

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	По ОКПО	21	03	2025
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	53608931		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	7802896105		
Местонахождение (адрес)	194017, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Светлановское, ул Калязинская, д. 7, литера Е, помещ. 5Н, КОМ. 4, Р.М. 2	по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/индивидуального аудитора	ООО "ПРАВОПОРЯДОК"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7723634410		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1077762126683		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 524	-	348 035
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 524	-	348 035
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 086 217	1 904 501	388 076
	в том числе: Капитальные вложения	1211	4 018 297	1 880 529	384 800
	Материалы	1212	67 920	23 972	3 276
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 201	90 976	19 230
	Дебиторская задолженность	1230	2 214 048	1 377 806	104 855
	в том числе: Поставщики и подрядчики	1231	609 206	363 256	4 766
	Покупатели и заказчики	1232	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	1233	1 601 349	1 012 699	98 517
	Прочие	1234	3 493	1 851	1 572
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	75 000	75 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	471 771	1 321 646	377 967
	Прочие оборотные активы	1260	112	189	685
	Итого по разделу II	1200	6 854 349	4 770 118	965 813
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 855 873	4 770 118	1 313 848

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 989 045	3 191 112	849 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 989 045	3 191 112	849 950
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	611 135	113 854	29 944
	Кредиторская задолженность	1520	654 244	452 353	335 337
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	652 376	449 836	333 529
	Покупатели и заказчики	1522	-	-	-
	Прочие кредиторы	1523	1 868	2 517	1 808
	Доходы будущих периодов	1530	1 601 349	1 012 699	98 517
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	1 601 349	1 012 699	98 517
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 866 728	1 578 906	463 798
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 855 873	4 770 118	1 313 848

Руководитель \_\_\_\_\_ Самойленко В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2025 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: d05ff469-5d5e-4a66-a2fe-2ff5c0ca37e3

**ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
**ДЕКЛАРАЦИЯ** **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**  
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

**21.03.25** 18:22 (MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

**22.03.25** 05:52 (MSK)

Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	21	03	2025
По ОКПО	53608931		
ИНН	7802896105		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОАО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

21.03.25 18:22 (MSK)

22.03.25 05:52 (MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: d05ff469-5d5e-4a66-a2fe-2ff5c0ca37e3  
Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D  
Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2024</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2023</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Самойленко В.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: d05ff469-5d5e-4a66-a2fe-2ff5c0ca37e3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОАО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

21.03.25 18:22 (MSK) Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

22.03.25 05:52 (MSK) Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

Отчет о целевом использовании средств  
за 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710003	
По ОКПО	21	03 2025
ИНН	53608931	
по ОКВЭД 2	7802896105	
по ОКОПФ/ОКФС	41.20	
по ОКЕИ	12300	16
	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Самойленко В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2025 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
Идентификатор: d05ff469-5d5e-4a66-a2fe-2ff5c0ca37e3	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	21.03.25 18:22 (MSK) Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	22.03.25 05:52 (MSK) Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

Отчет об изменениях капитала  
за 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	21	03 2025
По ОКПО	53608931	
ИНН	7802896105	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	3100	100	-	-	-	-	100
за 2023 г. <sup>2</sup> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: d05ff469-5d5e-4a66-a2fe-2ff5c0ca37e3

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

21.03.25 18:22 (MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

22.03.25 05:52 (MSK)

Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	3200	100	-	-	-	-	100
за 2024 г. <sup>3</sup> Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	3300	100	-	-	-	-	100

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: d05ff469-5d5e-4a66-a2fe-2ff5c0ca37e3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

21.03.25 18:22 (MSK) Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D  
22.03.25 05:52 (MSK) Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2023 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b> до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	100	-	-	100
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	100	-	-	100
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: d05ff469-5d5e-4a66-a2fe-2ff5c0ca37e3

ДЕКЛАРАЦИЯ  
**ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",** САМОЙЛЕНКО ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**  
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

**21.03.25** 18:22 (MSK) Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D  
**22.03.25** 05:52 (MSK) Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	100	100	100

Руководитель

Самойленко В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 2025 г.

- Примечания
- 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  - 2. Указывается предыдущий год.
  - 3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств  
за 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	21	03	2025
По ОКПО	53608931		
ИНН	7802896105		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	14 633	16 565
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	14 633	16 565
Платежи - всего	4120	( 22 319 )	( 403 444 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( - )	( 312 244 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 10 498 )	( 4 969 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 11 821 )	( 86 231 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 686)	(386 879)

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а_2024 г. <sup>1</sup>	3а_2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 1 640 122 )	( 1 010 604 )
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 1 640 122 )	( 1 010 604 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 640 122)	(1 010 604)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	797 933	4 297 771
в том числе: получение кредитов и займов	4311	797 933	2 341 664
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	1 956 107

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: d05ff469-5d5e-4a66-a2fe-2ff5c0ca37e3

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

21.03.25 18:22 (MSK) Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D  
22.03.25 05:52 (MSK) Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 1 956 609 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 1 956 609 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	797 933	2 341 162
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(849 875)	943 679
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 321 646	377 967
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	471 771	1 321 646
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Самойленко В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 21 " марта 2025 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК)",  
7802896105/780201001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №17  
по Санкт-Петербургу (код 7802) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК)", 7802896105/780201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **21.03.2025** в **18.22.20** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)  
в файле **NO\_VUHOTCH\_7802\_7802\_7802896105780201001\_20250321\_1f8a9  
052-366d-4c94-b96a-91509f66bc4a**

(наименование файла)  
в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу (код 7802)** ,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2025** и принята налоговым органом **22.03.2025**,  
регистрационный номер **00000000002482216014**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

ООО "ТАЙМС-С  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК)",

7802896105/ 780201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме

Налоговый орган 7802 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", 7802896105/ 780201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024  
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO\_VUNOTCH\_7802\_7802\_7802896105780201001\_20250321\_1f8a9  
052-366d-4c94-b96a-91509f66bc4a

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
7802

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: d05ff469-5d5e-4a66-a2fe-2ff5c0ca37e3

ДЕКЛАРАЦИЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

22.03.25 06:19 (MSK)

Сертификат 45CCA89E02699E3C58F7A1D22C36041B