

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункц. назн. и надзем.-подзем. авто-кой, Доломановский, 15а,17,19,21,27,27а

№ 61-000071 по состоянию на 28.03.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первая Ипотечная Компания-Регион" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Регион" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141800 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Дмитровский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Дмитров |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профессиональная |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: ср, чт, пт, вт, пн |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)500-00-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@pik-region.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://docs.pik-region.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Граб |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700214189 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2002 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Гордеев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Эдуардович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 022-779-919 80 |
| | 3.4.7 | ИНН: 773600375716 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 74,81% косвенно, через третьих лиц, акций ПАО ГК ПИК, которое владеет 100% в уставном капитале ООО ПИК-Инвестпроект, которое владеет 100 % в уставном капитале АО ПИК РЕГИОН |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 147 645 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 415 191 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 188 467 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: До 25.12.2018 способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору являлось страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. С 25.12.2018 при привлечении денежных средств по договорам долевого участия, заключаемым после указанной даты, способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору является уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, в соответствии с требованиями п. 14 ст. 8 Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации". |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Переулок |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Доломановский |
| | 9.2.10 | Дом: 19 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 31533,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Не требуется |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ингео" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0088-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.03.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0005-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2008 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1907-07/РГЭ-1635-2005 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Главное управление государственной экспертизы России» Ростовский филиал Главгосэкспертизы России |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0076-15 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 2308059515 |
| 10.4 (5) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 07.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий: 76-2-1-2-0077-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 7604316320 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Доломановский" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61310000-6583-1 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 34863 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051007:0000010 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 910,00 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров. Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается выполнить дорожную разметку |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилой застройки планируется размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места стандартный 2,5х5,3м, основная часть парковочных мест расположена в проектируемом паркинге |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учетом роста-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, занимает не менее 10% общей площади квартала |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): По проекту запланировано количество контейнеров для твердых бытовых отходов - 2 шт. и 1 контейнер для крупногабаритного мусора на 8м³. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одно временно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Работы по озеленению территории должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, оград и уборки строительного мусора.</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения. Также имеется необходимое количество гостевых машино-мест увеличенного размера</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №100 от 10.06.2016 г. (продление № 464 от 25.10.2018 г.).</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>"Ростовводоканал"</p> |
| | 14.1.4 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6167081833</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>03.06.2016</p> |
| | 14.1.6 | <p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2887</p> |
| | 14.1.7 | <p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>03.06.2021</p> |
| | 14.1.8 | <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>14 888 911,31 р.</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6160 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6160 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2887 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 230 308,41 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Донэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2097/12/РГЭС/ЮРЭС(4.03.152)/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 737 608,39 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 223/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 280 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 181 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 176 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | квартира | 2 | 1.1 | 74.3 | 3 | | | | |
| 2 | квартира | 2 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 3 | квартира | 2 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 4 | квартира | 2 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 5 | квартира | 2 | 1.1 | 25.7 | 1 | | | | |
| 6 | квартира | 2 | 1.1 | 97 | 3 | | | | |
| 7 | квартира | 3 | 1.1 | 74.3 | 3 | | | | |
| 8 | квартира | 3 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 9 | квартира | 3 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 10 | квартира | 3 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 11 | квартира | 3 | 1.1 | 25.7 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|-----|------|---|--|--|--|--|
