

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Калининград

"14" апреля 2025

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ «Эко-Город», ИНН 3907206489, ОГРН 1093925028560

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

236014, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский, д. 187, офис
11

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов на земельном участке с к/н
39:15:110832:432 по ул. 1-я Большая Окружная, ул. Дубовая Аллея в
г. Калининграде

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

Многоквартирный жилой дом №6: Площадь застройки - 2200 кв.м, площадь -
19964,5 кв.м, площадь нежилых помещений - 3450,88 кв.м, площадь жилых
помещений - 13711,32 кв.м, количество жилых помещений - 229 штук, в том числе
квартир - 229 штук, количество этажей - 10 штук, в том числе подземных - 1
штука, высота - 29,98 м;

Многоквартирный жилой дом №7: Площадь застройки - 650 кв.м, площадь - 6088,4
кв.м, площадь нежилых помещений - 992,64 кв.м, площадь жилых помещений -
4342,33 кв.м, количество жилых помещений - 72 штук, в том числе квартир - 72
штуки, количество этажей - 10 штук, в том числе подземных - 1 штука, высота -
29,98 м;

Многоквартирный жилой дом №8: Площадь застройки - 650 кв.м, площадь - 6088,4
кв.м, площадь нежилых помещений - 992,64 кв.м, площадь жилых помещений -
4342,33 кв.м, количество жилых помещений - 72 штук, в том числе квартир - 72
штуки, количество этажей - 10 штук, в том числе подземных - 1 штука, высота -
29,98 м

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

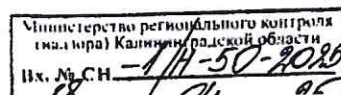
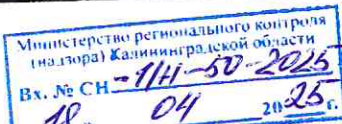
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-я (ЗУ с к/н
39:15:110832:432)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-15-060-2025 от 21.02.2025, выдано Министерством градостроительной
политики Калининградской области (сроком до 21.02.2030)



(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

ПЗЭ № 39-2-1-2-065529-2024 от 06.11.2024 выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ»;

ПЗЭ № 39-2-1-2-070306-2024 от 26.11.2024 выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ»;

ПЗЭ № 39-2-1-2-002512-2025 от 24.01.2025 выдано ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

28.04.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

21.02.2030

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1) Проектная документация, ПЗЭ № 39-2-1-2-065529-2024 от 06.11.2024, ПЗЭ № 39-2-1-2-070306-2024 от 26.11.2024, ПЗЭ № 39-2-1-2-002512-2025 от 24.01.2025 на электронном носителе – CD диск

2) Копия разрешения на строительство 39-15-060-2025 от 21.02.2025 – на 6л.;

3) Схема установления и закрепления линий отступа от красных линий – на 2л.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного
кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Качанович А.Н.

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.