

**ООО «Строительно-Проектная Экспертиза»  
(ООО «СПЭК»)**

**РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013г.**

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 135/136, к. 73-74, тел. (863) 200-36-71  
сайт: spekspert.ru, т. 8(863)242-77-41, 200-36-71

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор ООО «Строительно-  
Проектная Экспертиза»**

**Н.В.Быкадорова**

**«14» мая 2014 г.**



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ в реестре**

6	-	1	-	1	-	0	0	5	1	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Проектная документация по объекту капитального строительства:**

**Наименование: "Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске"**

**Адрес: г. Батайск, ул. Ушинского**

**Объект негосударственной экспертизы**

**Разделы проектной документации**

**Предмет негосударственной экспертизы**

**Оценка соответствия техническим регламентам, заданию на проектирование и  
результатам инженерных изысканий**

Содержание	стр
1. Общие положения.....	4
1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.....	4
1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы.....	4
1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.....	4
1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.....	4
1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства.....	4
1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.....	5
1.7. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике (застройщике).....	5
1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика (застройщика).....	5
2. Описание рассмотренной документации.....	5
2.1. Сведения о задании застройщика на выполнение инженерных изысканий и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.....	5
2.2. Сведения о задании застройщика на разработку проектной документации и исходные данные для проектирования.....	6
2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.....	7
2.4. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий.....	7
2.5. Топографические, инженерно-геологические, гидрологические и климатические условия территории, на которой предполагается строительство объекта.....	7
2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.....	9
2.7. Описание технической части проектной документации.....	9
2.7.1. Схема планировочной организации земельного участка.....	9
2.7.2. Сведения о инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.....	11
2.7.2.1. Система газоснабжения.....	12
2.7.2.2. Промышленная безопасность.....	13
3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы.....	15
3.1. Схема планировочной организации земельного участка.....	15
3.2. Сведения о инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.....	15
3.2.1. Система газоснабжения.....	15
3.2.2. Промышленная безопасность.....	15
4. Выводы по результатам рассмотрения.....	15
4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.....	15

<b>4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.....</b>	<b>15</b>
<b>5. Основные технико-экономические показатели.....</b>	<b>16</b>
<b>6. Общие выводы.....</b>	<b>16</b>
<b>7. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу.....</b>	<b>16</b>

## Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- 1.1.1. Заявление ООО «СтройГарант» от 11.03.2014г. о проведении негосударственной экспертизы разделов проектной документации «Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске»
- 1.1.2. Договор о проведении негосударственной экспертизы: №82/2014 от 10.03.2014г.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы:

Объектом негосударственной экспертизы являются разделы проектной документации на строительство микрорайона жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске, в части:

- «Схема планировочной организации земельного участка по адресу: ул. Ушинского, 49 (секции 11-14), ул. Ушинского, 43 (секции 15-19), ул. Ушинского, 53 (секции 20-24), ул. Ушинского, 47 (секции 25-29)»
- «Техническое перевооружение системы газораспределения низкого давления с целью газоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Ушинского, 49 (секции 11-14), ул. Ушинского, 43 (секции 15-19), ул. Ушинского, 53 (секции 20-24), ул. Ушинского, 47 (секции 25-29), ул. Ушинского, 63 (секция 30), ул. Ушинского, 31 (секция 31-38)»

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Полное наименование объекта: «Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске»

Место размещения объекта: ул. Ушинского в г. Батайске

### 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Площадь землеотвода	12,47 га
Площадь участка в границах проектных работ	30228,00м <sup>2</sup>
Площадь застройки	10029,80 м <sup>2</sup>
Этажность	5

## **1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:**

### **1.6.1 Проектная документация:**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПКО ДонСтройПроект»

Юридический и почтовый адрес: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Северный массив, 8

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 127-П №084-2 от 05.02.2013г., выданное решением Совета саморегулируемой организации Некомерческое партнерство «Проектировщики Ростовской области» (протокол № 70 от 05.02.2013г.)

