

**Кому:** Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью строительного-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
-производственное предприятие «Спецстрой»  
 полное наименование организации – для  
**Куда:** Удмуртская Республика, г.Ижевск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Четырнадцатая, д.141Б, литер А, офис 1.  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

15 декабря 2017 года

N18-RU18303000-118-2017

I.

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Восемнадцатизэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**и подземной автостоянкой ул. Л. Толстого в г. Ижевске.**

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:** 18:26:020307:70

**строительный адрес:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Л.Толстого.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-2268-2015**, дата выдачи **11 ноября 2015**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	46333,1	46149,3
в том числе надземной части	куб. м	39440,5	36536,1
Общая площадь	кв. м	11847,8	13511,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4335,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	478,8	469,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7666,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4805,1
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	137/7666,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	66/2785,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	50/3048,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	17/1342,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	4/491,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8392,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плитный на свайном основании	плитный на свайном основании
Материалы стен		газобетонный блок, облицованный кирпичом	газобетонный блок, облицованный кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>B++</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>61,3</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **13.12.2017г.**

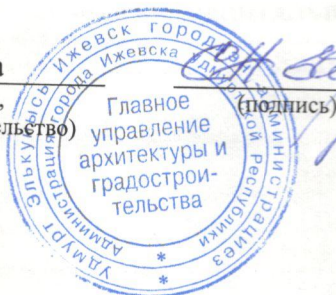
Кадастровый инженер: **Бессолицына Анастасия Михайловна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-10-19 от 29.12.2010г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – **17.01.2011г.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**С.Н. Черемных**

(расшифровка подписи)

**"15" декабря 2017г.**

**М.П.**

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

на 252/01 листах

Главному  
Управлению  
архитектуры  
и градостроитель-  
ства  
М.П. № 25 «декабрь» 2017г.

