

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, 2 микрорайон жилого района «Левенцовский», пятно 7

№ 61-000190 по состоянию на 06.08.2019

Дата подачи декларации: 24.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ДОНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФСР ДГТУ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 241;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)238-15-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fsd-donstu.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://fsd-donstu.ru//
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ронис
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165456237
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136100005700
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный технический университет"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165033136
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (102) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 284 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ФСР ДГТУ осуществляет реализацию социальной программы по обеспечению жилой площадью сотрудников и преподавателей Донского государственного технического университета
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 2 микрорайон жилого района "Левенцовский" (пятно 7)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19012,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10981,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 027,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19009,66 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164035483
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164035483

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0161-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163124677
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-901501-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ростова-на-Дону Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36590
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.05.2017, 22.03.2018, 20.02.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:73003:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7975_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка твердого покрытия в границах отвода участка , в том числе: автопроезды, тротуары , тротуар с возможностью заезда автотранспорта, отмостка.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадка твердого покрытия в и вне границ отвода участка, в том числе: 39 машиномест - с западной и северной стороны; 56 машиномест - в радиусе пешеходной доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей №1 и № 2; площадки для отдыха взрослых; площадка для занятий физкультурой №1 и №2; площадки для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников ТБО -3 жбана в северной части участка на расстоянии 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и посадка деревьев и кустарников на свободной от покрытий территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц пандусы, машиноместа в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи технических условий: 21.11.2016 г. Срок действия: 21.11.2018г. (2 года) Наименование организации «МеталлЭнергоРесурс»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 3548
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7 018 556,86 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3548
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 766 454,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МеталлЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6113016980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 755 136,2 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 00-61-3128			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.11.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	74.16	3
2	квартира	2	1	38.76	1

3	кварт ира	2	1	55.78	2
4	кварт ира	2	1	56.29	2
5	кварт ира	2	1	37.47	1
6	кварт ира	2	1	37.36	1
7	кварт ира	2	1	35.76	1
8	кварт ира	3	1	73.95	3
9	кварт ира	3	1	38.61	1
10	кварт ира	3	1	55.5	2
11	кварт ира	3	1	55.99	2
12	кварт ира	3	1	37.33	1
13	кварт ира	3	1	37.18	1
14	кварт ира	3	1	35.57	1
15	кварт ира	4	1	73.95	3
16	кварт ира	4	1	38.61	1
17	кварт ира	4	1	55.5	2
18	кварт ира	4	1	55.99	2
19	кварт ира	4	1	37.33	1
20	кварт ира	4	1	37.18	1
21	кварт ира	4	1	35.57	1
22	кварт ира	5	1	73.95	3
23	кварт ира	5	1	38.61	1
24	кварт ира	5	1	55.5	2
25	кварт ира	5	1	55.99	2
26	кварт ира	5	1	37.33	1
27	кварт ира	5	1	37.18	1
28	кварт ира	5	1	35.57	1
29	кварт ира	6	1	73.95	3
30	кварт ира	6	1	38.61	1
31	кварт ира	6	1	55.5	2
32	кварт ира	6	1	55.99	2
33	кварт ира	6	1	37.33	1
34	кварт ира	6	1	37.18	1
35	кварт ира	6	1	35.57	1
36	кварт ира	7	1	73.78	3
37	кварт ира	7	1	38.5	1
38	кварт ира	7	1	55.25	2
39	кварт ира	7	1	55.83	2
40	кварт ира	7	1	37.21	1
41	кварт ира	7	1	37.03	1
42	кварт ира	7	1	35.45	1
43	кварт ира	8	1	73.78	3
44	кварт ира	8	1	38.5	1
45	кварт ира	8	1	55.25	2

