

Кому Обществу с ограниченной
(наименование организации)
ответственностью «Строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «Квартал»
полное наименование организации – для
357431, Ставропольский край,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Железноводск, ул. Ленина, 119А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 марта 2019 г.

№ 26-Ru26303000-1-2019

I. Администрация города-курорта Железноводска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ставропольского края
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
многоквартирный жилой дом с автостоянкой закрытого типа

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
город Железноводск, поселок Иноземцево, улица Свердлова, 12И, в соответствии с
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации
города-курорта Железноводска Ставропольского края от 07.03.2019 № 51-А

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 26:31:020333:516

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26303000-1-2019, дата выдачи 09.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	7469,97	6373,8
в том числе надземной части	куб. м	7469,97	6373,8
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты:

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Автостоянка закрытого типа «Блок 1»

Количество мест	шт.	5	5
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		блок	блок
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		металлический профиль	металлический профиль
Иные показатели: <i>Автостоянка закрытого типа «Блок 1»</i>	куб.м	общий строительный объем – 293,2, в том числе	общий строительный объем - 372,4, в том числе

	кв.м	наземной части – 293,2; общая площадь – здания – 107,8	наземной части – 372,4; общая площадь – здания – 116,7
2.1. Нежилые объекты: (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Автостоянка закрытого типа «Блок 2»			
Количество мест	шт.	5	5
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>блок</i>	<i>блок</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>металлический профиль</i>	<i>металлический профиль</i>
Иные показатели: <i>Автостоянка закрытого типа «Блок 2»</i>	куб.м кв.м	<i>общий строительный объем – 293,2, в том числе наземной части – 293,2; общая площадь – здания – 107,8</i>	<i>общий строительный объем – 357,0, в том числе наземной части – 357,0; общая площадь – здания – 116,7</i>
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1425,86	1417,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	153,42	149,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24 / 1540,68	24 / 1417,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12 / 538,92	12 / 477,2
2-комнатные	шт./кв. м	6 / 435,6	6 / 404,1
3-комнатные	шт./кв. м	6 / 538,56	6 / 535,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1540,68	1534,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборно-монолитные железобетонные	сборно-монолитные железобетонные
Материалы кровли		профилированный металл	профилированный металл
Иные показатели	кв.м	общая площадь – здания – 1694,46; площадь нежилых помещений – 153,42	общая площадь – здания – 1857,3; площадь нежилых помещений – 149,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i> <i>(высокий)</i>	<i>B</i> <i>(высокий)</i>
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	<i>163,6</i>	<i>137,4</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополиуретановые плиты</i>	<i>пенополиуретановые плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>стеклопакеты</i>	<i>стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 3-х (трёх) технических планов от 05.02.2019 г. кадастровый инженер – Семендяев Алексей Васильевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-16-643 от 04 марта 2016 г., выданный Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 ноября 2016 г.

Заместитель главы
администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.Н.Бондаренко

(расшифровка подписи)

«22» 03 20 19 г.

М.П.