| 12 | квартира | 3 | 1.1 | 96.9 | 3 | | | | |
| 13 | квартира | 4 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 14 | квартира | 4 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 15 | квартира | 4 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 16 | квартира | 4 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 17 | квартира | 4 | 1.1 | 25.7 | 1 | | | | |
| 18 | квартира | 4 | 1.1 | 97 | 3 | | | | |
| 19 | квартира | 5 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 20 | квартира | 5 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 21 | квартира | 5 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 22 | квартира | 5 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 23 | квартира | 5 | 1.1 | 25.7 | 1 | | | | |
| 24 | квартира | 5 | 1.1 | 96.9 | 3 | | | | |
| 25 | квартира | 6 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 26 | квартира | 6 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 27 | квартира | 6 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 28 | квартира | 6 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 29 | квартира | 6 | 1.1 | 25.7 | 1 | | | | |
| 30 | квартира | 6 | 1.1 | 97 | 3 | | | | |
| 31 | квартира | 7 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 32 | квартира | 7 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 33 | квартира | 7 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 34 | квартира | 7 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 35 | квартира | 7 | 1.1 | 25.7 | 1 | | | | |
| 36 | квартира | 7 | 1.1 | 96.9 | 3 | | | | |
| 37 | квартира | 8 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 38 | квартира | 8 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 39 | квартира | 8 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 40 | квартира | 8 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 41 | квартира | 8 | 1.1 | 25.7 | 1 | | | | |
| 42 | квартира | 8 | 1.1 | 97 | 3 | | | | |
| 43 | квартира | 9 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 44 | квартира | 9 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 45 | квартира | 9 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 46 | квартира | 9 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 47 | квартира | 9 | 1.1 | 25.7 | 1 | | | | |
| 48 | квартира | 9 | 1.1 | 96.9 | 3 | | | | |
| 49 | квартира | 10 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 50 | квартира | 10 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|-----|-------|---|--|--|--|--|
| 51 | квартира | 10 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 52 | квартира | 10 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 53 | квартира | 10 | 1.1 | 25.7 | 1 | | | | |
| 54 | квартира | 10 | 1.1 | 97 | 3 | | | | |
| 55 | квартира | 11 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 56 | квартира | 11 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 57 | квартира | 11 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 58 | квартира | 11 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 59 | квартира | 11 | 1.1 | 25.7 | 1 | | | | |
| 60 | квартира | 11 | 1.1 | 96.9 | 3 | | | | |
| 61 | квартира | 12 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 62 | квартира | 12 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 63 | квартира | 12 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 64 | квартира | 12 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 65 | квартира | 12 | 1.1 | 122.9 | 4 | | | | |
| 66 | квартира | 13 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 67 | квартира | 13 | 1.1 | 63.6 | 2 | | | | |
| 68 | квартира | 13 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 69 | квартира | 13 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 70 | квартира | 13 | 1.1 | 122.8 | 4 | | | | |
| 71 | квартира | 14 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 72 | квартира | 14 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 73 | квартира | 14 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 74 | квартира | 14 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 75 | квартира | 14 | 1.1 | 122.9 | 4 | | | | |
| 76 | квартира | 15 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 77 | квартира | 15 | 1.1 | 63.6 | 2 | | | | |
| 78 | квартира | 15 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 79 | квартира | 15 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 80 | квартира | 15 | 1.1 | 122.8 | 4 | | | | |
| 81 | квартира | 16 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 82 | квартира | 16 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 83 | квартира | 16 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 84 | квартира | 16 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 85 | квартира | 16 | 1.1 | 122.9 | 4 | | | | |
| 86 | квартира | 17 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 87 | квартира | 17 | 1.1 | 63.6 | 2 | | | | |
| 88 | квартира | 17 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 89 | квартира | 17 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|-------|---|--|--|--|--|
| 90 | квартира | 17 | 1.1 | 122.8 | 4 | | | | |
| 91 | квартира | 18 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 92 | квартира | 18 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 93 | квартира | 18 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 94 | квартира | 18 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 95 | квартира | 18 | 1.1 | 122.9 | 4 | | | | |
| 96 | квартира | 19 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 97 | квартира | 19 | 1.1 | 63.6 | 2 | | | | |
| 98 | квартира | 19 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 99 | квартира | 19 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 100 | квартира | 19 | 1.1 | 122.8 | 4 | | | | |
| 101 | квартира | 20 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 102 | квартира | 20 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 103 | квартира | 20 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 104 | квартира | 20 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 105 | квартира | 20 | 1.1 | 122.9 | 4 | | | | |
| 106 | квартира | 21 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 107 | квартира | 21 | 1.1 | 63.6 | 2 | | | | |
| 108 | квартира | 21 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 109 | квартира | 21 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 110 | квартира | 21 | 1.1 | 122.8 | 4 | | | | |
