

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 3 этап, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31**

**№ 61-000327 по состоянию на 02.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "МСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123242</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пресненская набережная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>1-7</b> ; Помещение: <b>192М</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)303-11-96</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msk-development.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>info@msk-development.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Вальков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"МСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746708440</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Гонконг</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>11.03.2014</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>61090056-000-03-14-0</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Управление по регистрации компаний</b>

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>офис Ф, 17/Г, ВАРДЛИ ЦЕНТР, 9-11 ПРАТ АВЕНЮ , ТСИМ ША ЦУЙ, КОУЛУН</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Цзяньго</b>
	3.4.2	Имя: <b>Фань</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Китай</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.70-летия Октября ,1, в г Краснодаре многоквартирный дом литер А подвал (техподполье) литер А1, технический этаж а2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>70-летия Октября</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23306000-3659-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гаражная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>107;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4366-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Герасименко,17</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сердце Ростова "1 этап</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-893509-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный альянс строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7704279746</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1268</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>16.09.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>755 127 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>803 630 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Михаила Нагибина</b>
	9.2.10	Дом: <b>31, этап 3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17001,15 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>проектной документацией не установлена</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоПлюс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164294199</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геобазис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6162060117</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6162055822</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0028-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>СевКавЭко</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6165146010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Сердце Ростова"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-894403-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36755</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:10902:57</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>29 391 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусмотрено устройство тротуаров, строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием, строительство площадок</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>открытая гостевая стоянка для транспорта МГН на кресле-каталке вместимостью 3 машиноместа</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки дворового благоустройства: площадка для игр детей № 3, площадка для отдыха взрослого населения №3 и площадка для занятий физкультурой № 3. Все проектируемые площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусоросборные контейнеры размещаются на проектируемой площадке на территории жилого комплекса на расстоянии 30 м от объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусмотрено озеленение площадью 3092,00 м2, в том числе: газон - 1952,00 м2, вертикальное озеленение - 340,00 м2, газонное покрытие площадок дворового благоустройства - 800,00 м2</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>обеспечен доступ и безопасное пребывание МГН в помещениях общественного назначения и на все жилые этажи. Предусмотрены места стоянок личного транспорта. Главный вход приспособлен для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 507 076,92 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 972 001,48 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-7692</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>136 172 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-7692</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>136 172 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164266561</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таймер</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164266561</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>43</b>

				15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>42</b>				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	74.16	3				
2	квартира	2	1	62.29	2				
3	квартира	2	1	41.44	1				
4	квартира	2	1	61.69	2				
5	квартира	2	1	61.77	2				
6	квартира	2	1	41.14	1				
7	квартира	2	1	41.76	1				
8	квартира	2	1	40.76	1				
9	квартира	2	1	46.84	2				
10	квартира	3	1	74.16	3				
11	квартира	3	1	62.29	2				
12	квартира	3	1	41.44	1				
13	квартира	3	1	61.69	2				
14	квартира	3	1	61.77	2				
15	квартира	3	1	41.14	1				
16	квартира	3	1	41.76	1				
17	квартира	3	1	40.76	1				
18	квартира	3	1	46.84	2				
19	квартира	4	1	74.16	3				
20	квартира	4	1	62.29	2				
21	квартира	4	1	41.44	1				
22	квартира	4	1	61.69	2				
23	квартира	4	1	61.77	2				
24	квартира	4	1	41.14	1				
25	квартира	4	1	41.76	1				
26	квартира	4	1	40.76	1				
27	квартира	4	1	46.84	2				
28	квартира	5	1	74.16	3				
29	квартира	5	1	62.29	2				
30	квартира	5	1	41.44	1				
31	квартира	5	1	61.69	2				