46	кварт ира	8	1	55.83	2
47	кварт ира	8	1	37.21	1
48	кварт ира	8	1	37.03	1
49	кварт ира	8	1	35.45	1
50	кварт ира	9	1	73.78	3
51	кварт ира	9	1	38.5	1
52	кварт ира	9	1	55.25	2
53	кварт ира	9	1	55.83	2
54	кварт ира	9	1	37.21	1
55	кварт ира	9	1	37.03	1
56	кварт ира	9	1	35.45	1
57	кварт ира	10	1	73.78	3
58	кварт ира	10	1	38.5	1
59	кварт ира	10	1	55.25	2
60	кварт ира	10	1	55.83	2
61	кварт ира	10	1	37.21	1
62	кварт ира	10	1	37.03	1
63	кварт ира	10	1	35.45	1
64	кварт ира	11	1	73.78	3
65	кварт ира	11	1	38.5	1
66	кварт ира	11	1	55.25	2
67	кварт ира	11	1	55.83	2
68	кварт ира	11	1	37.21	1
69	кварт ира	11	1	37.03	1
70	кварт ира	11	1	35.45	1
71	кварт ира	12	1	73.53	3
72	кварт ира	12	1	38.33	1
73	кварт ира	12	1	55.11	2
74	кварт ира	12	1	55.69	2
75	кварт ира	12	1	37.05	1
76	кварт ира	12	1	36.85	1
77	кварт ира	12	1	35.23	1
78	кварт ира	2	2	35.62	1
79	кварт ира	2	2	37.36	1
80	кварт ира	2	2	34.47	1
81	кварт ира	2	2	55.77	2
82	кварт ира	2	2	56.29	2
83	кварт ира	2	2	37.47	1
84	кварт ира	2	2	37.36	1
85	кварт ира	2	2	35.77	1
86	кварт ира	3	2	35.42	1
87	кварт ира	3	2	37.18	1
88	кварт ира	3	2	37.33	1

89	кварт ира	3	2	55.48	2
90	кварт ира	3	2	56.02	2
91	кварт ира	3	2	37.33	1
92	кварт ира	3	2	37.18	1
93	кварт ира	3	2	35.58	1
94	кварт ира	4	2	35.42	1
95	кварт ира	4	2	37.18	1
96	кварт ира	4	2	37.33	1
97	кварт ира	4	2	55.48	2
98	кварт ира	4	2	56.02	2
99	кварт ира	4	2	37.33	1
100	кварт ира	4	2	37.18	1
101	кварт ира	4	2	35.58	1
102	кварт ира	5	2	35.42	1
103	кварт ира	5	2	37.18	1
104	кварт ира	5	2	37.33	1
105	кварт ира	5	2	55.48	2
106	кварт ира	5	2	56.02	2
107	кварт ира	5	2	37.33	1
108	кварт ира	5	2	37.18	1
109	кварт ира	5	2	35.58	1
110	кварт ира	6	2	35.42	1
111	кварт ира	6	2	37.18	1
112	кварт ира	6	2	37.33	1
113	кварт ира	6	2	55.48	2
114	кварт ира	6	2	56.02	2
115	кварт ира	6	2	37.33	1
116	кварт ира	6	2	37.18	1
117	кварт ира	6	2	35.58	1
118	кварт ира	7	2	35.29	1
119	кварт ира	7	2	37.03	1
120	кварт ира	7	2	37.21	1
121	кварт ира	7	2	55.26	2
122	кварт ира	7	2	55.84	2
123	кварт ира	7	2	37.21	1
124	кварт ира	7	2	37.03	1
125	кварт ира	7	2	35.45	1
126	кварт ира	8	2	35.29	1
127	кварт ира	8	2	37.03	1
128	кварт ира	8	2	37.21	1
129	кварт ира	8	2	55.26	2
130	кварт ира	8	2	55.84	2
131	кварт ира	8	2	37.21	1

132	кварт ира	8	2	37.03	1
133	кварт ира	8	2	35.45	1
134	кварт ира	9	2	35.29	1
135	кварт ира	9	2	37.03	1
136	кварт ира	9	2	37.21	1
137	кварт ира	9	2	55.26	2
138	кварт ира	9	2	55.84	2
139	кварт ира	9	2	37.21	1
140	кварт ира	9	2	37.03	1
141	кварт ира	9	2	35.45	1
142	кварт ира	10	2	35.29	1
143	кварт ира	10	2	37.03	1
144	кварт ира	10	2	37.21	1
145	кварт ира	10	2	55.26	2
146	кварт ира	10	2	55.84	2
147	кварт ира	10	2	37.21	1
148	кварт ира	10	2	37.03	1
149	кварт ира	10	2	35.45	1
150	кварт ира	11	2	35.29	1
151	кварт ира	11	2	37.03	1
152	кварт ира	11	2	37.21	1
153	кварт ира	11	2	55.26	2
154	кварт ира	11	2	55.84	2
155	кварт ира	11	2	37.21	1
156	кварт ира	11	2	37.03	1
157	кварт ира	11	2	35.45	1
158	кварт ира	12	2	35.08	1
159	кварт ира	12	2	36.84	1
160	кварт ира	12	2	37.05	1
161	кварт ира	12	2	55.13	2
162	кварт ира	12	2	55.69	2
163	кварт ира	12	2	37.05	1
164	кварт ира	12	2	36.85	1
165	кварт ира	12	2	35.23	1
166	кварт ира	2	3	51.63	2
167	кварт ира	2	3	60.48	2
168	кварт ира	2	3	55.75	2
169	кварт ира	2	3	56.26	2
170	кварт ира	2	3	60.48	2
171	кварт ира	2	3	51.79	2
172	кварт ира	3	3	51.39	2
173	кварт ира	3	3	60.21	2
174	кварт ира	3	3	55.46	2