| 111 | квартира | 22 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 112 | квартира | 22 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 113 | квартира | 22 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 114 | квартира | 22 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 115 | квартира | 22 | 1.1 | 122.9 | 4 | | | | |
| 116 | квартира | 23 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 117 | квартира | 23 | 1.1 | 63.6 | 2 | | | | |
| 118 | квартира | 23 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 119 | квартира | 23 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 120 | квартира | 23 | 1.1 | 122.8 | 4 | | | | |
| 121 | квартира | 24 | 1.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 122 | квартира | 24 | 1.1 | 63.2 | 2 | | | | |
| 123 | квартира | 24 | 1.1 | 42 | 1 | | | | |
| 124 | квартира | 24 | 1.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 125 | квартира | 24 | 1.1 | 122.9 | 4 | | | | |
| 126 | квартира | 2 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 127 | квартира | 2 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 128 | квартира | 2 | 2.1 | 74.5 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|------|---|--|--|--|--|
| 129 | квартира | 3 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 130 | квартира | 3 | 2.1 | 45.3 | 1 | | | | |
| 131 | квартира | 3 | 2.1 | 74.4 | 2 | | | | |
| 132 | квартира | 4 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 133 | квартира | 4 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 134 | квартира | 4 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 135 | квартира | 4 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 136 | квартира | 4 | 2.1 | 74.8 | 2 | | | | |
| 137 | квартира | 5 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 138 | квартира | 5 | 2.1 | 63.6 | 2 | | | | |
| 139 | квартира | 5 | 2.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 140 | квартира | 5 | 2.1 | 45.3 | 1 | | | | |
| 141 | квартира | 5 | 2.1 | 74.2 | 2 | | | | |
| 142 | квартира | 6 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 143 | квартира | 6 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 144 | квартира | 6 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 145 | квартира | 6 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 146 | квартира | 6 | 2.1 | 74.8 | 2 | | | | |
| 147 | квартира | 7 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 148 | квартира | 7 | 2.1 | 63.6 | 2 | | | | |
| 149 | квартира | 7 | 2.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 150 | квартира | 7 | 2.1 | 45.3 | 1 | | | | |
| 151 | квартира | 7 | 2.1 | 74.2 | 2 | | | | |
| 152 | квартира | 8 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 153 | квартира | 8 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 154 | квартира | 8 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 155 | квартира | 8 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 156 | квартира | 8 | 2.1 | 74.8 | 2 | | | | |
| 157 | квартира | 9 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 158 | квартира | 9 | 2.1 | 63.6 | 2 | | | | |
| 159 | квартира | 9 | 2.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 160 | квартира | 9 | 2.1 | 45.3 | 1 | | | | |
| 161 | квартира | 9 | 2.1 | 74.2 | 2 | | | | |
| 162 | квартира | 10 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 163 | квартира | 10 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 164 | квартира | 10 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 165 | квартира | 10 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 166 | квартира | 10 | 2.1 | 74.8 | 2 | | | | |
| 167 | квартира | 11 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|------|---|--|--|--|--|
| 168 | квартира | 11 | 2.1 | 63.6 | 2 | | | | |
| 169 | квартира | 11 | 2.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 170 | квартира | 11 | 2.1 | 45.3 | 1 | | | | |
| 171 | квартира | 11 | 2.1 | 74.2 | 2 | | | | |
| 172 | квартира | 12 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 173 | квартира | 12 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 174 | квартира | 12 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 175 | квартира | 12 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 176 | квартира | 12 | 2.1 | 74.8 | 2 | | | | |
| 177 | квартира | 13 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 178 | квартира | 13 | 2.1 | 63.6 | 2 | | | | |
| 179 | квартира | 13 | 2.1 | 42.1 | 1 | | | | |
| 180 | квартира | 13 | 2.1 | 45.3 | 1 | | | | |
| 181 | квартира | 13 | 2.1 | 74.2 | 2 | | | | |
| 182 | квартира | 14 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 183 | квартира | 14 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 184 | квартира | 14 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 185 | квартира | 14 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 186 | квартира | 14 | 2.1 | 78.7 | 2 | | | | |
| 187 | квартира | 15 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 188 | квартира | 15 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 189 | квартира | 15 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 190 | квартира | 15 | 2.1 | 45.3 | 1 | | | | |
| 191 | квартира | 15 | 2.1 | 74.2 | 2 | | | | |
| 192 | квартира | 16 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 193 | квартира | 16 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 194 | квартира | 16 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 195 | квартира | 16 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 196 | квартира | 16 | 2.1 | 78.7 | 2 | | | | |
| 197 | квартира | 17 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 198 | квартира | 17 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 199 | квартира | 17 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 200 | квартира | 17 | 2.1 | 45.3 | 1 | | | | |
| 201 | квартира | 17 | 2.1 | 74.2 | 2 | | | | |
| 202 | квартира | 18 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 203 | квартира | 18 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 204 | квартира | 18 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 205 | квартира | 18 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 206 | квартира | 18 | 2.1 | 78.7 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|------|---|--|--|--|--|
| 207 | квартира | 19 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 208 | квартира | 19 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 209 | квартира | 19 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 210 | квартира | 19 | 2.1 | 45.3 | 1 | | | | |
| 211 | квартира | 19 | 2.1 | 74.2 | 2 | | | | |
| 212 | квартира | 20 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 213 | квартира | 20 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 214 | квартира | 20 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 215 | квартира | 20 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 216 | квартира | 20 | 2.1 | 78.7 | 2 | | | | |
