

**Общество с ограниченной ответственностью
Экспертный центр «Аргос»
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610193**

656031, г. Барнаул, пр. Строителей, 117, офис 217
www.argos22.ru

тел (3852) 59-00-97
e-mail: 7argos@mail.ru

Утверждаю:
Исполнительный директор
ООО Экспертный центр «Аргос»
А.В. Рублев

«01» марта 2016 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	0	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

72-х квартирный жилой дом по ул.Кириченко в г.Туапсе. II этап

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 28.12.2015 № 62/12/15.

Проектная документация на строительство объекта: «72-х квартирный жилой дом по ул.Кириченко в г.Туапсе. II этап» получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО Экспертный центр «Аргос» от 26 июня 2015 года № 2-1-1-0015-15.

Повторная экспертиза, согласно заданию на корректировку проектной документации, связана с заменой свайного фундамента на фундаментную плиту.

1.2 Перечень документов, поданных на негосударственную экспертизу проектной документации

Техническое задание на проектирование, утвержденное ОАО «Спецфундаментстрой» 31.03.2015.

Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное ОАО «Спецфундаментстрой» от 03.11.2015г.

Проектная документация «72-х квартирный жилой дом по ул.Кириченко в г.Туапсе. II этап» подготовленная ООО «ЧерноморСтройПроект» в 2015 году в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
1	09-15-КР-01	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0.000
2	09-15-КР-1	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0.000

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: 72-х квартирный жилой дом по ул.Кириченко в г.Туапсе.

II этап.

Месторасположение: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кириченко.

Назначение: в соответствии с ОКОФ (Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014, принят и введен в действие Приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2014г №2018-ст) объект принадлежит к материальным основным фондам, подразделу «Жилые здания и помещения». Код – 100.00.2012 «Здания жилые общего назначения односекционные».

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: специфические грунты представлены техногенными и набухающими грунтами. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются.

Уровень ответственности: нормальный.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

площадь земельного участка

3820 м²;

площадь застройки	547,92 м ² ;
этажность	12 этажей;
строительный объем	19470,56 м ³ ;
в том числе ниже 0.000	1400,76 м ³ ;
количество квартир	72;
в том числе	
1-комнатных	48;
2-комнатных	24;
площадь жилого здания	6076,0 м ² ;
площадь квартир	3955,08 м ² ;
жилая площадь квартир	1972,56 м ² ;
нормативная продолжительность строительства	42 месяца.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО «ЧерноморСтройПроект», 352800, Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Армавирская, 8-А (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18.10.2013, регистрационный №001380, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщиков Кубани»);

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, застройщик, заказчик – ОАО «Спецфундаментстрой».

Местонахождение юридического лица: 398017, г. Липецк, ул.Осипенко, дом 15.

1.7 Иные сведения

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта О.А. Благовещенским, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании заказчика – застройщика на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование, утвержденное ОАО «Спецфундаментстрой» 31.03.2015.

Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное ОАО «Спецфундаментстрой» от 03.11.2015г.

Вид строительства - новое строительство.

Стадийность проектирования – проектная документация.

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

железобетонных конструкций из тяжелого бетона без предварительного напряжения арматуры к СП 52-101-2003).	
Предоставить расчет длины анкеровки верхней арматуры консольной балки БК1 (л.18 графической части).	Замечания приняты. Длина анкеровки (согласно расчета) составляет 716 мм. См. КР-18
Дополнить ПД узлом опирания балки БМ1 на стену подвала	Замечания приняты. См. КР-18
В графической части отсутствуют л.20-22	Замечания приняты. Добавлены листы КР-20 - 22

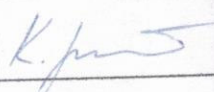
4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений, требованиям законодательства, нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании», Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

4.3 Общие выводы

Проектная документация «72-х квартирный жилой дом по ул.Кириченко в г.Туапсе. II этап» соответствует Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений, требованиям законодательства, нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Негосударственные эксперты:

Должность (сфера деятельности)	Роспись	Ф.И.О.
Главный эксперт (конструктивные решения)		В.П. Нарижный

Пронумеровано и прошнуровано 8 страниц
« 1 » 11 2016г.

Исполнительный директор
ООО Экспертный центр «Аргос»

А.В. Рублев



СВЯЗЬ ПЕРСОНАЛЬНОСТИ

РОССИЯ 0001 610103

0000583

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «Аргос»

ОГРН 1025138800000

Удлинский край, г. Рубинский, ул. Советская, д. 21а

Просьбой документа

2 ноября 2013 г. по 2 ноября 2018 г.

М.А. Рублев