### **1.6.2 Инженерные изыскания:**

Предоставлено Положительное заключение № 4-1-1-0660-13 от 22.10.2013г., выданное Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» (Аккредитация при Министерстве регионального развития Российской Федерации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20.08.2009г. №77-3-5-036-09)

Предоставлено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-1068-14 от 31.03.2014г., выданное Общество с ограниченной ответственностью «Экологические проекты ЦЧР» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610175 от 03.10.13 г.)

## **1.7. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике (застройщике):**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант»

Юридический и почтовый адрес: 346880, г. Батайск, ул. Северный массив, 8, оф. 33

## **1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика (застройщика):**

Заявитель является заказчиком (застройщиком)

## **2. Описание рассмотренной документации:**

**2.1. Сведения о задании застройщика на выполнение инженерных изысканий и исходные данные для подготовки результатов инженерных**

**ИЗЫСКАНИЙ:**

Предоставлено Положительное заключение № 4-1-1-0660-13 от 22.10.2013г., выданное Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» (Аккредитация при Министерстве регионального развития Российской Федерации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20.08.2009г. №77-3-5-036-09)

Предоставлено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-1068-14 от 31.03.2014г., выданное Общество с ограниченной ответственностью «Экологические проекты ЦЧР» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610175 от 03.10.13 г.)

**2.2. Сведения о задании застройщика на разработку проектной документации и исходные данные для проектирования:**

- 2.2.1. Задание на разработку проектной и рабочей документации «Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 49 (секции 11-14), ул. Ушинского, 43 (секции 15-19), ул. Ушинского, 53 (секции 20-24), ул. Ушинского, 47 (секции 25-29)»;
- 2.2.2. Договор аренды земельного участка от 29.12.2013г. (земельный участок, площадью 6068,00 кв.м.);
- 2.2.3. Договор аренды земельного участка от 29.12.2013г. (земельный участок, площадью 6648,00 кв.м.);
- 2.2.4. Договор №13 аренды земельного участка от 29.11.2013г. (земельный участок, площадью 8933,00 кв.м.);
- 2.2.5. Договор №12 аренды земельного участка от 29.11.2013г. (земельный участок, площадью 8561,00 кв.м.);
- 2.2.6. Кадастровый паспорт земельного участка от 20.01.2014г. №61/001/14-30905;
- 2.2.7. Кадастровый паспорт земельного участка от 20.12.2013г. №61/001/13-979080;
- 2.2.8. Кадастровый паспорт земельного участка от 30.09.2013г. №61/001/13-695672;
- 2.2.9. Кадастровый паспорт земельного участка от 30.09.2013г. №61/001/13-695674;
- 2.2.10. Градостроительный план земельного участка № RU 613020002005001"66" от 12.05.2014 г., утвержденный согласно Постановления Мэра города Батайска Ростовской области от 05.02.2007 г. №229;
- 2.2.11. Градостроительный план земельного участка № RU

613020002005001"67" от 12.05.2014 г., утвержденный согласно Постановления Мэра города Батайска Ростовской области от 05.02.2007 г. №229;

2.2.12. Градостроительный план земельного участка № RU 613020002005001"163" от 11.12.2013г., утвержденный согласно Постановления Мэра города Батайска Ростовской области от 05.02.2007 г. №229;

2.2.13. Градостроительный план земельного участка № RU 613020002005001"165" от 11.12.2013 г., утвержденный согласно Постановления Мэра города Батайска Ростовской области от 05.02.2007 г. №229;

2.2.14. Технические условия ОАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Батайске – № 03-01.1ТУ-02/2653 от 05.2014г;

### **2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:**

Выполнены инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания.

### **2.4. Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий:**

Предоставлено Положительное заключение № 4-1-1-0660-13 от 22.10.2013г., выданное Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» (Аккредитация при Министерстве регионального развития Российской Федерации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20.08.2009г. №77-3-5-036-09)

Предоставлено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-1068-14 от 31.03.2014г., выданное Общество с ограниченной ответственностью «Экологические проекты ЦЧР» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610175 от 03.10.13 г.)

### **2.5. Топографические, инженерно-геологические, гидрологические и климатические условия территории, на которой предполагается строительство объекта:**

Выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.

#### Геодезические и геологические условия:

Геоморфологически участок находится в пределах левобережной надпойменной террасы реки Дон.

Рельеф участка пологонаклонный, свободен от застройки. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 2,67 до 4,91 м.