| 217 | квартира | 21 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 218 | квартира | 21 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 219 | квартира | 21 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 220 | квартира | 21 | 2.1 | 45.3 | 1 | | | | |
| 221 | квартира | 21 | 2.1 | 74.2 | 2 | | | | |
| 222 | квартира | 22 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 223 | квартира | 22 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 224 | квартира | 22 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 225 | квартира | 22 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 226 | квартира | 22 | 2.1 | 78.7 | 2 | | | | |
| 227 | квартира | 23 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 228 | квартира | 23 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 229 | квартира | 23 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 230 | квартира | 23 | 2.1 | 45.3 | 1 | | | | |
| 231 | квартира | 23 | 2.1 | 74.2 | 2 | | | | |
| 232 | квартира | 24 | 2.1 | 74.4 | 3 | | | | |
| 233 | квартира | 24 | 2.1 | 63.3 | 2 | | | | |
| 234 | квартира | 24 | 2.1 | 42 | 1 | | | | |
| 235 | квартира | 24 | 2.1 | 46.1 | 1 | | | | |
| 236 | квартира | 24 | 2.1 | 78.7 | 2 | | | | |
| 237 | квартира | 2 | 2.2 | 74.5 | 2 | | | | |
| 238 | квартира | 2 | 2.2 | 64 | 2 | | | | |
| 239 | квартира | 2 | 2.2 | 63.5 | 2 | | | | |
| 240 | квартира | 2 | 2.2 | 74.8 | 3 | | | | |
| 241 | квартира | 3 | 2.2 | 75.2 | 2 | | | | |
| 242 | квартира | 3 | 2.2 | 68.4 | 2 | | | | |
| 243 | квартира | 3 | 2.2 | 63.6 | 2 | | | | |
| 244 | квартира | 3 | 2.2 | 74.8 | 3 | | | | |
| 245 | квартира | 4 | 2.2 | 74.5 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|------|---|--|--|--|--|
| 246 | квартира | 4 | 2.2 | 64 | 2 | | | | |
| 247 | квартира | 4 | 2.2 | 63.5 | 2 | | | | |
| 248 | квартира | 4 | 2.2 | 74.8 | 3 | | | | |
| 249 | квартира | 5 | 2.2 | 75.2 | 2 | | | | |
| 250 | квартира | 5 | 2.2 | 68.4 | 2 | | | | |
| 251 | квартира | 5 | 2.2 | 63.5 | 2 | | | | |
| 252 | квартира | 5 | 2.2 | 74.8 | 3 | | | | |
| 253 | квартира | 6 | 2.2 | 74.5 | 2 | | | | |
| 254 | квартира | 6 | 2.2 | 64 | 2 | | | | |
| 255 | квартира | 6 | 2.2 | 63.5 | 2 | | | | |
| 256 | квартира | 6 | 2.2 | 74.8 | 3 | | | | |
| 257 | квартира | 7 | 2.2 | 75.2 | 2 | | | | |
| 258 | квартира | 7 | 2.2 | 68.4 | 2 | | | | |
| 259 | квартира | 7 | 2.2 | 63.5 | 2 | | | | |
| 260 | квартира | 7 | 2.2 | 74.8 | 3 | | | | |
| 261 | квартира | 8 | 2.2 | 74.5 | 2 | | | | |
| 262 | квартира | 8 | 2.2 | 64 | 2 | | | | |
| 263 | квартира | 8 | 2.2 | 63.5 | 2 | | | | |
| 264 | квартира | 8 | 2.2 | 74.8 | 3 | | | | |
| 265 | квартира | 9 | 2.2 | 75.2 | 2 | | | | |
| 266 | квартира | 9 | 2.2 | 68.4 | 2 | | | | |
| 267 | квартира | 9 | 2.2 | 63.5 | 2 | | | | |
| 268 | квартира | 9 | 2.2 | 74.8 | 3 | | | | |
| 269 | квартира | 10 | 2.2 | 74.5 | 2 | | | | |
| 270 | квартира | 10 | 2.2 | 64 | 2 | | | | |
| 271 | квартира | 10 | 2.2 | 63.5 | 2 | | | | |
| 272 | квартира | 10 | 2.2 | 74.8 | 3 | | | | |
| 273 | квартира | 11 | 2.2 | 75.2 | 2 | | | | |
| 274 | квартира | 11 | 2.2 | 68.4 | 2 | | | | |
| 275 | квартира | 11 | 2.2 | 63.5 | 2 | | | | |
| 276 | квартира | 11 | 2.2 | 74.8 | 3 | | | | |
| 277 | квартира | 12 | 2.2 | 74.5 | 2 | | | | |
| 278 | квартира | 12 | 2.2 | 64 | 2 | | | | |
| 279 | квартира | 12 | 2.2 | 63.5 | 2 | | | | |
| 280 | квартира | 12 | 2.2 | 74.8 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |

| | | | | | | |
|---|---|----|---|--------|------------------------------------|--------|
| 1 | Помещение общественного назначения 1 (корп. 1.1) | 1 | 1 | 192.5 | Помещение общественного назначения | 167.10 |
| | | | | | Тамбур | 7.70 |
| | | | | | Сан.узел | 4.60 |
| | | | | | ПУИ | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественного назначения | 9.20 |
| 2 | Помещение общественного назначения 2 (корп. 1.1) | 1 | 1 | 160.4 | Помещение общественного назначения | 133.50 |
| | | | | | тамбур | 9.20 |
| | | | | | Сан.узел | 4.60 |
| | | | | | ПУИ | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественного назначения | 9.20 |
| 3 | Помещение общественного назначения 3 (корп. 2.2) | 1 | 3 | 140.5 | Помещение общественного назначения | 115.60 |
| | | | | | Помещение общественного назначения | 9.00 |
| | | | | | Тамбур | 7.50 |
| | | | | | Сан.узел | 4.60 |
| | | | | | ПУИ | 3.80 |
| 4 | Помещение общественного назначения 4 (корп. 2.2) | 1 | 3 | 137.9 | Помещение общественного назначения | 113.90 |
| | | | | | тамбур | 7.50 |
| | | | | | Сан.узел | 4.60 |
| | | | | | ПУИ | 3.80 |
| | | | | | Помещение общественного назначения | 8.10 |
| 5 | Помещение общественного назначения 5 (корпус 2.1) | -1 | 2 | 1433.6 | Подсобное помещение | 6.70 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.40 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.70 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.40 |
| | | | | | Подсобное помещение | 96.90 |
| | | | | | Холл | 16.90 |
| | | 1 | 2 | | Лестничная клетка | 5.20 |
| | | | | | Коридор | 24.20 |
| | | | | | ПУИ | 6.00 |
| | | | | | Гардероб | 10.40 |
| | | | | | С/у | 1.60 |
| | | | | | Душевая | 2.60 |

| | | | | | |
|--|--|---|---|------------------------------------|--------|
| | | | | Душевая | 2.60 |
| | | | | С/у | 1.60 |
| | | | | Гардероб | 10.40 |
| | | | | Подсобное помещение | 28.40 |
| | | | | Подсобное помещение | 14.40 |
| | | | | Коридор | 103.30 |
| | | | | Подсобное помещение | 14.80 |
| | | | | Подсобное помещение | 14.30 |
| | | | | Служебное помещение | 7.70 |
| | | | | Подсобное помещение | 20.30 |
| | | | | Подсобное помещение | 25.40 |
| | | | | Помещение общественного назначения | 312.30 |
| | | | | Тамбур | 14.40 |
| | | | | Лестничная клетка | 16.10 |
| | | | | Тамбур | 14.40 |
| | | | | Лестничная клетка | 16.10 |
| | | | | Помещение общественного назначения | 14.90 |
| | | 2 | 2 | Подсобное помещение | 13.20 |
| | | | | Подсобное помещение | 13.20 |
| | | | | Подсобное помещение | 12.90 |
| | | | | С/у | 7.80 |
| | | | | Коридор | 11.50 |
| | | | | Помещение персонала | 12.70 |
| | | | | ПУИ | 3.60 |
| | | | | Подсобное помещение | 11.00 |
| | | | | Помещение общественного назначения | 81.30 |
| | | | | Холл | 102.60 |
| | | | | Помещение общественного назначения | 100.70 |
| | | | | Помещение общественного назначения | 76.70 |
| | | | | Помещение общественного назначения | 65.10 |
| | | | | Помещение общественного назначения | 76.70 |
| | | | | Лестничная клетка | 16.10 |
| | | | | Лестничная клетка | 16.10 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------|----|--|--------|--|--|