32	квартира	5	1	61.77	2				
33	квартира	5	1	41.14	1				
34	квартира	5	1	41.76	1				
35	квартира	5	1	40.76	1				
36	квартира	5	1	46.84	2				
37	квартира	6	1	74.16	3				
38	квартира	6	1	62.29	2				
39	квартира	6	1	41.44	1				
40	квартира	6	1	61.69	2				
41	квартира	6	1	61.77	2				
42	квартира	6	1	41.14	1				
43	квартира	6	1	41.76	1				
44	квартира	6	1	40.76	1				
45	квартира	6	1	46.84	2				
46	квартира	7	1	74.16	3				
47	квартира	7	1	62.29	2				
48	квартира	7	1	41.44	1				
49	квартира	7	1	61.69	2				
50	квартира	7	1	61.77	2				
51	квартира	7	1	41.14	1				
52	квартира	7	1	41.76	1				
53	квартира	7	1	40.76	1				
54	квартира	7	1	46.84	2				
55	квартира	8	1	74.16	3				
56	квартира	8	1	62.29	2				
57	квартира	8	1	41.44	1				
58	квартира	8	1	61.69	2				
59	квартира	8	1	61.77	2				
60	квартира	8	1	41.14	1				
61	квартира	8	1	41.76	1				
62	квартира	8	1	40.76	1				
63	квартира	8	1	46.84	2				
64	квартира	9	1	74.16	3				
65	квартира	9	1	62.29	2				
66	квартира	9	1	41.44	1				
67	квартира	9	1	61.69	2				
68	квартира	9	1	61.77	2				
69	квартира	9	1	41.14	1				
70	квартира	9	1	41.76	1				

71	квартира	9	1	40.76	1				
72	квартира	9	1	46.84	2				
73	квартира	10	1	74.15	3				
74	квартира	10	1	62.43	2				
75	квартира	10	1	41.24	1				
76	квартира	10	1	61.02	2				
77	квартира	10	1	62.13	2				
78	квартира	10	1	40.79	1				
79	квартира	10	1	42.12	1				
80	квартира	10	1	40.7	1				
81	квартира	10	1	46.77	2				
82	квартира	11	1	74.15	3				
83	квартира	11	1	62.43	2				
84	квартира	11	1	41.24	1				
85	квартира	11	1	61.02	2				
86	квартира	11	1	62.13	2				
87	квартира	11	1	40.79	1				
88	квартира	11	1	42.12	1				
89	квартира	11	1	40.7	1				
90	квартира	11	1	46.77	2				
91	квартира	12	1	74.15	3				
92	квартира	12	1	62.43	2				
93	квартира	12	1	41.24	1				
94	квартира	12	1	61.02	2				
95	квартира	12	1	62.13	2				
96	квартира	12	1	40.79	1				
97	квартира	12	1	42.12	1				
98	квартира	12	1	40.7	1				
99	квартира	12	1	46.77	2				
100	квартира	13	1	74.15	3				
101	квартира	13	1	62.43	2				
102	квартира	13	1	41.24	1				
103	квартира	13	1	61.02	2				
104	квартира	13	1	62.13	2				
105	квартира	13	1	40.79	1				
106	квартира	13	1	42.12	1				
107	квартира	13	1	40.7	1				
108	квартира	13	1	46.77	2				
109	квартира	14	1	74.98	3				

110	квартира	14	1	62.43	2				
111	квартира	14	1	41.07	1				
112	квартира	14	1	61.91	2				
113	квартира	14	1	62.03	2				
114	квартира	14	1	40.67	1				
115	квартира	14	1	41.98	1				
116	квартира	14	1	40.56	1				
117	квартира	14	1	46.64	2				
118	квартира	15	1	74.98	3				
119	квартира	15	1	62.43	2				
120	квартира	15	1	41.07	1				
121	квартира	15	1	61.91	2				
122	квартира	15	1	62.03	2				
123	квартира	15	1	40.67	1				
124	квартира	15	1	41.98	1				
125	квартира	15	1	40.56	1				
126	квартира	15	1	46.64	2				
127	квартира	16	1	74.98	3				
128	квартира	16	1	62.43	2				
129	квартира	16	1	41.07	1				
130	квартира	16	1	61.91	2				
131	квартира	16	1	62.03	2				
132	квартира	16	1	40.67	1				
133	квартира	16	1	41.98	1				
134	квартира	16	1	40.56	1				
135	квартира	16	1	46.64	2				
136	квартира	17	1	74.98	3				
137	квартира	17	1	62.43	2				
138	квартира	17	1	41.07	1				
139	квартира	17	1	61.91	2				
140	квартира	17	1	62.03	2				
141	квартира	17	1	40.67	1				
142	квартира	17	1	41.98	1				
143	квартира	17	1	40.56	1				
144	квартира	17	1	46.64	2				
145	квартира	18	1	74.98	3				
146	квартира	18	1	62.43	2				
147	квартира	18	1	41.07	1				
148	квартира	18	1	61.91	2				