В геолого-литологическом разрезе участка изысканий, до глубины 20,0 м, с

верху вниз, выделены:

- насыпной грунт tQIV, неоднородный, как по площади, так и по глубине, свалка грунта, неслежавшийся, представлен смесью суглинка, песка, почвы и строительного мусора от единичных включений до 20%, мощностью 0,2-1,7 м;
- ниже, почвенно-гумусированный комплекс eQIV, мощностью 0,3-1,0 м;
- ниже на глубине 0,2-1,7 м залегает толща переслаивания аллювиальных суглинков и глин aQII-III, серо-коричневого, светло-серого, серо-зеленого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, опесчаненные;
- ниже, с глубины 5,0-7,4 м (абс. отметки -0,61...-3,35 м) залегает аллювиальная толща мелкого песка aQII-III серо-желтого, желто-коричневого цвета, средней плотности, с линзами мягкопластичного суглинка, с глубины 9,0-10,9 м песок мелкий, плотный.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на участке выполнено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- РГЭ-1 - суглинок тяжёлый, пылеватый, тугопластичный, сильнодеформирующийся, ненабухающий, минеральный, мощностью слоя от 0,6 до 4,7 м;
- РГЭ-2 - суглинок легкий, пылеватый, мягкопластичный, среднедеформируемый, очень низкой прочности, ненабухающий, минеральный, мощность слоя от 0,2 до 5,0 м;
- РГЭ-3 - глина легкая, пылеватая, тугопластичная, сильнодеформируемая, ненабухающая, без примеси органического вещества, толщиной 0,5-3,9 м;
- РГЭ-4а - песок мелкий, средней плотности, однородный, водонасыщенный, глинистый, толщиной 0,5-5,2 м;
- РГЭ-4б - песок мелкий, плотный, однородный, водонасыщенный, вскрытой толщиной до 11,0 м.

Площадка гидравлически связана с водами р. Дон.

По данным Северо-Кавказского гидрометцентра обеспеченные значения уровней воды р. Дон в створе ж.д. линии Ростов-Баку составляют: Н1% = 4,15 м БС, Н2% = 3,9 м БС, Н5% = 3,55 м БС, Н10% = 3,30 м БС.

Площадка - затапливаемая.

Вода сульфатно-калиевая, сухой остаток 2089,6-3801,4 мг/л.

Грунтовая вода агрессивная по отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкций.

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,9 м.

Сейсмичность исследуемой территории (г.Батайск), согласно СП 14.13330.2011 для трёх степеней сейсмической опасности составляет - А (10%) - 6 баллов, В (5%) - 6 баллов, С (1%) - 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III.

#### Экологические условия:

Согласно протоколу лабораторных испытаний №2.6.7.000824 от 12 марта

2013 года Филиала Федерального Бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в г. Ростове-на-Дону», по исследованным санитарно-химическим, микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям пробы почвы, отобранные на земельном участке, отведенном под строительство малой и среднеэтажной застройки по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-ой Пятилетки, 75а, соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.20141 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве; ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

В соответствии с протоколами лабораторных испытаний №2.19.7.000843 и №2.20.7.000844 от 01 марта 2013 г. Филиала Федерального Бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в г. Ростове-на-Дону», измеренная мощность эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на земельном участке под строительство жилого дома по адресу: г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 75а, соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-2010 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99-2010).

По данным, представленным Ростовским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС», наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в г. Батайске не проводятся. Фоновые концентрации приняты на уровне: диоксид серы – 0,012 мг/м<sup>3</sup>, оксид углерода – 2,5 мг/м<sup>3</sup>, диоксид азота – 0,066 мг/м<sup>3</sup>, что не превышает установленных санитарно-гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест.

## **2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:**

Разделы проектной документации по объекту: «Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске»:

2.6.1. Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»  
П 2014-11...29-ПЗУ

2.6.2. Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6: «Наружное газоснабжение» 15-2014-ИОС.6

## **2.7. Описание технической части проектной документации:**

### **2.7.1. Схема планировочной организации земельного участка**

### *Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства*

В административном отношении микрорайон малоэтажной жилой застройки расположен по адресу: ул. Ушинского в г. Батайск Ростовской области (см. ситуационный план ПЗУ-л.1).

