

Обществу с ограниченной
Кому ответственностью «Иеса ЖБИ «Южный»
(наименование застройщика)
Директор – Золотарёв Сергей Александрович
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
460027, Оренбургская обл., г. Оренбург,
полное наименование организации —
ул. Донгузская, 1-й проезд, д. 58
для юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 73-31-51
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
(взамен ранее выданного от 03.10.2018 № 56-521314-39-2018)

Дата 16 октября 2018

№ 56-521314-41-2018

Администрация муниципального образования Нежинский сельсовет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Оренбургского района Оренбургской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Трёхэтажный жилой дом с техподпольем № 28, тип «Престижный-3»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

не установлен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:1409001:29

Участок находится примерно в 1800 м по направлению на северо-запад от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Нежинский, с. Нежинка, ул. Куйбышева, дом № 45

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-521314-084-2017 дата выдачи 20 сентября 2017 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация муниципального образования Нежинский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

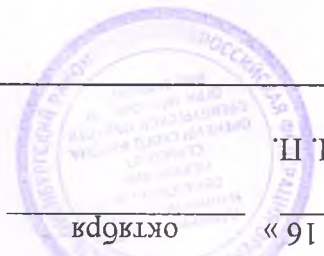
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м.	5754,6	6520,7
в том числе надземной части	куб. м.	4715,0	5503,0
Общая площадь здания	кв. м.	1546	1536,7
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	1159,7	1178,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м.	18/1159,7	18/1198,5
1-комнатные	шт./кв. м.		
2-комнатные	шт./кв. м.	18/1159,7	
3-комнатные	шт./кв. м.		
4-комнатные	шт./кв. м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-	1255,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.				
Эскапаторы	шт.				
Инвальные подъемники	шт.				
Материалы фундамента					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели (площади жилых помещений с учетом и без учета лоджий)					
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Общая площадь (с учетом лоджий), кв. м	Площадь квартиры кв. м	
1	1	кв. м	51,3	50,5	
2	1	кв. м	73,0	66,8	
3	1	кв. м	66,3	62,8	
4	1	кв. м	65,1	61,6	
5	1	кв. м	69,4	63,0	
6	1	кв. м	71,4	70,5	
7	2	кв. м	75,9	71,8	
8	2	кв. м	73,1	66,9	
9	2	кв. м	66,5	63,0	
10	2	кв. м	66,9	63,4	
11	2	кв. м	71,3	64,9	
12	2	кв. м	76,1	71,8	
13	3	кв. м	76,3	72,1	
14	3	кв. м	73,2	67,0	
15	3	кв. м	66,0	62,5	
16	3	кв. м	67,1	63,6	
17	3	кв. м	71,3	64,9	
18	3	кв. м	76,0	71,6	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Лифты	шт.				
Эскапаторы	шт.				
Инвальные подъемники	шт.				
Материалы фундамента					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					



« 16 » октября 2018 г.

Архитектор МО Нежинский сельсовет
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

[Handwritten signature]
 (подпись)

В.В. Делтярева
 (расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Подготовлен 15.10.2018 года, кадастровый инженер Филипповских Ольга Сергеевна, № 63-13-
 642 от 26.04.2013 г. Министрством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений
 Оренбургской области, 14.05.2013 год

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	Протяженность	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов трубо-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряже-	ния линии электропередачи	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	Иные показатели
Класс энергоэффективности здания	Очень высокий	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций
Заполнение световых проемов	Льухкамерный стеклопакет	Льухкамерный стеклопакет	Льухкамерный стеклопакет
	Ленополистирол, минвата	Ленополистирол, минвата	Ленополистирол, минвата

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Протнуровано, протнуровано 30/11/2019

Глава МО Нежинский
сельсовет В.А. Волчков

В.А. Волчков