149	квартира	18	1	62.03	2				
150	квартира	18	1	40.67	1				
151	квартира	18	1	41.98	1				
152	квартира	18	1	40.56	1				
153	квартира	18	1	46.64	2				
154	квартира	19	1	74.98	3				
155	квартира	19	1	62.43	2				
156	квартира	19	1	41.07	1				
157	квартира	19	1	61.91	2				
158	квартира	19	1	62.03	2				
159	квартира	19	1	40.67	1				
160	квартира	19	1	41.98	1				
161	квартира	19	1	40.56	1				
162	квартира	19	1	46.64	2				
163	квартира	20	1	74.98	3				
164	квартира	20	1	62.43	2				
165	квартира	20	1	41.07	1				
166	квартира	20	1	61.91	2				
167	квартира	20	1	62.03	2				
168	квартира	20	1	40.67	1				
169	квартира	20	1	41.98	1				
170	квартира	20	1	40.56	1				
171	квартира	20	1	46.64	2				
172	квартира	21	1	74.98	3				
173	квартира	21	1	62.43	2				
174	квартира	21	1	41.07	1				
175	квартира	21	1	61.91	2				
176	квартира	21	1	62.03	2				
177	квартира	21	1	40.67	1				
178	квартира	21	1	41.98	1				
179	квартира	21	1	40.56	1				
180	квартира	21	1	46.64	2				
181	квартира	22	1	74.98	3				
182	квартира	22	1	62.43	2				
183	квартира	22	1	41.07	1				
184	квартира	22	1	61.91	2				
185	квартира	22	1	62.03	2				
186	квартира	22	1	40.67	1				
187	квартира	22	1	41.98	1				

188	квартира	22	1	40.56	1				
189	квартира	22	1	46.64	2				
190	квартира	23	1	74.98	3				
191	квартира	23	1	62.43	2				
192	квартира	23	1	41.07	1				
193	квартира	23	1	61.91	2				
194	квартира	23	1	62.03	2				
195	квартира	23	1	40.67	1				
196	квартира	23	1	41.98	1				
197	квартира	23	1	40.56	1				
198	квартира	23	1	46.64	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	общественное	подземный этаж	1	1577.29	стоянка на 42 машино-места	1577.29
2	офисная часть здания	первый этаж	1	490.17	тамбур	5.97
					тамбур	4.04
					коридор	155.58
					кабинет	60.88
					кабинет	33.9
					кабинет	58.29
					Подсобное помещение	18.57
					Комната для приема пищи	14.75
					Кладовая уборочного инвентаря	4.52
					Универсальная кабина для МГН	5.52
					санузел для МГН	6.07
					кабинет	37.35
					кабинет	33.03
					кабинет	22.2
					кабинет	23.72
					помещение оргтехники	5.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Контрольно-пропускной пункт	Подземный этаж	общественное	13.31
2	санузел	Подземный этаж	общественное	1.98
3	Кладовая уборочной техники	Подземный этаж	техническое	19.79
4	Подсобное помещение	Подземный этаж	техническое	12.05
5	Лесничная клетка № 2	Подземный этаж	общественное	9.97
6	Лесничная клетка № 3	Подземный этаж	общественное	9.8
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	6.6
8	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	7.64
9	Вентиляционная камера	Подземный этаж	техническое	17.96
10	Лесничная клетка № 4	Подземный этаж	общественное	8.65
11	Насосная пожаротушения	Подземный этаж	техническое	94.84
12	Вентиляционная камера для оборудования противодымной вентиляции	Подземный этаж	техническое	31.13
13	Электрощитовая	Подземный этаж	техническое	10.26
14	Рампа	Подземный этаж	общественное	143.4
15	Помещение для хранения и ремонта люминесцентных ламп	Подземный этаж	техническое	6.72
16	Форкамера	Подземный этаж	техническое	2.29
17	Помещение для прохождения коммуникаций	Подземный этаж	техническое	5.99
18	Тамбур	Первый этаж	общественное	5.79
19	Тамбур	Первый этаж	общественное	4.06
20	Коридор	Первый этаж	общественное	15.77
21	Холл	Первый этаж	общественное	8.01
22	Пост пожарной охраны	Первый этаж	общественное	15
23	санузел	Первый этаж	общественное	2.18
24	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	общественное	5.66
25	Лесничная клетка	Первый этаж	общественное	16.48
26	Электрощитовая	Первый этаж	техническое	10.16
27	Тамбур	Второй этаж	общественное	3.86
28	Воздушная зона	Второй этаж	общественное	5.92
29	Коридор	Второй этаж	общественное	44.09
30	Лифтовый хол	Второй этаж	общественное	7.88
31	Лесничная клетка № 5	Второй этаж	общественное	15.63
32	Тамбур	Третий этаж	общественное	3.86
33	Воздушная зона	Третий этаж	общественное	5.92
34	Коридор	Третий этаж	общественное	44.09
35	Лифтовый хол	Третий этаж	общественное	7.88