Площадь участков 1 этапа 2-го пускового комплекса:

1 уч. – 8933,00м<sup>2</sup>, 2-й уч. – 6086,00м<sup>2</sup>, 3-й – 8561,00м<sup>2</sup>, 4-й уч. – 6648,00м<sup>2</sup>.

Подъезд к участку осуществляется по ул. 1-ой Пятилетки, проходящей в 80 м западнее границ участка и ул. Ушинского, проходящей вдоль северной стороны участка.

Границами участка являются: с севера – территории производственных баз и проходящего вдоль них канала, с восточной стороны – ул. Калинина, с южной стороны – свободная от застройки территория земель поселений, с западной стороны - ул. 1-ой Пятилетки.

Участок свободен от застройки. Имеются зеленые насаждения, подлежащие удалению.

В западной части участка проложены подземные инженерные коммуникации различного назначения.

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 2,67 до 4,91 м с общим уклоном в северо-восточном направлении.

До начала строительства проектом предусматривается выполнение инженерной подготовки территории.

На участке предусмотрено размещение 5-этажных жилых домов.

Отметка пола каждого проектируемого жилого дома, а также поверхности автопроездов, открытых площадок под стоянки и свободной от застройки территории определены в результате проработки схемы организации рельефа с учетом существующих условий строительной площадки, технологических и транспортных требований.

В основном, планировка площадки строительства выполняется с использованием насыпных грунтов.

Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов и далее в сеть ливневой канализации.

В соответствии со сводным планом инженерных сетей объект присоединен к существующим и проектируемым сетям.

Территория проектируемого жилого микрорайона благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами.

Благоустройство территории включает устройство проездов, тротуаров, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок, укладку бортового камня, размещение МАФ.

Автопроезды устраиваются с бетонным покрытием, тротуары и площадки отдыха для взрослых – с плиточным покрытием. Площадки для отдыха детей дошкольного и школьного возраста, а также спортивные площадки устраиваются из водопроницаемого покрытия из резиновой крошки «Торнадо-декор» фирмы ООО «МФ-ЮГ».

Проектом также предусмотрено устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников.

План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Предусмотрен пониженный борд при пересечении тротуаров с проезжей частью.

Территория проектируемого жилого микрорайона функционально разбита на пять зон:

- автостоянки (гостевые и постоянного хранения);
- площадка для отдыха детей дошкольного и школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослых;
- спортивная площадка;
- зеленые зоны.

Площадка для мусорных контейнеров располагается в северной части за границей проектирования.

Возможность подъезда пожарных машин предусмотрена.

Для хранения автомашин на территории предусмотрены открытые площадки, а также места на открытой наземной автостоянке находящейся западнее границы участка.

Территория проектируемого жилого микрорайона связана с существующей сетью автодорог общего пользования внутриквартальными проездами.

#### *Технико-экономические показатели*

Площадь землеотвода	12,47 га
Площадь участка	
в границах проектных работ	30228,00м <sup>2</sup>
Площадь застройки	10029,80 м <sup>2</sup>
Площадь твердых покрытий	10573,00 м <sup>2</sup>
Площадь покрытий спортивных площадок и площадок отдыха	2658,00 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	6967,20 м <sup>2</sup>
Плотность застройки	33%
Процент озеленения	23%

**2.7.2. Сведения о инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

### 2.7.2.1. Система газоснабжения

В данном заключении рассмотрена прокладка подземного газопровода низкого давления к многоквартирным жилым домам по ул. Ушинского 49(секции 11-14), 43 (секции 15-19), 53 (секции 20-24), 47 (секции 25-29), а также перспективная застройка — ул. Ушинского 63 (секция №30), 31 (секции 31-38).

Источником газоснабжения служит ранее запроектированный полиэтиленовый газопровод низкого давления IV категории, проложенный от ранее запроектированного ГРПШ к жилой застройке по ул. Ушинского, 55, 59, 61, разработанный в проектной документации, выполненной ООО «ДонСпецСтрой» дог. 108-2013-ГСН в 2013г.

