

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Домостроительная компания»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
308002, Белгородская обл., г. Белгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Б.Хмельницкого, д. 133, корпус Ж
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 мая 2019 г.

№ RU31-301000-023-2019

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Застройка МКР Парковый в г. Белгороде.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях VII-VIII

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Белгородская область, город Белгород,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проспект Б. Хмельницкого, дом 62а, корпус 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 31:16:0116008:52, 31:16:0116008:62

строительный адрес: г. Белгород, МКР «Парковый»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU31-301000-378-2016, дата выдачи 23 ноября 2016 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя		Единица измерения	27BED555918D07B04CBDFB254B66D970 Владелец: Администрация города Белгорода Фактически действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027 Дата подписания: 07.05.2019 в 17:03	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего	куб. м.	17202,57	17124,00	

в том числе надземной части	куб. м	15064,19	15232,00
Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	4818,95	4832,00
площадь нежилых помещений:	кв. м	521,83	523,00
- нежилое помещение № 1		195,26	195,70
- нежилое помещение № 2		163,83	164,20
- нежилое помещение № 3		162,74	163,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2690,38	2712,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	кв. м.	-	1424,20
- площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома;	кв. м.		722,00
- площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования;	кв. м.		109,80

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
27BED555918D07B04CBDFB254B66D970
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 07.05.2019 17:03

- площадь мест общего пользования, лестничные клетки, лифты;	кв. м.	-	592,4
Количество этажей, из них: надземных	шт.	10	10
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2866,56	40/2884,80
1-комнатные	шт./кв. м	6/256,40	6/259,10
2-комнатные	шт./кв. м.	15/937,56	15/944,40
3-комнатные	шт./кв. м.	18/1516,10	18/1523,30
4-комнатные	шт./кв. м	1/156,50	1/158,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2866,56	2884,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен	-	железобетонные, блоки СКЦ	железобетонные, блоки СКЦ
Материалы несущих конструкций каркаса	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы покрытия	-	монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	линокрам	линокрам
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства документацией:	Документ подписан электронной подписью Сертификат: 27BED555918D07B04CBDFB254B66D970 Владелец: Администрация города Белгорода Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027 Дата подписания: 07.05.2019 в 17:03		
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,073	0,073
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Извол СТ-75	Извол СТ-75
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25 апреля 2019 г., кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации Объединения профессионалов кадастровой деятельности (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1753). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации Объединения профессионалов кадастровой деятельности содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003)

**Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

“ 07 ” мая 2019 г.

М.П.

В.Г. Голиков

(подпись) ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
(подпись)
Сертификат:
27BED555918D07B04CBDFB254B66D970
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 07.05.2019 в 17:03