

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания 10 ГПЗ" ✓

(ИНН 6168006148) ✓

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «19» Апреля 2018 г.

№ 61-310-923301-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (3 этап строительства) ✓ |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Единый центр строительства" ✓ |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-0017-18 от 13.04.2018г. ✓ |


| | | | |
|--|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0071901:2286 ✓ | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0071901 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171640400871 от 08.06.2017г. ✓ | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2017г. ✓ | |
| 4 | Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (3 этап строительства) ✓ | | |
| <i>Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения - 3 этап строительства</i> ✓ | | | |
| 4.1 | Общая площадь здания (кв.м.): в том числе: - площадь жилого дома (кв.м.): | 36991,73 ✓ 33433,37 ✓ | Площадь участка (кв. м): 30623,00 ✓ |
| | Строительный объем здания (куб.м.): Строительный объем котельной (куб.м.): | 122347,14 ✓ 180,33 ✓ | в том числе подземной части (куб. м): 13763,76 ✓ |
| | Количество этажей (шт.): | 26 ✓ | Высота (м): 83,40 ✓ |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 ✓ | Вместимость (чел.): 728 ✓ |
| | Площадь застройки (кв.м.): Площадь застройки пристроенной подземной автостоянки (кв.м.): | 1401,18 ✓ 2388,54 ✓ | |
| | Иные показатели: | этажность - 25 ✓; количество квартир - 576 ✓; общая площадь квартир - 23924,38 кв.м; Помещения общественного назначения (общая площадь - 909,47 кв.м; полезная площадь - 846,79 кв.м; расчетная площадь - 638,91 кв.м); Автостоянка (общая площадь - 3558,36 кв.м; полезная площадь - 3315,67 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли - 2273,65 кв.м; вместимость автостоянки - 108 м/мест ✓ | |

| | | |
|-----|---|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Стабильная, 3 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «19» Января 2021 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 481211-ПД-05/018-3-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«19» Апреля 2018 г.

(дата исправления ошибки)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов

(863) 240-84-26

