение 2.

3. Адрес объекта капитального строительства

Ростовская область, городской округ «город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон, корпус 8-8.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-44-128501-2026 от 19.06.2026г. выдано «Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области», срок действия 18.06.2028г.

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-059995-2024 от 10.10.2024г. Общество с ограниченной ответственностью «Арטיפекс».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ___ - не требуется

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

14.08.2026г.

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

18.06.2028г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Проектная документация корпус 8-8, согласно реестру проектной документации от 11.10.2024г.
- Копия разрешения на строительство № 61-44-128501-2026 от 19.06.2026г.
- Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-059995-2024 от 10.10.2024г. Общество с ограниченной ответственностью «Арטיפекс».
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № б/н от 13.12.2024г, № 2 от 15.09.2025г, № 3 от 26.01.2026г, № 4 от 10.02.2026г, № 5 от 23.03.2026г, № 6 от 20.04.2026г, № 7 от 18.06.2026г.
- Копия приказа о назначении производителя работ ответственным за организацию и производство СМР №31 от 13.07.2026г.
- Копия приказа о назначении руководителя объекта ответственным за приемку ответственных конструкций №30 от 13.07.2026г.
- Копия приказа о назначении ответственного по осуществлению строительного контроля №33 от 20.07.2026г.
- Копия приказа на ответственного по осуществлению авторского надзора №85 от 01.07.2026г.
- Приказ на ответственного по осуществлению строительного контроля №03-0025/26 от 21.07.2026г.
- Копия Доверенности № 64/1 от 30.12.2025г.
- Копия Доверенности № 13 от 15.08.2024г.
- Копия договора аренды земельного участка №37346 от 22.11.2017г.
- Копия дополнительного соглашения № 2 от 29.06.2022г. к договору аренды земельного участка №37346 от 22.11.2017г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по ООО «Сфера» №СРО-6168120524-20260724-1712 от 24.07.2026г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» №6163095391-20260716-1605 от 16.07.2026г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по ООО «Р-Строй» №СРО-6163229623-20260706-1126 от 06.07.2026г.
- Копия договора генерального строительного подряда №8-8 от 03.08.2026г.
- Копия договора на выполнение функций технического заказчика №ЛВЦ 8-8/ФЗ от 01.01.2025г.
- Копия диплома о высшем образовании.
- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы №1, акт выноса в натуру границ земельного участка и отступа от красной линии №2, акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности № 3 от 28.07.2026г
- Общий журнал работ

Директор ООО «Сфера»



(подпись)

В.Н. Тарасевич

(расшифровка подписи)