

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ялта
(место составления)

"16" октября 2025г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Перспектива и развитие», ОГРН 120910001781, ИНН 9108125403, 298000,
Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, д.90а, помещ.1**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Строительство комплекса апартаментов на Восточной набережной города
Алушта Республика Крым**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Республика Крым, г. Алушта, ул. Восточная набережная, напротив пляжа т/л
«Юнность»**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 91-RU93301000-7157-2024 от 20.11.2024 г., Министерство жилищной политики
и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до
20.05.2029 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**Положительное заключение экспертизы № 91-1-1-3-051001-2024 от 30.08.2024,
Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная
строительная экспертиза»**

16 ОКТ 2025

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

20.10.2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.03.2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «РОСА МОРЕЙ», Договор №13333 от 23.06.2025г., регистрационный номер члена в реестре членов СРО – 206 от 09.09.2015г., саморегулируемая организация – Ассоциация «Строители Крыма» СРО-С-277-19022015

10. Приложения:

- 1) Копия разрешения на строительство № 91-RU93301000-7157-2024 от 20.11.2024 г.
- 2) Проектная документация (шифр АПБ-57/21), разработанная ООО «АПБ «Основа»
- 3) Копия Акта №1-16.10.2025 о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- 4) Общий журнал работ, журнал авторского надзора, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ, журнал входного контроля
- 5) Копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 91-1-1-3-051001-2024 от 30.08.2024

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



О.В. Малозёмов

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.