| | Подземная автостоянка | | | 4564.3 | | |
| 1 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 3 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 4 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 5 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 6 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 7 | Машино-место | -1 | | 13.25 | | |
| 8 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 9 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 10 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 11 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 12 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 13 | Машино-место | -1 | | 13.25 | | |
| 14 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 15 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 17 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 18 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 19 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 20 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 21 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 22 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 23 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 24 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 25 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 26 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 27 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 28 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 29 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 30 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 31 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 32 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 33 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 34 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 35 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 36 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 37 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 38 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 39 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 40 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |

| | | | | | | |
|----|--------------|----|--|-------|--|--|
| 41 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 42 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 43 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 44 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 45 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 46 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 47 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 48 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 49 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 50 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 51 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 52 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 53 | Машино-место | -1 | | 13.25 | | |
| 54 | Машино-место | -1 | | 13.25 | | |
| 55 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 56 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 57 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 58 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 59 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 60 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 61 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 62 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 63 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 64 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 65 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 66 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 67 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 68 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 69 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 71 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 72 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 73 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 74 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 75 | Машино-место | -2 | | 13.25 | | |
| 76 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 77 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 78 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 79 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 80 | Машино-место | -2 | | 13.25 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|----|--|-------|--|--|
| 81 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 82 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 83 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 85 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 86 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 87 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 88 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 89 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 90 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 91 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 92 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 93 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 94 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 95 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 96 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 97 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 98 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 99 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 100 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 101 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 102 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 103 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 104 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 105 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 106 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 107 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 108 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 109 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 110 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 111 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 112 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 113 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 114 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 115 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 116 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 117 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 118 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 119 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 120 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|----|--|-------|--|--|