175	кварт ира	3	3	55.98	2
176	кварт ира	3	3	60.21	2
177	кварт ира	3	3	51.56	2
178	кварт ира	4	3	51.39	2
179	кварт ира	4	3	60.21	2
180	кварт ира	4	3	55.46	2
181	кварт ира	4	3	55.98	2
182	кварт ира	4	3	60.21	2
183	кварт ира	4	3	51.56	2
184	кварт ира	5	3	51.39	2
185	кварт ира	5	3	60.21	2
186	кварт ира	5	3	55.46	2
187	кварт ира	5	3	55.98	2
188	кварт ира	5	3	60.21	2
189	кварт ира	5	3	51.56	2
190	кварт ира	6	3	51.39	2
191	кварт ира	6	3	60.21	2
192	кварт ира	6	3	55.46	2
193	кварт ира	6	3	55.98	2
194	кварт ира	6	3	60.21	2
195	кварт ира	6	3	51.56	2
196	кварт ира	7	3	51.24	2
197	кварт ира	7	3	59.96	2
198	кварт ира	7	3	55.24	2
199	кварт ира	7	3	55.83	2
200	кварт ира	7	3	59.96	2
201	кварт ира	7	3	51.41	2
202	кварт ира	8	3	51.24	2
203	кварт ира	8	3	59.96	2
204	кварт ира	8	3	55.24	2
205	кварт ира	8	3	55.83	2
206	кварт ира	8	3	59.96	2
207	кварт ира	8	3	51.41	2
208	кварт ира	9	3	51.24	2
209	кварт ира	9	3	59.96	2
210	кварт ира	9	3	55.24	2
211	кварт ира	9	3	55.83	2
212	кварт ира	9	3	59.96	2
213	кварт ира	9	3	51.41	2
214	кварт ира	10	3	51.24	2
215	кварт ира	10	3	59.96	2
216	кварт ира	10	3	55.24	2
217	кварт ира	10	3	55.83	2

218	квартира	10	3	59.96	2
219	квартира	10	3	51.41	2
220	квартира	11	3	51.24	2
221	квартира	11	3	59.96	2
222	квартира	11	3	55.24	2
223	квартира	11	3	55.83	2
224	квартира	11	3	59.96	2
225	квартира	11	3	51.41	2
226	квартира	12	3	51	2
227	квартира	12	3	59.66	2
228	квартира	12	3	55.13	2
229	квартира	12	3	55.7	2
230	квартира	12	3	59.66	2
231	квартира	12	3	51.14	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение	1	1	155.36	Кабинет 1	15.9
					Кабинет 2	30.2
					Кабинет 3	28.6
					Кабинет 4	38.51
					с/у	3
					уборная	4.22
					КУИ	2
					Коридор	32.18
					Помещение для прохождения коммуникаций 1 (далее - ППК)	0.32
					ППК 2	0.43
2	Офисное помещение	1	1	176.68	Кабинет 1	38.51
					Кабинет 2	28.6
					Кабинет 3	29.57
					Кабинет 4	37.25
					с/у	3
					уборная	4.22
					КУИ	2
					Коридор	32.38
					ППК 1	0.32
					ППК 2	0.43
ППК 3	0.4					
3	Офисное помещение	1	2	154.79	Кабинет 1	15.53
					Кабинет 2	29.58
					Кабинет 3	28.6
					Кабинет 4	38.51