Давление в месте врезки: максимальное расчетное - 0,00298МПа и 0,00224МПа, согласно расчётной схемы газоснабжения микрорайона жилой застройки выполненной ОАО ГИПРОНИИГАЗ Ростовский филиал в 2013г дог. 277-12-ПЗ.

На основании инженерно-геологических изысканий грунтами основания служат: суглинки тяжёлые, пылеватые, тугопластичные, не просадочные, не набухающие, без примеси органического вещества. Подземные воды были вскрыты на глубинах 2,0-1,8м. Изменение уровня грунтовых вод 0,7-1,2м. Согласно расчёта газопроводов на всплытие установка пригрузов не требуется.

Проектируемый подземный газопровод низкого давления предусматривается из труб ПЭ80 225x12,8 протяжённостью 220,0м; 160x9,1 протяжённостью 135,0м; 110x6,3 протяжённостью 125,0м; 90x5,2 протяжённостью 10,0м и 63x3,6 протяжённостью 15,0м ГАЗ SDR17,6 с коэффициентом запаса прочности из условий работы газопровода не менее 2,5 по ГОСТ Р 50838-2009. Диаметры газопроводов приняты согласно расчётной схемы газоснабжения микрорайона жилой застройки выполненной ОАО ГИПРОНИИГАЗ Ростовский филиал в 2013г дог. 277-12-ПЗ.

По трассе полиэтиленового газопровода предусматривается укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета.

Стальные участки газопровода и надземный газопровод приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø219x4,5 протяжённостью 1,0м; Ø159x4,5 протяжённостью 2,0м; Ø108x4,0 протяжённостью 40,0м; Ø89x3,5 протяжённостью 750,0м; Ø76x3,5 протяжённостью 700,0м; Ø57x3,5 протяжённостью 550,0м.

Для отключения газовых вводов к жилым домам предусмотрены отключающие устройства надземного исполнения (шаровые краны Ду150, Ду100, Ду80 МА39010 Ру 1,6МПа). Класс герметичности затвора В.

Надземный газопровод после монтажа и испытаний окрашивается эмалью желтого цвета для наружных работ ХВ-125 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021. Крепление газопроводов производится согласно серии 5.905-18.05.

Обслуживание наружного газопровода производится с использованием спецтехники организацией имеющей право на выполнение технического обслуживания наружных газопроводов.

При производстве работ предусматривается герметизация вводов инженерных коммуникаций жилых домов и построек в 50-ти метровой зоне от оси прохождения газопроводов.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы полиэтиленовых газопроводов на расстоянии 2 метров с каждой стороны от оси газопровода.

#### 2.7.2.2. Промышленная безопасность

Источником газоснабжения служит ранее запроектированный полиэтиленовый газопровод низкого давления IV категории, проложенный от ранее запроектированного ГРПШ к жилой застройке по ул. Ушинского, 55, 59, 61, разработанный в проектной документации, выполненной ООО «ДонСпецСтрой» дог. 108-2013-ГСН в 2013г.

Давление в месте врезки: максимальное расчетное - 0,00298МПа и 0,00224МПа, согласно расчётной схемы газоснабжения микрорайона жилой застройки выполненной ОАО ГИПРОНИИГАЗ Ростовский филиал в 2013г дог. 277-12-ПЗ.

На выходе из земли для газопроводов вводов низкого давления устанавливаются отключающие устройства. Для предотвращения возможности электрического контакта газопровода с землей через металлические конструкции зданий и инженерных сетей, на выходе из земли т.ж. устанавливаются изолирующие фланцевые соединения.

В месте выхода газопровода из земли установлен защитный футляр, изоляция футляра - "Весьма усиленного типа". Концы футляра уплотнить эластичным материалом.

Перед пуском в эксплуатацию надземный газопровод низкого давления должен подвергаться очистке полости, испытанию на герметичность. Очистка полости газопровода осуществляется продувкой воздухом, а испытание на герметичность - пневматическое. При производстве работ по очистке полости трубопровода, проверке на герметичность следует руководствоваться СП 111-34-96 "Свод правил по очистке полости и испытанию газопроводов" и СНиП 42-01-2002. Надземные стальные газопроводы давлением до 0,005МПа испытываются давлением 0,3МПа, в течение 1 часа.