| 121 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 122 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 123 | Машино-место | -2 | | 13.25 | | |
| 124 | Машино-место | -2 | | 13.25 | | |
| 125 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 126 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 127 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 128 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 129 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 130 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 131 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 132 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 133 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 134 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 135 | Машино-место | -2 | | 16.24 | | |
| 136 | Машино-место | -2 | | 15.37 | | |
| 137 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 138 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |
| 139 | Машино-место | -1 | | 15.37 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | Помещение узлов учета тепла, лестничные клетки, ИТП и насосная, электрощитовые, тех. коридор для выпусков канализации, вент. камеры, тех. подполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, насосные, ПУИ | Подземный этаж на отметке -8.500 | Общее имущество в многоквартирном доме | 969.7 |
| 2 | Подсобное помещение, лестничные клетки, вент. камеры, технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, дежурный, с/у, технические подполья, ПУИ автостоянки, электрощитовые, машиноместа с приведенным коэффициентом | Подземный этаж на отметке -5,100 | Общее имущество в многоквартирном доме | 843.1 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--|------|
| 3 | Лифтовой холл, лестничные клетки, тамбур, коридор | 1 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 93.6 |
| 4 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 2 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 5 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 3 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 6 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 4 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 7 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 5 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 8 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 6 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 9 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 7 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 10 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 8 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 11 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 9 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 12 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 10 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 13 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 11 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--|------|
| 14 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 12 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 15 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 13 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 16 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 14 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 17 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 15 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 18 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 16 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 19 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 17 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 20 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 18 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 21 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 19 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 22 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 20 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 23 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 21 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 24 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 22 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------------------|--|-------|
| 25 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 23 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 26 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 24 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 69.3 |
| 27 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка, переходной балкон | Технический этаж. Чердак, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 463.2 |
| 28 | Лифтовый холл, коридор, тамбур, лестничные клетки | 1 этаж корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 77.8 |
| 29 | Лифтовый холл, коридор, тамбур, лестничные клетки, ПУИ | 1 этаж, корп. 2.1. | Общее имущество в многоквартирном доме | 83.9 |
| 30 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 2 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 61.6 |
| 31 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 2 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.3 |
| 32 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 3 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 61.6 |
| 33 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 3 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.3 |
| 34 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 4 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 35 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 4 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.3 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--|------|
| 36 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 5 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 37 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 5 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.3 |
| 38 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 6 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 39 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 6 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.3 |
| 40 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 7 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 41 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 7 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.3 |
| 42 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 8 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 43 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 8 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.3 |