					с/у	3
					уборная	4.22
					КУИ	2
					Коридор	32.2
					ППК 1	0.32
					ППК 2	0.43
					ППК 3	0.4
4	Офисное помещение	1	2	176.75	Кабинет 1	38.51
					Кабинет 2	28.6
					Кабинет 3	29.57
					Кабинет 4	37.3
					с/у	3
					уборная	4.22
					КУИ	2
					Коридор	32.4
					ППК 1	0.32
					ППК 2	0.43
					ППК 3	0.4
5	Офисное помещение	1	3	155.5	Кабинет 1	15.9
					Кабинет 2	30.2
					Кабинет 3	28.6
					Кабинет 4	38.51
					с/у	3
					уборная	4.22
					КУИ	2
					Коридор	32.32
					ППК 1	0.32
					ППК 2	0.43
6	Офисное помещение	1	3	177.18	Кабинет 1	38.51
					Кабинет 2	28.6
					Кабинет 3	30.2
					Кабинет 4	37.25
					с/у	3
					уборная	4.22
					КУИ	2
					Коридор	32.65
					ППК 1	0.32
					ППК 2	0.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Технический подвал	Подвал 1 подъезда	для прохождения коммуникаций	420.87
2.	Технический подвал	Подвал 2 подъезда	для прохождения коммуникаций	305.5
3.	Технический подвал	Подвал 3 подъезда	для прохождения коммуникаций	420.87
4.	Пост пожарной охраны	1 этаж 1 подъезда		15.25
5.	Тамбур 1	1 этаж 1 подъезда		3.28
6.	Тамбур 2	1 этаж 1 подъезда		3.6
7.	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезда		7.4
8.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезда		2.15
9.	Санузел	1 этаж 1 подъезда		1.65
10.	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезда		15.48
11.	Пост пожарной охраны	1 этаж 2 подъезда		15.25
12.	Тамбур 1	1 этаж 2 подъезда		3.28
13.	Тамбур 2	1 этаж 2 подъезда		3.6
14.	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезда		7.4
15.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезда		2.15
16.	Санузел	1 этаж 2 подъезда		1.65
17.	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезда		15.48
18.	Пост пожарной охраны	1 этаж 3 подъезда		15.25
19.	Тамбур 1	1 этаж 3 подъезда		3.28
20.	Тамбур 2	1 этаж 3 подъезда		3.6
21.	Лифтовый холл	1 этаж 3 подъезда		7.4
22.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезда		2.15
23.	Санузел	1 этаж 3 подъезда		1.65
24.	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезда		15.48
25.	Коридор	2 этаж 1 подъезд		37.85
26.	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд		7.4
27.	Тамбур	2 этаж 1 подъезд		3.55
28.	Зона безопасности	2 этаж 1 подъезд		2.65
29.	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд		15.48
30.	Коридор	2 этаж 2 подъезд		39.34
31.	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд		7.4
32.	Тамбур	2 этаж 2подъезд		3.55
33.	Зона безопасности	2 этаж 2 подъезд		2.65
34.	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд		15.48
35.	Коридор	2 этаж 3 подъезд		36.18
36.	Лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд		7.4
37.	Тамбур	2этаж 3 подъезд		3.55
38.	Зона безопасности	2 этаж 3подъезд		2.65
39.	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд		15.48
40.	Коридор	3 этаж 1 подъезд		37.85
41.	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд		7.4
42.	Тамбур	3 этаж 1 подъезд		3.55

43.	Зона безопасности	3 этаж 1 подъезд	2.65
44.	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	15.48
45.	Коридор	3 этаж 2 подъезд	39.34
46.	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	7.4
47.	Тамбур	3 этаж 2подъезд	3.55
48.	Зона безопасности	3 этаж 2 подъезд	2.65
49.	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	15.48
50.	Коридор	3 этаж 3 подъезд	36.18
51.	Лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	7.4
52.	Тамбур	3 этаж 3 подъезд	3.55
53.	Зона безопасности	3 этаж 3подъезд	2.65
54.	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	15.48
55.	Коридор	4 этаж 1 подъезд	37.85
56.	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	7.4
57.	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	3.55
58.	Зона безопасности	4 этаж 1 подъезд	2.65
59.	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	15.48
60.	Коридор	4 этаж 2 подъезд	39.34
61.	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	7.4
62.	Тамбур	4 этаж 2подъезд	3.55
63.	Зона безопасности	4 этаж 2 подъезд	2.65
64.	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	15.48
65.	Коридор	4 этаж 3 подъезд	36.18
66.	Лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	7.4
67.	Тамбур	4 этаж 3 подъезд	3.55
68.	Зона безопасности	4 этаж 3 подъезд	2.65
69.	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	15.48
70.	Коридор	5 этаж 1 подъезд	37.85
71.	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	7.4
72.	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	3.55
73.	Зона безопасности	5 этаж 1 подъезд	2.65
74.	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	15.48
75.	Коридор	5 этаж 2 подъезд	39.34
76.	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	7.4
77.	Тамбур	5 этаж 2подъезд	3.55
78.	Зона безопасности	5 этаж 2 подъезд	2.65
79.	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	15.48
80.	Коридор	5 этаж 3 подъезд	36.18
81.	Лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	7.4
82.	Тамбур	5 этаж 3 подъезд	3.55
83.	Зона безопасности	5 этаж 3 подъезд	2.65
84.	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	15.48
85.	Коридор	6 этаж 1 подъезд	37.85

