

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001124 от 05.05.2021

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 16-я линия, ул.Ченцова

Дата первичного размещения: 15.01.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Кристина" Специализированный застройщик |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Кристина" СЗ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344025 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: площадь |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Толстого |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)253-85-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kristina.firma@mail.ru |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kristinastroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Левченко |
| | 1.5.2 | Имя: Валерий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Фирма "Кристина" Специализированный застройщик |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6166014129 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166014129 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104029380 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.11.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Левченко |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-303-725 31 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616300273154 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Левченко |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-303-725 31 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616300273154 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо владеет клиентом - юридическим лицом |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Кристина" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167045384 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104145430 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строймаксимум" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167086310 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1066167030137 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рыбацкая Деревня" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3023003356 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123023001045 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167108796 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126195010149 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростсвет" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167128016 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196030924 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тертиус" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167091704 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106195010228 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Седова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 146 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: жилой дом со встроенной автостоянкой и помещениями для отдыха населения |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894709-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 18-я линия |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-914209-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 17-я линия |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.04.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-934-009-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ростовской области" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 436,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 110,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Пролетарский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 16-я линия |
| | 9.2.10 | Дом: 61/30 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 661,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 467,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 226,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 693,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Южгеоспецпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168007737 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Плюс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Благородова В.В |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164079850 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр технических обследований |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161081724 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-063434-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-043288-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПГС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-006142-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-983401-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-983401-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0031529:64 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 576,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория в восточной части земельного участка. Оборудование: качалка-балансир, песочница с крышкой, карусель |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая территория в восточной части земельного участка. Тренажеры, стойка баскетбольная, теннисный стол, футбольные ворота |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовая территория. Скамейка-диван |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северная часть земельного участка. Два контейнера для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена площадь озеленения 1151 кв.м. в том числе 898 кв.м. - озеленение на земле и 253 кв.м. вертикальное озеленение по ограждению территории. Зеленые насаждения: деревья, кустарники, газоны |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 318 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 318 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 646/20/РГЭС/ВРЭС(2.03.188) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 998 796,51 руб. |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение | | | | |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество | | | | |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону | | | | |
| | | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 | | | | |
| | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 | | | | |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-20450 | | | | |
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2021 | | | | |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 894,61 руб. | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 96 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 89 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 41.40 | 2 | 32.20 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 44.20 | 2 | 35.00 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.50 | 2 | 34.40 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 49.40 | 2 | 33.00 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 49.40 | 2 | 33.00 | 2.68 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 43.50 | 2 | 34.40 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 44.20 | 2 | 35.00 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 41.20 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 41.40 | 2 | 32.20 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 9 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 11 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 12 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 12 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|-------------|--------|---------------------|--------|------|
| 80 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 127.10 | Офисное помещение | 11.10 | 3.58 |
| | | | | | Офисное помещение | 17.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 93.50 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.10 | |
| | | | | | Санузел | 1.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.10 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 98.50 | Офисное помещение | 61.80 | 3.58 |
| | | | | | Офисное помещение | 8.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 3.90 | |
| | | | | | Офисное помещение | 19.40 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.50 | Офисное помещение | 76.00 | 3.58 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.10 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 80.50 | Офисное помещение | 76.00 | 3.58 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.10 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 98.50 | Офисное помещение | 61.80 | 3.58 |
| | | | | | Офисное помещение | 8.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 3.90 | |
| | | | | | Офисное помещение | 19.40 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 187.00 | Офисное помещение | 11.20 | 3.58 |
| | | | | | Офисное помещение | 17.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 20.60 | |
| | | | | | Офисное помещение | 115.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.10 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|-------------------|--------|---------------------|--------|------|
| | | | | | Санузел | 1.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 16.80 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | Пристроенный блок | 374.80 | Офисное помещение | 8.50 | 3.30 |
| | | | | | Офисное помещение | 32.60 | |
| | | | | | Офисное помещение | 141.60 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 5.80 | |
| | | | | | Офисное помещение | 13.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.90 | |
| | | | | | Санузел | 1.40 | |
| | | | | | Санузел | 1.10 | |
| | | | | | Санузел | 1.40 | |
| | | | | | Санузел | 1.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 6.50 | |
| | | | | | Офисное помещение | 9.40 | |
| | | | | | Офисное помещение | 10.90 | |
| | | | | | Офисное помещение | 6.10 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.80 | |
| | | | | | Лестничная площадка | 14.40 | |
| | | | | | Лестничная площадка | 7.10 | |
| | | | | | Офисное помещение | 83.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 13.80 | |
| | | | | | Лоджия | 3.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лестничная площадка 1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | общественное | 10.4 |
| 2 | Насосная | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 30.8 |
| 3 | Кладовая 1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 14.9 |
| 4 | Венткамера вытяжная В1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 14.9 |
| 5 | Кладовая 2 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 7.2 |
| 6 | Коридор | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | общественное | 13.0 |
| 7 | Венткамера приточная П1, П2 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 19.6 |
| 8 | Венткамера приточная ПД1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 17.1 |
| 9 | Шахта лифта 1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 4.7 |
| 10 | Тамбур-шлюз лифтовой 1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 4.4 |
| 11 | Тамбур-шлюз 1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 7.1 |
| 12 | Электрощитовая | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 13.0 |
| 13 | Шахта лифта 2 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 4.7 |
| 14 | Тамбур-шлюз лифтовой 2 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 4.4 |
| 15 | Тамбур-шлюз 2 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 7.1 |
| 16 | Венткамера вытяжная В2 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | техническое | 13.0 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|--------|
| 17 | Лестничная площадка 2 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | общественное | 7.8 |
| 18 | Лестничная площадка 3 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | общественное | 10.0 |
| 19 | Проезд автостоянки | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | общественное | 1251.3 |
| 20 | Въездной пандус в автостоянку | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 128.2 |
| 21 | Тамбур 1 | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.5 |
| 22 | Вестибюль | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 39.5 |
| 23 | Консьерж | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 16.5 |
| 24 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 1.9 |
| 25 | санузел | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 1.8 |
| 26 | КУИ | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 4.0 |
| 27 | Тамбур 2 | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.2 |
| 28 | Лестничная площадка | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.4 |
| 29 | Электрощитовая 1 | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 7.9 |
| 30 | Тамбур 3 (вход в офисы №2 и №3) | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.2 |
| 31 | Тамбур 4 (вход в офисы №4 и №5) | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.2 |
| 32 | Электрощитовая 2 | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 7.9 |
| 33 | Тамбур 5 | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 5.5 |
| 34 | Вестибюль | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 39.5 |
| 35 | Консьерж | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 16.5 |
| 36 | Коридор | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 1.9 |
| 37 | санузел | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 1.8 |
| 38 | КУИ | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 4.0 |
| 39 | Тамбур 6 | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.2 |
| 40 | Лестничная площадка | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.4 |
| 41 | Лестничная площадка лестницы входа в автостоянку | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 10.8 |
| 42 | Лестничная площадка | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд | техническое | 12.7 |
| 43 | Тамбур 1 | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд | техническое | 4.4 |
| 44 | Лестничная площадка | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд | техническое | 7.2 |
| 45 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд | техническое | 479.3 |
| 46 | Лестничная площадка | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд | техническое | 12.7 |
| 47 | Тамбур 1 | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд | техническое | 4.4 |
| 48 | Лестничная площадка | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд | техническое | 7.2 |
| 49 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд | техническое | 479.3 |
| 50 | Лестничная площадка | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 51 | Лифтовой холл | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3 |
| 52 | Коридор | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 53 | Лестничная площадка | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 54 | Лифтовой холл | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3 |
| 55 | Коридор | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 56 | Лестничная площадка | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 57 | Лифтовой холл | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3 |
| 58 | Коридор | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 59 | Лестничная площадка | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |

| | | | | |
|-----|---------------------|--------------------|--------------|------|
| 60 | Лифтовой холл | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3 |
| 61 | Коридор | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 62 | Лестничная площадка | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 63 | Лифтовой холл | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3 |
| 64 | Коридор | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 65 | Лестничная площадка | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 66 | Лифтовой холл | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3 |
| 67 | Коридор | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 68 | Лестничная площадка | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 69 | Лифтовой холл | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3 |
| 70 | Коридор | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 71 | Лестничная площадка | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 72 | Лифтовой холл | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3 |
| 73 | Коридор | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 74 | Лестничная площадка | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 75 | Лифтовой холл | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3 |
| 76 | Коридор | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 77 | Лестничная площадка | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 78 | Лифтовой холл | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3 |
| 79 | Коридор | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 80 | Лестничная площадка | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 81 | Лифтовой холл | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3 |
| 82 | Коридор | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 83 | Лестничная площадка | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 84 | Лифтовой холл | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3 |
| 85 | Коридор | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 86 | Лестничная площадка | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 87 | Лифтовой холл | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3 |
| 88 | Коридор | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 89 | Лестничная площадка | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 90 | Лифтовой холл | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3 |
| 91 | Коридор | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 92 | Лестничная площадка | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 93 | Лифтовой холл | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3 |
| 94 | Коридор | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 95 | Лестничная площадка | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 96 | Лифтовой холл | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3 |
| 97 | Коридор | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 98 | Лестничная площадка | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 99 | Лифтовой холл | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3 |
| 100 | Коридор | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 101 | Лестничная площадка | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 102 | Лифтовой холл | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3 |

