

1

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

г. Симферополь
(место составления)

« 12 » 08 20 21 г.
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «Специализированный застройщик «Строитель», ОГРН 1159102025367, ИНН 9102158770. 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 103, +7(978) 702-20-21.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Туристический комплекс «Виноградное-виллидж» по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2».

Состоит из 3 очередей строительства. Общая площадь объекта – 2229,7 кв.м. (1 оч.), 3326,80 кв.м. (2 оч.), 3628,20 кв.м. (3 оч.), общая площадь застройки – 1366,0 кв.м. (1 оч.), 1683,30 кв.м. (2 оч.), 1835,20 кв.м. (3 оч.), количество этажей – 1, 2 (1 оч.), 2, 3 (2 оч.), 1, 2, 3 (3 оч.).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 22.07.2021 № 91-RU93301000-0980-2021, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 02.04.2024.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшее, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 19.05.2021 № 91-2-1-2-024926-2021, утвержденное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: 01.09.2021.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 02.04.2024.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «ДК «Монолит», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.07.2021 № 300/07 СЛ, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – от 05.10.2016 № 0300-01).

10. Приложения:

- разрешение на строительство от 22.07.2021 № 91-RU93301000-0980-2021;
- выписка из СРО ООО «ДК «Монолит» от 01.07.2021 № 300/07 СЛ;
- договор подряда от 01.04.2021 № 010421-74-1-ДПС;
- схема расстояний отступов от красных линий;
- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.05.2021 № 91-2-1-2-024926-2021;
- проектная документация в полном составе.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

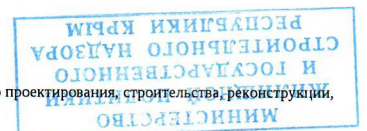


Директор ООО «СЗ «Строитель»
(представитель застройщика или технического заказчика)

(Handwritten signature)
(подпись)

В.А. Семененко
(расшифровка подписи)

13 АВГ 2021



<1> Указывается при наличии.
<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.