86.	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	7.4
87.	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	3.55
88.	Зона безопасности	6 этаж 1 подъезд	2.65
89.	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	15.48
90.	Коридор	6 этаж 2 подъезд	39.34
91.	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	7.4
92.	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	3.55
93.	Зона безопасности	6 этаж 2 подъезд	2.65
94.	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	15.48
95.	Коридор	6 этаж 3 подъезд	36.18
96.	Лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	7.4
97.	Тамбур	6 этаж 3 подъезд	3.55
98.	Зона безопасности	6 этаж 3 подъезд	2.65
99.	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	15.48
100.	Коридор	7 этаж 1 подъезд	37.85
101.	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	7.4
102.	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	3.55
103.	Зона безопасности	7 этаж 1 подъезд	2.65
104.	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	15.48
105.	Коридор	7 этаж 2 подъезд	39.34
106.	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	7.4
107.	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	3.55
108.	Зона безопасности	7 этаж 2 подъезд	2.65
109.	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	15.48
110.	Коридор	7 этаж 3 подъезд	36.18
111.	Лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	7.4
112.	Тамбур	7 этаж 3 подъезд	3.55
113.	Зона безопасности	7 этаж 3 подъезд	2.65
114.	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	15.48
115.	Коридор	8 этаж 1 подъезд	37.85
116.	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	7.4
117.	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	3.55
118.	Зона безопасности	8 этаж 1 подъезд	2.65
119.	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	15.48
120.	Коридор	8 этаж 2 подъезд	39.34
121.	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	7.4
122.	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	3.55
123.	Зона безопасности	8 этаж 2 подъезд	2.65
124.	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	15.48
125.	Коридор	8 этаж 3 подъезд	36.18
126.	Лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	7.4
127.	Тамбур	8 этаж 3 подъезд	3.55
128.	Зона безопасности	8 этаж 3 подъезд	2.65

129.	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	15.48
130.	Коридор	9 этаж 1 подъезд	37.85
131.	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	7.4
132.	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	3.55
133.	Зона безопасности	9 этаж 1 подъезд	2.65
134.	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	15.48
135.	Коридор	9 этаж 2 подъезд	39.34
136.	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	7.4
137.	Тамбур	9 этаж 2подъезд	3.55
138.	Зона безопасности	9 этаж 2 подъезд	2.65
139.	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	15.48
140.	Коридор	9 этаж 3 подъезд	36.18
141.	Лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	7.4
142.	Тамбур	9 этаж 3 подъезд	3.55
143.	Зона безопасности	9 этаж 3 подъезд	2.65
144.	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	15.48
145.	Коридор	10 этаж 1 подъезд	37.85
146.	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	7.4
147.	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	3.55
148.	Зона безопасности	10 этаж 1 подъезд	2.65
149.	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	15.48
150.	Коридор	10 этаж 2 подъезд	39.34
151.	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	7.4
152.	Тамбур	10 этаж 2подъезд	3.55
153.	Зона безопасности	10 этаж 2 подъезд	2.65
154.	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	15.48
155.	Коридор	10 этаж 3 подъезд	36.18
156.	Лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	7.4
157.	Тамбур	10 этаж 3 подъезд	3.55
158.	Зона безопасности	10 этаж 3 подъезд	2.65
159.	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	15.48
160.	Коридор	11 этаж 1 подъезд	37.85
161.	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	7.4
162.	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	3.55
163.	Зона безопасности	11 этаж 1 подъезд	2.65
164.	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	15.48
165.	Коридор	11 этаж 2 подъезд	39.34
166.	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	7.4
167.	Тамбур	11 этаж 2подъезд	3.55
168.	Зона безопасности	11 этаж 2 подъезд	2.65
169.	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	15.48
170.	Коридор	11 этаж 3 подъезд	36.18
171.	Лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	7.4