36	Лестничная клетка № 5	Третий этаж	общественное	15.63
37	Тамбур	Четвертый этаж	общественное	3.86
38	Воздушная зона	Четвертый этаж	общественное	5.92
39	Коридор	Четвертый этаж	общественное	44.09
40	Лифтовый хол	Четвертый этаж	общественное	7.88
41	Лестничная клетка № 5	Четвертый этаж	общественное	15.63
42	Тамбур	Пятый этаж	общественное	3.86
43	Воздушная зона	Пятый этаж	общественное	5.92
44	Коридор	Пятый этаж	общественное	44.09
45	Лифтовый хол	Пятый этаж	общественное	7.88
46	Лестничная клетка № 5	Пятый этаж	общественное	15.63
47	Тамбур	Шестой этаж	общественное	3.86
48	Воздушная зона	Шестой этаж	общественное	5.92
49	Коридор	Шестой этаж	общественное	44.09
50	Лифтовый хол	Шестой этаж	общественное	7.88
51	Лестничная клетка № 5	Шестой этаж	общественное	15.63
52	Тамбур	Седьмой этаж	общественное	3.86
53	Воздушная зона	Седьмой этаж	общественное	5.92
54	Коридор	Седьмой этаж	общественное	44.09
55	Лифтовый хол	Седьмой этаж	общественное	7.88
56	Лестничная клетка № 5	Седьмой этаж	общественное	15.63
57	Тамбур	Восьмой этаж	общественное	3.86
58	Воздушная зона	Восьмой этаж	общественное	5.92
59	Коридор	Восьмой этаж	общественное	44.09
60	Лифтовый хол	Восьмой этаж	общественное	7.88
61	Лестничная клетка № 5	Восьмой этаж	общественное	15.63
62	Тамбур	Девятый этаж	общественное	3.86
63	Воздушная зона	Девятый этаж	общественное	5.92
64	Коридор	Девятый этаж	общественное	44.09
65	Лифтовый хол	Девятый этаж	общественное	7.88
66	Лестничная клетка № 5	Девятый этаж	общественное	15.63
67	Тамбур	Десятый этаж	общественное	3.86
68	Воздушная зона	Десятый этаж	общественное	5.92
69	Коридор	Десятый этаж	общественное	44.09
70	Лифтовый хол	Десятый этаж	общественное	7.88
71	Лестничная клетка № 5	Десятый этаж	общественное	15.63
72	Тамбур	Одиннадцатый этаж	общественное	3.86
73	Воздушная зона	Одиннадцатый этаж	общественное	5.92
74	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	44.09

75	Лифт овый хол	Одиннадцат ый этаж	общест венное	7.88
76	Лест ничная клет ка № 5	Одиннадцат ый этаж	общест венное	15.63
77	Тамбур	Двенадцат ый этаж	общест венное	3.86
78	Воздушная зона	Двенадцат ый этаж	общест венное	5.92
79	Коридор	Двенадцат ый этаж	общест венное	44.09
80	Лифт овый хол	Двенадцат ый этаж	общест венное	7.88
81	Лест ничная клет ка № 5	Двенадцат ый этаж	общест венное	15.63
82	Тамбур	Тринадцат ый этаж	общест венное	3.86
83	Воздушная зона	Тринадцат ый этаж	общест венное	5.92
84	Коридор	Тринадцат ый этаж	общест венное	44.09
85	Лифт овый хол	Тринадцат ый этаж	общест венное	7.88
86	Лест ничная клет ка № 5	Тринадцат ый этаж	общест венное	15.63
87	Тамбур	Чет ырнадцат ый этаж	общест венное	3.86
88	Воздушная зона	Чет ырнадцат ый этаж	общест венное	5.92
89	Коридор	Чет ырнадцат ый этаж	общест венное	44.09
90	Лифт овый хол	Чет ырнадцат ый этаж	общест венное	7.88
91	Лест ничная клет ка № 5	Чет ырнадцат ый этаж	общест венное	15.63
92	Тамбур	Пят надцат ый этаж	общест венное	3.86
93	Воздушная зона	Пят надцат ый этаж	общест венное	5.92
94	Коридор	Пят надцат ый этаж	общест венное	44.09
95	Лифт овый хол	Пят надцат ый этаж	общест венное	7.88
96	Лест ничная клет ка № 5	Пят надцат ый этаж	общест венное	15.63
97	Тамбур	Шест надцат ый этаж	общест венное	3.86
98	Воздушная зона	Шест надцат ый этаж	общест венное	5.92
99	Коридор	Шест надцат ый этаж	общест венное	44.09
100	Лифт овый хол	Шест надцат ый этаж	общест венное	7.88
101	Лест ничная клет ка № 5	Шест надцат ый этаж	общест венное	15.63
102	Тамбур	Семнадцат ый этаж	общест венное	3.86
103	Воздушная зона	Семнадцат ый этаж	общест венное	5.92
104	Коридор	Семнадцат ый этаж	общест венное	44.09
105	Лифт овый хол	Семнадцат ый этаж	общест венное	7.88
106	Лест ничная клет ка № 5	Семнадцат ый этаж	общест венное	15.63
107	Тамбур	Восемнадцат ый этаж	общест венное	3.86
108	Воздушная зона	Восемнадцат ый этаж	общест венное	5.92
109	Коридор	Восемнадцат ый этаж	общест венное	44.09
110	Лифт овый хол	Восемнадцат ый этаж	общест венное	7.88
111	Лест ничная клет ка № 5	Восемнадцат ый этаж	общест венное	15.63
112	Тамбур	Девят надцат ый этаж	общест венное	3.86
113	Воздушная зона	Девят надцат ый этаж	общест венное	5.92

