

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности «специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Сахинстрой»
полное наименование организации - для юридических лиц
г. Южно-Сахалинск, просп. Коммунистический,
31Б/1, оф. 301
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 29.01.2020

№ 65-64701000-07573-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
города Южно-Сахалинска
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
(ненужное зачеркнуть):

**Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева, 92, в г. Южно-Сахалинске.
9-ти этажный жилой дом -V этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
д. 30б, корпус 1(распоряжение ДАиГ от 04.12.2019 №2760-р «О присвоении адресов
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0602002:4434
 Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №65-64701000-07573-2018, дата выдачи 03.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		23740,22
в том числе надземной части	куб. м		20533,37
Общая площадь	кв. м		6435,71
Площадь нежилых помещений (для обслуживания застройки)	кв. м		620,77
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		595,71
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3511,01
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		845,8
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		71
1-комнатные	шт./кв.м		-
2-комнатные	шт./кв.м		-
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			железобетон
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			мембрана
Иные показатели			
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		0,084
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Базалит
Заполнение световых проемов			Стеклопакет «А-2»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2019 подготовленного кадастровым инженером Гречко Ксенией Александровной (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-11-19 от 18.01.2011 МИЗО Сахалинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 04.03.2011).

Директор департамента архитектуры
и градостроительства
города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Гвон Ми Хва
(расшифровка подписи)





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: http://yuzhno-sakh.ru

от 04.02.2020 № 446-026/04

ООО «СЗ «Сахинстрой»

Коммунистический просп., д. 31Б/1,
оф.301
г. Южно-Сахалинска, 693000

О внесении изменения в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию от 29.01.2020
№ 65-64701000-07573-2018

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, рассмотрев Ваше заявление от 05.02.2020 о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 № 3148-па, в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №65-64701000-07573-2018 от 29.01.2020, вносит следующие изменения:

- пункт 1 раздела II дополнить следующими графами:

Хозяйственные помещения для обслуживания квартир - 45 штук;

Помещения для обслуживания жилой застройки (включая вестибюль 1 этажа) - 5 штук;

Нежилые помещения (1 этаж) - 9 штук.

Данное письмо считать приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию №65-64701000-07573-2018 от 29.01.2020 .

Директор Департамента

Д.М. Ю