Испытание на герметичность наружных газопроводов следует производить после установки отключающей арматуры. Класс герметичности затвора В.

Контроль герметичности запорной арматуры осуществлять согласно ГОСТ 9544-2005 «Классы и нормы герметичности затворов». Контроль производить путём подачи сжатого воздуха. Испытание на герметичность

затвора проводить после закрытия запорного органа, при  $t^{\circ}$  пробного вещества  $5^{\circ}\text{C}-40^{\circ}\text{C}$ .

После монтажа и испытания надземный наружный газопровод окрасить масляной краской жёлтого цвета за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021.

Крепление газопроводов производить согласно серии 5.905-18.05.

Производство работ производить согласно СНиП 42-01-2002 и ПБ-12-529-03.

При производстве работ предусмотреть герметизацию вводов инженерных коммуникаций жилых домов и построек в 50-ти метровой зоне от оси прохождения газопроводов по серии 5.905-26.08 "Уплотнения вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений". В радиусе 15,0 м от подземного газопровода в люках колодцев инженерных коммуникаций просверливаются отверстия  $\text{Ø}16$  мм, смещенных относительно центра люка на 20 мм.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных объектов. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производится при строгом выполнении требований по сохранности сетей.

Для газораспределительных сетей устанавливается следующая охранный зона:

вдоль трассы полиэтиленовых газопроводов на расстоянии 2 метров с каждой стороны от оси газопровода.

При производстве монтажных работ применять оборудование, трубы и материалы, имеющие сертификаты соответствия и разрешения Ростехнадзора на применение.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу и дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Промышленная безопасность, предупреждение аварий в проекте обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- на газопроводе предусмотрены отключающие устройства;
- запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора соответствует классу А по ГОСТ 54808-2011;
- используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности технического регламента и таможенного союза.
- для поворотов используются детали (отводы) заводского изготовления;
- применения сварных соединений;
- применение материалов стойких к внешней коррозии.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения

(обременения) на использование земельных участков в охранной зоне, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

### **3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы:**

#### **3.1. Схема планировочной организации земельного участка**

По результатам рассмотрения представленной проектной документации недостатки не выявлены.

#### **3.2. Сведения о инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

##### **3.2.1. Система газоснабжения**

В процессе проведения экспертизы проектировщиком в проект были внесены следующие изменения и дополнения:

- представлены технические условия ОАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Батайске – № 03-01.1ТУ-02/2653 от 05.2014г.

##### **3.2.2. Промышленная безопасность**

По результатам рассмотрения представленной проектной документации недостатки не выявлены.

### **4. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

Предоставлено Положительное заключение № 4-1-1-0660-13 от 22.10.2013г., выданное Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» (Аккредитация при Министерстве регионального развития Российской Федерации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20.08.2009г. №77-3-5-036-09)

Предоставлено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-1068-14 от 31.03.2014г., выданное Общество с ограниченной ответственностью «Экологические проекты ЦЧР» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610175 от 03.10.13 г.)

#### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Техническая часть разделов проектной документации выполнена в

соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.), и соответствует требованиям действующих нормативных документов.

#### 5. Основные технико-экономические показатели

Площадь землеотвода	12,47 га
Площадь участка в границах проектных работ	30228,00м <sup>2</sup>
Площадь застройки	10029,80 м <sup>2</sup>
Этажность	5

#### 6. Общие выводы

Разделы проектной документации на строительство объекта: «Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске» выполнены в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.).

Разделы проектной документации **соответствуют** требованиям действующих нормативных документов.

#### 7. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу

Согласно ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» п 2.1.10 до начала строительства газопровода проект согласовать с ОАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Батайске.

Эксперт по проведению  
негосударственной экспертизы проектной  
документации ГС-Э-17-2-0575  
(до 28.05.2018г.), ГС-Э-68-3-2186  
(до 25.12.2018г.)



Н.В. Быкадорова

Эксперт по проведению  
негосударственной экспертизы проектной  
документации ГС-Э-17-2-0610  
(до 28.05.2018г.)



Л.П. Штанько

Директор ООО

«Строительно-Проектная Экспертиза»

Быкадорова Н.В.