114	Коридор	Девятнадцатый этаж	общественное	44.09
115	Лифтовый хол	Девятнадцатый этаж	общественное	7.88
116	Лестничная клетка № 5	Девятнадцатый этаж	общественное	15.63
117	Тамбур	Двадцатый этаж	общественное	3.86
118	Воздушная зона	Двадцатый этаж	общественное	5.92
119	Коридор	Двадцатый этаж	общественное	44.09
120	Лифтовый хол	Двадцатый этаж	общественное	7.88
121	Лестничная клетка № 5	Двадцатый этаж	общественное	15.63
122	Тамбур	Двадцать первый этаж	общественное	3.86
123	Воздушная зона	Двадцать первый этаж	общественное	5.92
124	Коридор	Двадцать первый этаж	общественное	44.09
125	Лифтовый хол	Двадцать первый этаж	общественное	7.88
126	Лестничная клетка № 5	Двадцать первый этаж	общественное	15.63
127	Тамбур	Двадцать второй этаж	общественное	3.86
128	Воздушная зона	Двадцать второй этаж	общественное	5.92
129	Коридор	Двадцать второй этаж	общественное	44.09
130	Лифтовый хол	Двадцать второй этаж	общественное	7.88
131	Лестничная клетка № 5	Двадцать второй этаж	общественное	15.63
132	Тамбур	Двадцать третий этаж	общественное	3.86
133	Воздушная зона	Двадцать третий этаж	общественное	5.92
134	Коридор	Двадцать третий этаж	общественное	44.09
135	Лифтовый хол	Двадцать третий этаж	общественное	7.88
136	Лестничная клетка № 5	Двадцать третий этаж	общественное	15.63
137	Воздушная зона	Технический этаж	техническое	5.92
138	Лестничная клетка № 5	Технический этаж	техническое	15.63
139	Техническое помещение	Технический этаж	техническое	561.4
140	Машинное помещение	Технический этаж	техническое	18.1
141	Венткамера	Технический этаж	техническое	14.07

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Подземный этаж	Вводное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
4	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство

5	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
6	Подземный этаж, 1 этаж	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
7	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
9	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
10	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
11	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды
12	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения автостоянки	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения автостоянки
13	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
14	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
15	Подземный этаж	Насосная установка	Отвод стоков от приборов в автостоянке (помещение охраны)
16	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
17	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной
18	Внутриверевая территория	Блочная-модульная котельная	Источник теплоснабжения
19	Подземный этаж	Блочный тепловой пункт	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
20	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением
21	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
22	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки с механическим побуждением
23	Подземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки
24	Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров жилой части
25	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки
26	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки
27	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого здания
28	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в пожаробезопасные зоны
29	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
30	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
31	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС

33	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
34	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>540 000 000 р.</b>
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:10902:57</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810252090021698</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>774401001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Специализированный счет 40702810252090021698 БИК 046015602 кор/счет 30101810600000000602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону</b>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009E6D31EC02141A81E91120303DE8E29B

Владелец: **ООО МСК, Вальков Дмитрий Борисович,  
Москва**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020