172.	Тамбур	11 этаж 3 подъезд		3.55
173.	Зона безопасности	11 этаж 3 подъезд		2.65
174.	Лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд		15.48
175.	Коридор	12 этаж 1 подъезд		37.85
176.	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд		7.4
177.	Тамбур	12 этаж 1 подъезд		3.55
178.	Зона безопасности	12 этаж 1 подъезд		2.65
179.	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд		15.48
180.	Коридор	12 этаж 2 подъезд		39.34
181.	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд		7.4
182.	Тамбур	12 этаж 2 подъезд		3.55
183.	Зона безопасности	12 этаж 2 подъезд		2.65
184.	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд		15.48
185.	Коридор	12 этаж 3 подъезд		36.18
186.	Лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд		7.4
187.	Тамбур	12 этаж 3 подъезд		3.55
188.	Зона безопасности	12 этаж 3 подъезд		2.65
189.	Лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд		15.48
190.	машинное помещение	Технический этаж 1 подъезд		25.24
191.	машинное помещение	Технический этаж 2 подъезд		25.24
192.	машинное помещение	Технический этаж 3 подъезд		25.24
193.	Тамбур 3	1 этаж 1 подъезда		6.56
194.	Тамбур 4	1 этаж 1 подъезда		6.56
195.	Тамбур 3	1 этаж 2 подъезда		6.56
196.	Тамбур 4	1 этаж 2 подъезда		6.56
197.	Тамбур 3	1 этаж 3 подъезда		6.56
198.	Тамбур 4	1 этаж 3 подъезда		6.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
2	1 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3
3	1 секция 1 этаж	Вытяжная установка В1	Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
4	1 секция 1 этаж	Вытяжная установка В2	Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3
5	1 секция кровля	Вытяжная противодымная установка ВД1	Организация вытяжки воздуха при пожаре из коридоров жилых этажей

6	1 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД1	Организация подпора воздуха при пожаре в коридоры жилых этажей
7	1 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД2	Организация подпора воздуха при пожаре в зоны маломобильных групп населения
8	2 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
9	2 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3
10	2 секция 1 этаж	Вытяжная установка В1	Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
11	2 секция 1 этаж	Вытяжная установка В2	Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3
12	2 секция кровля	Вытяжная противодымная установка ВД1	Организация вытяжки воздуха при пожаре из коридоров жилых этажей
13	2 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД1	Организация подпора воздуха при пожаре в коридоры жилых этажей
14	2 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД2	Организация подпора воздуха при пожаре в зоны маломобильных групп населения
15	3 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
16	3 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3
17	3 секция 1 этаж	Вытяжная установка В1	Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
18	3 секция 1 этаж	Вытяжная установка В2	Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3
19	3 секция кровля	Вытяжная противодымная установка ВД1	Организация вытяжки воздуха при пожаре из коридоров жилых этажей
20	3 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД1	Организация подпора воздуха при пожаре в коридоры жилых этажей
21	3 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД2	Организация подпора воздуха при пожаре в зоны маломобильных групп населения
22	2 секция подвал зона ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	
23	2 секция помещение насосной	Установка повышения давления Hydro Multi-E3 CRE 5-09	Создание давления для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения
24	2 секция помещение насосной	Насосная установка пожаротушения HYDRO MX 1/1 2RC15-7	Повышения давления воды для нужд внутреннего пожаротушения
25	2 секция помещение насосной	Дренажный насос Unilift KP250-M1	Для удаления аварийных вод из подвала
26	2 секция подвал зона ИТП	Водомерный узел на ИТП	
27	1 секция помещение пожарного поста	Пульт контроля и управления	Правление оборудованием пожарной сигнализации и оповещения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:73003:40
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КБ "Центр-инвест"

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810600003001444
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762
		ИНН: 6163011391
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.03.2017	Изменения 1	Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках»
			Раздел 16. «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»

			Раздел 17. «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»
2	12.05.2017	Изменения 2	Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках»
3	28.07.2017	Изменения 3	Раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»
4	23.10.2017	Изменения 4	Раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»
			Раздел 18 «О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости»
5	29.03.2018	Изменения 5	Раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»
6	27.04.2018	Изменения 6	Раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»
7	30.07.2018	Изменения 7	Раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 408CA9004DAA749F4EED634999FC496C

Владелец: **ФСР ДГТУ, Ронис Александр Александрович,
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 14.05.2019 по 14.05.2020