| 44 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 9 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 45 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 9 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.3 |
| 46 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 10 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--|-------|
| 47 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 10 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.3 |
| 48 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 11 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 49 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 11 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.3 |
| 50 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 12 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 51 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 12 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.3 |
| 52 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 13 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 53 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка | 13 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 373.0 |
| 54 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 14 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 55 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 15 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 56 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 16 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 57 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 17 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |

| | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|-------|
| 58 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 18 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 59 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 19 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 60 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 20 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 61 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 21 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 62 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 22 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 63 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 23 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 64 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 24 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 67.3 |
| 65 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, переходной балкон, лестничная клетка | Технический этаж. Чердак, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 408.1 |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Помещение узлов учета тепла, лестничные клетки, ИТП и насосная, электрощитовые, тех. коридор для выпусков канализации, вент. камеры, тех. подполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, насосные, ПУИ | Подземный этаж на отметке - 8.500 | Общее имущество в многоквартирном доме | |

| | | | |
|----|--|-----------------------------------|--|
| 2 | Подсобное помещение, лестничные клетки, венткамеры, технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, дежурный, с/у, технические подполья, ПУИ автостоянки, электрощитовые, машиноместа с приведенным коэффициентом | Подземный этаж на отметке - 5,100 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 3 | Лифтовой холл, лестничные клетки, тамбур, коридор | 1 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 4 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 2 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 5 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 3 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 6 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 4 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 7 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 5 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 8 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 6 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 9 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 7 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 10 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 8 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 11 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 9 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 12 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 10 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 13 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 11 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 14 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 12 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 15 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 13 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 16 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 14 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 17 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 15 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 18 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 16 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 19 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 17 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 20 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 18 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 21 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 19 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 22 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 20 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 23 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 21 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |

| | | | |
|----|---|-------------------------------------|--|
| 24 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 22 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 25 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 23 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 26 | Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 24 этаж, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 27 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка, переходной балкон | Технический этаж. Чердак, корп. 1.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 28 | Лифтовый холл, коридор, тамбур, лестничные клетки | 1 этаж корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 29 | Лифтовый холл, коридор, тамбур, лестничные клетки, ПУИ | 1 этаж, корп. 2.1. | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 30 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 2 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 31 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 2 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 32 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 3 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 33 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 3 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 34 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 4 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |

| | | | |
|----|--|-------------------|--|
| 35 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 4 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 36 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 5 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 37 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 5 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 38 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 6 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 39 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 6 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 40 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 7 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 41 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 7 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 42 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 8 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 43 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 8 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 44 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 9 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 45 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 9 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 46 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 10 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 47 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 10 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 48 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 11 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 49 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 11 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 50 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 12 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 51 | Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка | 12 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 52 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 13 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 53 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка | 13 этаж, корп. 2.2 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 54 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 14 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 55 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 15 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 56 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 16 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 57 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 17 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 58 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 18 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 59 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 19 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 60 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 20 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 61 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 21 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 62 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 22 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 63 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 23 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 64 | Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон | 24 этаж, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 65 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, переходной балкон, лестничная клетка | Технический этаж, Чердак, корп. 2.1 | Общее имущество в многоквартирном доме |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2011 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 375 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0051007:0000010 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Не предусматривается |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ВТБ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810206800000857 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000187 |
| | | БИК: 044525187 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: 1. В графе 9.2.23 указан класс энергоэффективности в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». 2. Количество машиномест 176 шт., в том числе: 98 шт. одноуровневых плоскостных, 37 шт. одноуровневых плоскостных с технической возможностью дополнительной установки механизированной мультипаркинговой системы, обеспечивающей два парковочных места - одно над другим (74 шт. - при установке механизированной мультипаркинговой системы, которая не является объектом недвижимости), с приведенным коэффициентом по СП 42.13330.2016 - 4 шт. (для хранения мотоциклов и мотороллеров без колясок - 14 шт., которые не будут являться объектом недвижимости) | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 18.04.2015 | ПЗ; АР; КР2 | Замена апартаментов на квартиры "повышенной комфортности", в связи с откорректированными технико-экономическими показателями объекта. Положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0076-15 от 03.06.2015г. |
| 2 | 20.10.2016 | ПЗ; ПЗУ; АР; КР; все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; ЭЭ | Усовершенствование проекта. Изменение технико-экономических показателей. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-008-16 от 07.11.2016 |
| 3 | 01.03.2017 | ПЗ, КР | Уменьшение количества свай и изменение свайного поля. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-005-17 от 09.03.2017 |
| 4 | 07.12.2018 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; СКР; ЭЭ | В связи с внесением изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0088-16 от 07.11.2016 ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза», №76-2-1-2-0005-17 от 09.03.2017 ООО «НЭС «Спектр-17» в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность настоящего объекта капитального строительства. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-0077-18 от 07.12.2018 г. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811A98538DB6EF3

Владелец: **АО ПИК-РЕГИОН, Граб Сергей Иванович,
Дмитров**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.07.2019