



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ДИ  
ИНКАНТИ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142184, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,  
ГОРОД ПОДОЛЬСК, УЛИЦА  
ЗАПАДНАЯ (КЛИМОВСК МКР.),  
ДОМ 3А, СТРОЕНИЕ 1, КАБИНЕТ  
40, +7(926)9077511, [sgn@bk.ru](mailto:sgn@bk.ru)

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2022

№ RU50-08-20539-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д.7 (Корпуса № 1-36, состоящие из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1-12, 14-183)» 23 этап строительства (Корпус №23, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 116,117,118,119,120,121)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 116 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7534/10); Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 117 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7530/10); Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 118 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7529/10); Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 119 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7528/10); Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 120 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7527/10); Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 121 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.10.2021 № 7526/10)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050410:1481; 50:08:0050410:1482; 50:08:0050410:1483; 50:08:0050410:1484;  
50:08:0050410:1485; 50:08:0050410:1486

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-06-5173-2016**, дата выдачи **17.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

| <b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b> |                   |            |            |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя                                   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта      |                   |            |            |
| Жилой дом № 120   |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                | куб. м            | -          | -          |
| в том числе надземной части                               | куб. м            | -          | -          |

|  |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|
| Общая площадь                            | кв. м  | 244,70 | 244,70 |
| Площадь нежилых помещений                | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений            | шт.    | 1      | 1      |
| Жилой дом № 118                          |        |        |        |
| Строительный объем - всего               | куб. м | -      | -      |
| в том числе надземной части              | куб. м | -      | -      |
| Общая площадь                            | кв. м  | 244,70 | 244,70 |
| Площадь нежилых помещений                | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений            | шт.    | 1      | 1      |
| Жилой дом № 119                          |        |        |        |
| Строительный объем - всего               | куб. м | -      | -      |
| в том числе надземной части              | куб. м | -      | -      |
| Общая площадь                            | кв. м  | 244,70 | 244,70 |
| Площадь нежилых помещений                | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений            | шт.    | 1      | 1      |
| Жилой дом № 117                          |        |        |        |
| Строительный объем - всего               | куб. м | -      | -      |
| в том числе надземной части              | куб. м | -      | -      |
| Общая площадь                            | кв. м  | 244,70 | 244,70 |
| Площадь нежилых помещений                | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений            | шт.    | 1      | 1      |
| Жилой дом № 116                          |        |        |        |
| Строительный объем - всего               | куб. м | -      | -      |
| в том числе надземной части              | куб. м | -      | -      |
| Общая площадь                            | кв. м  | 274,80 | 274,80 |
| Площадь нежилых помещений                | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений            | шт.    | 1      | 1      |
| Жилой дом № 121                          |        |        |        |

|   |        |        |        |
|---|--------|--------|--------|
| Строительный объем - всего  | куб. м | -      | -      |
| в том числе надземной части   | куб. м | -      | -      |
| Общая площадь   | кв. м  | 274,80 | 274,80 |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений   | шт.    | 1      | 1      |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |        |        |        |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |        |        |        |
| Количество мест   |        | -      | -      |
| Количество помещений  |        | -      | -      |
| Вместимость   |        | -      | -      |
| Количество этажей   | шт.    | -      | -      |
| в том числе подземных   |        | -      | -      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |        | -      | -      |
| Лифты   | шт.    | -      | -      |
| Эскалаторы  | шт.    | -      | -      |
| Инвалидные подъемники   | шт.    | -      | -      |
| Материалы фундаментов   |        | -      | -      |
| Материалы стен  |        | -      | -      |
| Материалы перекрытий  |        | -      | -      |
| Материалы кровли  |        | -      | -      |
| Иные показатели   |        | -      | -      |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |        |        |        |
| Жилой дом № 120   |        |        |        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв. м  | -      | -      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м  | -      | -      |
| Количество этажей   | шт.    | 3      | 3      |
| в том числе подземных   |        | -      | -      |
| Количество секций   | секций | -      | -      |
| Количество студий   | шт.    | -      | -      |
| Общая площадь студий  | кв. м  | -      | -      |

|  |           |     |   |
|--|-----------|-----|---|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 1/- | 1/244,70                                |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -   | 244,70                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -   | -                                       |
| Лифты  | шт.       | -   | -                                       |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -                                       |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -                                       |
| Материалы фундаментов  |           | -   | монолитные<br>железобетонные<br>свайные |
| Материалы стен   |           | -   | Монолитные                              |
| Материалы перекрытий   |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы кровли   |           | -   | мембрана,<br>террасная доска            |
| Иные показатели  |           | -   | -                                       |
| <b>Жилой дом № 118</b>   |           |     |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -   | -                                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество этажей  | шт.       | 3   | 3                                       |
| в том числе подземных  |           | -   | -                                       |
| Количество секций  | секций    | -   | -                                       |
| Количество студий  | шт.       | -   | -                                       |
| Общая площадь студий   | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 1/- | 1/244,70                                |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |

|   |           |     |   |
|---|-----------|-----|---|
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас)                      | кв. м     | -   | 244,70                                  |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения   |           | -   | -                                       |
| Лифты   | шт.       | -   | -                                       |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -                                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -                                       |
| Материалы фундаментов   |           | -   | монолитные<br>железобетонные<br>свайные |
| Материалы стен  |           | -   | Монолитные                              |
| Материалы перекрытий  |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы кровли  |           | -   | мембрана,<br>террасная доска            |
| Иные показатели   |           | -   | -                                       |
| Жилой дом № 119   |           |     |   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                | кв. м     | -   | -                                       |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество этажей   | шт.       | 3   | 3                                       |
| в том числе подземных   |           | -   | -                                       |
| Количество секций   | секций    | -   | -                                       |
| Количество студий   | шт.       | -   | -                                       |
| Общая площадь студий  | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 1/- | 1/244,70                                |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |

|  |           |     |   |
|--|-----------|-----|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -   | 244,70                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -   | -                                       |
| Лифты  | шт.       | -   | -                                       |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -                                       |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -                                       |
| Материалы фундаментов  |           | -   | монолитные<br>железобетонные<br>свайные |
| Материалы стен   |           | -   | Монолитные                              |
| Материалы перекрытий   |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы кровли   |           | -   | мембрана,<br>террасная доска            |
| Иные показатели  |           | -   | -                                       |
| <b>Жилой дом № 117</b>   |           |     |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -   | -                                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество этажей  | шт.       | 3   | 3                                       |
| в том числе подземных  |           | -   | -                                       |
| Количество секций  | секций    | -   | -                                       |
| Количество студий  | шт.       | -   | -                                       |
| Общая площадь студий   | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 1/- | 1/244,70                                |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -   | 244,70                                  |
| Сети и системы инженерно-  |           | -   | -                                       |

|   |           |     |   |
|---|-----------|-----|---|
| технического обеспечения  |           |     |   |
| Лифты   | шт.       | -   | -                                       |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -                                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -                                       |
| Материалы фундаментов   |           | -   | монолитные<br>железобетонные<br>свайные |
| Материалы стен  |           | -   | Монолитные                              |
| Материалы перекрытий  |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы кровли  |           | -   | мембрана,<br>террасная доска            |
| Иные показатели   |           | -   | -                                       |
| Жилой дом № 116   |           |     |   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                | кв. м     | -   | -                                       |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество этажей   | шт.       | 3   | 3                                       |
| в том числе подземных   |           | -   | -                                       |
| Количество секций   | секций    | -   | -                                       |
| Количество студий   | шт.       | -   | -                                       |
| Общая площадь студий  | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 1/- | 1/274,80                                |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас)                      | кв. м     | -   | 274,80                                  |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения   |           | -   | -                                       |
| Лифты   | шт.       | -   | -                                       |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -                                       |

|   |           |     |   |
|---|-----------|-----|---|
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -                                       |
| Материалы фундаментов   |           | -   | монолитные<br>железобетонные<br>свайные |
| Материалы стен  |           | -   | Монолитные                              |
| Материалы перекрытий  |           | -   | монолитные<br>железобетонные            |
| Материалы кровли  |           | -   | мембрана,<br>террасная доска            |
| Иные показатели   |           | -   | -                                       |
| Жилой дом № 121   |           |     |   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                | кв. м     | -   | -                                       |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество этажей   | шт.       | 3   | 3                                       |
| в том числе подземных   |           | -   | -                                       |
| Количество секций   | секций    | -   | -                                       |
| Количество студий   | шт.       | -   | -                                       |
| Общая площадь студий  | кв. м     | -   | -                                       |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 1/- | 1/274,80                                |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -/- | -/-                                     |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас)                      | кв. м     | -   | 274,80                                  |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения   |           | -   | -                                       |
| Лифты   | шт.       | -   | -                                       |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -                                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -                                       |
| Материалы фундаментов   |           | -   | монолитные<br>железобетонные<br>свайные |

|   |            |   |                           |
|---|------------|---|---------------------------|
| Материалы стен  |            | - | Монолитные                |
| Материалы перекрытий  |            | - | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли  |            | - | мембрана, террасная доска |
| Иные показатели   |            | - | -                         |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |            |   |                           |
| Наименование производственного объекта  |            | - | -                         |
| Тип объекта   |            | - | -                         |
| Мощность  |            | - | -                         |
| Производительность  |            | - | -                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |            | - | -                         |
| Лифты   | шт.        | - | -                         |
| Эскалаторы  | шт.        | - | -                         |
| Инвалидные подъемники   | шт.        | - | -                         |
| Материалы фундаментов   |            | - | -                         |
| Материалы стен  |            | - | -                         |
| Материалы перекрытий  |            | - | -                         |
| Материалы кровли  |            | - | -                         |
| Иные показатели   |            | - | -                         |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |            |   |                           |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |   |                           |
| Класс энергоэффективности здания  |            | - | -                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт * ч/м2 | - | -                         |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |            | - | -                         |
| Заполнение световых проемов   |            | - | -                         |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 01.12.2021 (6 шт.), кадастровый инженер Сафронова Елена Владимировна, СНИЛС: 112-613-730 10

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
12.01.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка  
подписи)