

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ДОМ-75»
полное наименование организации – для
443068, г. Самара, ул. Н. Панова, 6Б, литер Ь
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.09.2021

№ 63-517101-181-2020

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «5-ти этажный жилой дом по адресу: РФ, Самарская область, р-н Нефтегорский,

(наименование объекта (этапа)

г. Нефтегорск, ул. Нефтяников»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, Нефтегорский муниципальный район, городское поселение Нефтегорск,
г. Нефтегорск, ул. Нефтяников, дом 38

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области
от 02.06.2021 № 808

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:27:0704015:443.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 63-517101-181-2020, дата выдачи 24.11.2020, орган, выдавший разрешение на
строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11526,0	11033,0
в том числе надземной части	куб. м	не указано	9470,0
Общая площадь	кв. м	2628,8	2744,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2120,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	517,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/не указано	50/2120,5
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	30/979,7
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	15/776,5
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	5/364,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2131,3	2144,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	шт.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19.08.2021, подготовленного кадастровым инженером Зюзиным Антоном Леонидовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-437 выдан 21.10.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.11.2011.

Заместитель министра

(должность уполномоченного

сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



М.П.

20 21 г.

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
4/ (сорок)