| | | | | |
|-----|---|---|--------------|-------|
| 103 | Коридор | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 104 | Лестничная площадка | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 105 | Лифтовой холл | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3 |
| 106 | Коридор | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 107 | Лестничная площадка | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 108 | Лифтовой холл | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3 |
| 109 | Коридор | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 110 | Лестничная площадка | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 111 | Лифтовой холл | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3 |
| 112 | Коридор | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 113 | Лестничная площадка | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 114 | Лифтовой холл | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3 |
| 115 | Коридор | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 116 | Лестничная площадка | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое | 16.4 |
| 117 | Тамбур | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое | 1.8 |
| 118 | Венткамера ПД5, ПД7 | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое | 21.2 |
| 119 | Венткамера ПД9 | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое | 12.3 |
| 120 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое | 414.9 |
| 121 | Лестничная площадка | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое | 16.4 |
| 122 | Тамбур | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое | 1.8 |
| 123 | Венткамера ПД5, ПД7 | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое | 21.2 |
| 124 | Венткамера ПД9 | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое | 12.3 |
| 125 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое | 414.9 |
| 126 | лестничная площадка | пристроенный блок | общественное | 10.70 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| 1 | подъезд 1 | лифт | вертикальный транспорт |
| 2 | подъезд 2 | лифт | вертикальный транспорт |
| 3 | надземная часть подъезд 1 | ВРУ 1 | электроснабжение |
| 4 | надземная часть подъезд 2 | ВРУ 2 | электроснабжение |
| 5 | подземная часть | ВРУ 3 | электроснабжение |
| 6 | подземная и надземная части подъезд 1 | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 7 | подземная и надземная части подъезд 2 | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 8 | подземная и надземная части подъезд 1 | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 9 | подземная и надземная части подъезд 2 | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 10 | подземная и надземная части подъезд 1 | система водоотведения | водоотведение |
| 11 | подземная и надземная части подъезд 2 | система водоотведения | водоотведение |
| 12 | кровля | крашная котельная | отопление, горячее водоснабжение |
| 13 | подземная и надземная части подъезд 1 | система отопления | отопление |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|--------------|
| 14 | подземная и надземная части подъезд 2 | система отопления | отопление |
| 15 | подземная и надземная части подъезд 1 | система дымоудаления | дымоудаление |
| 16 | подземная и надземная части подъезд 2 | система дымоудаления | дымоудаление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2024 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2024 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 671 455 077,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0031529:64 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226000005455 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181050000000207 |
| | | БИК: 046015207 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 542 577 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 542 577 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 879,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,8 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172 840 725 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 000 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 456989664122258035228577565495516288495

Владелец: **ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ", Левченко Валерий
Николаевич, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 15.06.2020 по 15.09.2021